

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

22 -08- 2022

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Reg. číslo smlouvy: 1722000425

dále jen „Vlastník“ – na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

ID datové schránky: zjq4rhz

Sídlo: Sumavská 31, 602 00 Brno

Reg. číslo smlouvy: 03PT-005200

dále jen „Žadatel“ – na straně druhé

(Vlastník a Žadatel společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Vlastník je vlastníkem plynárenského zařízení VTL plynovodu nad 40 barů DN500
2. Žadatel financuje a zajišťuje realizaci záměru s názvem „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“. Realizaci tohoto záměru je vyvolána potřeba zřídit nové plynárenské zařízení „SO 507.1 Přeložka VTL plynovodu pod sil. III/15283, a „SO 507.2 Přeložka VTL plynovodu pod sil. "K Letišti", (dále jen „přeložka“).
3. Smluvní strany se v souladu s § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) dohodly na tom, že vlastník realizuje své práva i povinnosti vyplývající z citovaného ustanovení tak, že žadatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této smlouvě realizovat přeložku a odstranit část stávajícího

plynárenského zařízení, kterou realizovaná přeložka funkčně nahrazuje (dále jen: „**nahrazovaná část zařízení**“).

Předpokládaný termín realizace přeložky:

- a/ předpokládané zahájení realizace: 09/2025
- b/ předpokládané ukončení realizace: 10/2025
- resp.
- a/ předpokládané zahájení realizace: 09/2026
- b/ předpokládané ukončení realizace: 10/2026

4. Vlastnictví plynárenského zařízení se po provedení přeložky nemění.
5. Projektantem záměru je: Plynprojekt,  
IČ: 26980126  
Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 49642
6. Vlastník prohlašuje, že pozemky, kterými je ke dni podpisu této smlouvy vedeno plynárenské zařízení jsou zatíženy věcným břemenem podle zákona č. 67/1960 Sb., která vlastníka opravňují ke vstupu a vjezdu na tyto pozemky a k provozování plynárenského zařízení.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Žadatel se touto smlouvou na svůj náklad zavazuje:
  - a) zajistit zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. s respektováním požadavků vlastníka dle přílohy č. 1 této smlouvy,
  - b) zajistit vydání společného povolení s tím, že:
    - i. žádost o vydání společného povolení bude podána žadatelem na základě plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy
    - ii. oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bude žadatelem předáno vlastníkovi do 3 dnů ode dne jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
    - iii. vydané společné povolení bude žadatelem předáno vlastníkovi do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
    - iv. po nabytí právní moci bude vyhotovení společného povolení s doložkou právní moci předáno žadatelem vlastníkovi do 3 dnů vč. dokladové části
  - c) zajistit zpracování geometrických plánů na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a jejich předložení k odsouhlasení vlastníkem
  - d) zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen: „smlouvy o služebnosti/smlouva o služebnosti“) k pozemkům, dotčených realizací přeložky s tím, že:
    - i. seznam pozemků, dotčených realizací přeložky je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy
    - ii. vzor smlouvy o služebnosti je obsažen v příloze č. 4 této smlouvy
    - iii. žadatel předloží vyplněné vzory smluv o služebnosti k odsouhlasení vlastníkovi a to útvaru: **Maietkoprávní vypořádání a povolení.**
    - iv. odsouhlasené exempláře smluv o služebnosti v odpovídajícím počtu vyhotovení předloží žadatel vlastníkovi k podpisu; vlastník se zavazuje, že takto předložené smlouvy, neshledá-li na nich právní nebo věcné vady, bez zbytečného odkladu podepíše a vrátí zpět žadateli, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy je od žadatele obdržel
    - v. vklad uzavřených smluv o služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zajistí na svůj náklad žadatel
    - vi. v odůvodněných případech a po předchozím odsouhlasení vlastníkem lze uzavření smlouvy o služebnosti nahradit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle smluvního vzoru, který bude vlastníkem žadateli předán

- e) zajistit vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě (dále jen: „rozhodnutí o vyvlastnění“) místně příslušným vyvlastňovacím úřadem, a to v případě, když nastanou podmínky uvedené v ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) s tím, že:
- i. před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem vlastníkovvi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
  - ii. žádost o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude podána žadatelem na základě plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy
  - iii. oznámení o zahájení řízení o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem předáno vlastníkovvi do 3 dnů ode dne jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
  - iv. vydané rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem předáno vlastníkovvi do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
  - v. rozhodnutí o vyvlastnění bude vydáno na obchodní jméno vlastníka jako oprávněného z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
  - vi. po nabytí právní moci bude vyhotovení rozhodnutí o vyvlastnění s doložkou právní moci předáno žadatelem vlastníkovvi do 3 dnů
- f) zajistit zpracování realizační dokumentace pro realizaci záměru přeložky v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen: „dokumentace“) s tím, že:
- i. při zpracování dokumentace budou respektovány technické požadavky vlastníka dle Přílohy č. 1 a její finální verze bude předložena k jeho písemnému vyjádření
  - ii. v případě nesouhlasu vlastníka s předloženou realizační dokumentací žadatel dokumentaci podle připomínek vlastníka upraví, resp. přepracuje
  - iii. zpracovanou dokumentaci si smluvní strany písemně odsouhlasí a tím, že vlastník si ponechá jedno vyhotovení dokumentace
  - iv. žadatel požádá vlastníka o vypracování technických specifikací pro nákup materiálů
- g) nejpozději 30-ti kalendářních dnů před zahájením realizace přeložky vlastníkovvi:
- i. písemně oznámit zhotovitele (včetně všech jeho subdodavatelů) realizace přeložky (dále jen: „zhotovitel“) s tím, že:
    - A. vlastník si vyhrazuje právo posoudit schopnost zhotovitele i subdodavatelů k provádění realizace přeložky v případě, že zhotovitel nesplňuje platnými právními předpisy stanovenou kvalifikaci a současně „Kritéria k provádění prací na plynovodech a požadavky NET4GAS s.r.o.“, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, oznámí vlastník neprodleně, ovšem nejpozději do 10-ti pracovních dnů od obdržení návrhu, tuto skutečnost písemně žadateli
    - B. ve výše uvedeném případě se žadatel zavazuje učinit nápravu, zejména navrhnout jiného způsobilého zhotovitele)
  - ii. doložit vlastníkovvi kvalifikace osob provádějících autorský dozor
  - iii. předložit:
    - A. listy vlastnictví všech pozemků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy s vyznačením oprávnění odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě zříditi a provozovat plynárenské zařízení dle čl. I odst. 1 této smlouvy ve prospěch vlastníka jako oprávněného z věcného břemene
    - B. smlouvy o služebnosti ke všem pozemkům uvedeným v příloze č. 3, podepsané vlastníky uvedených pozemků
    - C. originál rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením doložky právní moci
    - D. originál rozhodnutí o vyvlastnění s vyznačením doložky právní moci, pokud bylo právo věcného břemene k některému z pozemků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy
    - E. realizační dokumentaci dle písm. f) tohoto odstavce
    - F. plán kontroly zkoušek k jeho odsouhlasení vlastníkem
    - G. technologické postupy pro svařování, nedestruktivní zkoušky, izolační práce, zemní práce, tlakové zkoušky, napěťové zkoušky a sušení k jejich odsouhlasení vlastníkem
  - iv. písemně oznámit zahájení stavebních prací a zároveň předat vlastníkovvi objednávku na pokrytí všech opodstatněných nákladů, které budou vyvolané přeložkou (odpuštěný zemní plyn z úseku plynovodu, odstavení plynovodu, zajištění pracoviště pro propojovací práce přeložek, vytyčení plynovodu, dozor na pracovišti) s tím, že na množství odpuštěného plynu bude vystaven protokol o odpuštěném plynu. Cena za odpuštěný plyn bude stanovena vlastníkem k datu vypuštění plynu. Ostatní náklady jsou stanoveny z hodinových tarifních cen čít vlastníka. Všechny hodiny čít odpracovaných při zajištění realizace přeložky budou evidovány na controllingové zakázce, která

bude založena před zahájením realizace přeložky. Na základě žadatelem zasláné objednávky se vlastník zavazuje poskytnout žadateli součinnost a výše uvedeným požadavkům vyhovět, za podmínky dodržení výše sjednané lhůty. Žadatel se zavazuje zaplatit vlastníkovvi jím fakturovanou částku za provedené práce dle Článku IV.

- h) provádět realizaci stavby přeložky v souladu s platnými právními předpisy, s vydanými povoleními, s odbornou péčí a dle pokynů a v souladu se zájmy vlastníka s tím, že:
- i. práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů budou prováděny výlučně osobami, které tuto podmínku splňují
  - ii. žadatel odpovídá při realizaci za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců vstupujících, za požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů s tím, že se zejména zavazuje postupovat v souladu s přílohou č. 5 Organizace údržby, montáží a oprav zařízení NET4GAS a podmínkami BOZP, ŽP a PO, plné znění podmínek je ke stažení na stránkách [net4gas.cz](http://net4gas.cz) v sekci Pro dodavatele odkaz:
  - iii. výkon autorského a stavebního dozoru bude prováděn v rozsahu stanoveném v požadavcích vlastníka, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
  - iv. se zavazuje účastnit se kontrolního dne, svolaného vlastníkem
  - v. se zavazuje přizvat vlastníka ke kontrolnímu dni, který sám v rámci realizaci přeložky plynárenského zařízení nařídí
  - vi. se zavazuje uhradit vlastníkovvi veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení právních předpisů, nebo vydaných povolení, zejména uhradit mu veškeré finanční sankce, uložené vlastníkovvi v důsledku jednání žadatele
- i) poskytnout vlastníkovvi záruky na jakost zhotovené přeložky po dobu 60 měsíců ode dne uvedeného v protokolu o jejím předání vlastníkovvi s tím, že:
- i. právo reklamovat přechází převzetím přeložky plynárenského zařízení ze žadatele na vlastníka
  - ii. práva z odpovědnosti za vady musí vlastník uplatnit (reklamovat u žadatele) do 30 dnů po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby. A to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí žadateli výskyt vady a jak se vada projevuje. Žadatel zajistí podmínky odstranění vady tak, aby tato byla odstraněna zhotovitelem bez zbytečného odkladu od doručení reklamace. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel práci záruku po dobu 60 měsíců od realizace opravy. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celé dílo.
- j) vyzvat vlastníka doporučeným dopisem nebo emailem nejméně pět pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, žadatel zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkovvi přiměřenou lhůtu, nejdéle však 48 hodin k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit, a zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může žadatel pokračovat v provádění prací s tím, že před zakrytím těchto prací, pořídí příslušnou fotodokumentaci. Pokud bude potrubí zakryto zhotovitelem bez prokazatelně doručené předchozí výzvy vlastníkovvi je žadatel (nedohodnou-li se strany jinak) na žádost vlastníka povinen nechat potrubí odkrýt na vlastní náklady.
- k) zajistit vydání povolení ke zkušebnímu provozu za účelem ověření funkčnosti a vlastností realizované přeložky (dále jen: „povolení ke zkušebnímu provozu“) a tím, že:
- i. před podáním žádosti o vydání povolení ke zkušebnímu provozu bude žadatelem vlastníkovvi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
  - ii. žádost o vydání povolení ke zkušebnímu provozu bude podána žadatelem na základě plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy
  - iii. originál vydaného povolení ke zkušebnímu provozu s vyznačením doložky právní moci bude žadatelem vlastníkovvi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
  - iv. společně s originálem vydaného povolení ke zkušebnímu provozu budou vlastníkovvi dále předány i následující dokumenty dle přílohy č. 6
- l) zajistit vydání kolaudačního souhlasu za účelem trvalého provozování (dále jen: „kolaudační souhlas“) a tím, že:
- i. před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude žadatelem vlastníkovvi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů, zejména vyhodnocení zkušebnímu provozu a všech zákonem předepsaných příloh
  - ii. vyhodnocení zkušebnímu provozu provede vlastník

- iii. žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána žadatelem na základě plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy
  - iv. originál vydaného kolaudačního souhlasu bude žadatelem vlastníkovi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
- m) zajistit vydání povolení k odstranění nahrazované části zařízení (dále jen: „povolení k odstranění“) s tím, že:
- i. před podáním žádosti o vydání povolení k odstranění bude žadatelem vlastníkovi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
  - ii. žádost o vydání povolení k odstranění bude podána žadatelem na základě plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy
  - iii. originál vydaného povolení k odstranění bude žadatelem vlastníkovi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
  - iv. nahrazovaná část zařízení bude žadatelem bez zbytečného odkladu po oznámení povolení k odstranění příslušným stavebním úřadem odstraněna, demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů a výnosů realizace přeložky v dokumentaci
2. Písemnosti, jakož i listiny, které se žadatel zavazuje vlastníkovi předat podle odst. 1, budou předány:
- a) V případě písemností a listin podle odst. 1 písm. d), e) a g) bod iii) A, B, C a D:
  
  - b) V případě veškerých ostatních písemností a listin dle odst. 1 pro plynovod:
  
  - c) V případě veškerých ostatních písemností a listin dle odst. 1 pro PKO:
3. Veškeré písemnosti budou žadatelem vlastníkovi předávány v papírové podobě, a to dle členění požadovaných vlastníkem. Data v digitální podobě budou na disku DVD, a to s průvodním souborem který bude obsahovat strukturovaný seznam adresářů, podadresářů a jednotlivých souborů dle Přílohy č. 6 této smlouvy. Průvodní soubor bude ve formátu \*.xlsx, Název dokumentu bude: Seznam\_dokumentace.xlsx. Soubory na DVD budou ve formátech \*.pdf a \*.dgn (u projektů je povolen i formát \*.dwg). Technické zprávy, atesty a veškeré papírové dokumenty budou naskenovány do standardního formátu \*.pdf, mapy, schémata a přehledné situace budou uloženy do vrstveného \*.pdf souboru.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude zapracováno dle předpisu pro geodetické zaměření a zpracování geodetické dokumentace, Dokument je uložený ke stažení na stránkách net4gas.cz v sekci O společnosti -> Pro dodavatele
5. Žadatel tímto bere na vědomí, že:
- a) vlastnictví plynárenského zařízení podle čl. I odst. 1 této smlouvy se provedením přeložky nemění
  - b) realizovaná přeložka po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část plynárenského zařízení
  - c) náklady na realizaci přeložky, včetně veškerých nákladů vlastníka, vynaložených za účelem realizace přeložky dle této smlouvy, jsou součástí nákladů žadatele
  - d) případný demontovaný materiál a vzniklé odpady budou zlikvidovány žadatelem na náklady žadatele.
6. Na základě písemné výzvy žadatele, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, předá vlastník žadateli zaměření trasy plynárenského zařízení dle čl. I odst. 1 v rozsahu nezbytném pro realizaci přeložky (v rámci možností v prostorových souřadnicích a v digitální formě). Přesné vytýčení dotčené trasy plynárenského zařízení bude provedeno pracovníky vlastníka, v případě zvláštní potřeby, přímo v terénu na základě písemné výzvy žadatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy. O vytýčení bude proveden zápis, v němž budou stanoveny podmínky pro provádění výkopových prací. Zápis bude předán žadateli. Vlastník je dále

povinen, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy, předat žadateli údaje o technických parametrech dotčeného úseku plynárenského zařízení, zejména údaje o použitých materiálech, jeho stáří apod.

7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců při práci, a dále vzájemně efektivně spolupracovat při zavádění těchto opatření ve smyslu požadavku § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění provádí žadatel.
8. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizace přeložky svými zaměstnanci nebo svými zmocněnými osobami a svolávat kontrolní dny stavby. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.
9. Vlastník prokazatelně (písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí žadatele s provozní situací přepravní soustavy v rozsahu nezbytném pro realizaci přeložky. Tento zápis ve stavebním deníku bude opatřen datem zápisu a podepsán vlastníkem, žadatelem i zhotovitelem stavebně – montážních prací.
10. Zajišťování plynárenských zařízení a ohlašování omezení dodávky plynu odběratelům vlastníka smí na požádání žadatele, případně zhotovitele provádět výlučně vlastník sám, přičemž žadatel, případně zhotovitel je povinen předkládat vlastníkovi požadavky na omezení nebo přerušení dodávky plynu v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 90 kalendářních dnů předem.

### **Článek III.**

#### **Způsob předání a převzetí přeložky**

1. Žadatel je povinen doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na [michal.vlach@net4gas.cz](mailto:michal.vlach@net4gas.cz) požádat o souhlas s napojením přeložky na stávající plynovod v odsouhlaseném termínu dle článku II, bod 10.
2. Žadatel je povinen doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na [michal.vlach@net4gas.cz](mailto:michal.vlach@net4gas.cz) vyzvat vlastníka k převzetí realizované přeložky za účelem jejího zkušebního provozu, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení. K této výzvě žadatel přiloží dokumenty dle čl. II odst. 1 písm. k
3. O předání a převzetí realizované přeložky podle odst. 2 jsou žadatel i vlastník povinni sepsat protokol o převzetí do zkušebního provozu. Tento protokol bude obsahovat zejména tyto skutečnosti:
  - a) označení stavby dle vydaného souhlasu se zkušebním provozem
  - b) označení žadatele a vlastníka
  - c) ev. číslo a datum uzavření této smlouvy
  - d) datum zahájení a dokončení prací na přeložce
  - e) souhlas vlastníka ke vpuštění plynu do přeložky
  - f) seznam vad a nedodělků nebránící zkušebnímu provozu
  - g) datum a místo sepsání protokolu
  - h) jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců žadatele a vlastníka
  - i) seznam dokumentace dle článku II písmeno k odstavec iv
4. Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu po převzetí kolaudačního souhlasu podle čl. II odst. 1 písm. l) bod iii, doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na [michal.vlach@net4gas.cz](mailto:michal.vlach@net4gas.cz) vyzvat vlastníka k převzetí realizované přeložky za účelem jejího trvalého provozování. K této výzvě žadatel přiloží dokumenty dle čl. II odst. 1 písm. l).
5. O předání a převzetí realizované přeložky podle odst. 4 jsou žadatel i vlastník povinni sepsat protokol o převzetí k trvalému provozu. Tento protokol bude obsahovat zejména tyto skutečnosti:

- j) označení stavby dle vydaného kolaudačního souhlasu
  - k) označení žadatele a vlastníka
  - l) ev. číslo a datum uzavření této smlouvy
  - m) datum zahájení a dokončení prací na přeložce
  - n) prohlášení vlastníka, zda přeložku přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují)
  - o) datum a místo sepsání protokolu
  - p) jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců žadatele a vlastníka
  - q) seznam dokumentace dle článku II písmeno k odstavec iv
6. Do doby převzetí přeložky vlastníkem nese žadatel nebezpečí škody na přeložce.

#### **Článek IV.** **Platební podmínky**

1. Cena za služby realizované vlastníkem pro žadatele dle čl. II odst. 1, písm. g) bod iv) bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem po dokončení díla dle objednávky. Faktura bude odsouhlasená žadatelem.
2. K této ceně bude uplatněna DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), ke dni zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury je 60 dnů od data vystavení. Peněžní závazek žadatele je splněn dnem připsání z účtu žadatele ve prospěch účtu vlastníka.
4. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad i kopii předávacího protokolu o převzetí a předání díla a registrační číslo smlouvy vlastníka. Daňový doklad – faktura bude vyhotovena výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80g/m<sup>2</sup>, s jednostranným tiskem, barva textu obsaženého v daňovém dokladu – faktuře bude černá a daňový doklad – faktura bude vystavena v jednom originálu.
5. Žadatel může do 15ti dnů od vystavení fakturu vrátit s uvedením důvodu vrácení, pokud faktura nebude splňovat veškeré náležitosti dle čl. IV. odst. 4. Opravením faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Faktura bude zaslána na adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 31, 602 00 Brno

#### **Článek V.** **Sankční ujednání**

1. V případě, že žadatel ani po písemné výzvě, učiněné na email uvedený v záhlaví této smlouvy nepřeloží některý z dokumentů uvedený v čl. II odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), k), l) a m) a v odst. 5 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Lhůta, kterou vlastník ve výzvě žadateli k předložení dokumentů určí, nesmí být kratší pěti pracovních dnů.
2. V případě nesplnění kterékoliv z povinností, uvedených v článku II. odst. 1 písm. h), i) a j) této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých) za každý případ porušení povinnosti.
3. Pokud žadatel poruší § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. a tímto jednáním bude provozovat činnost, která by ve svých důsledcích mohla ohrozit plynárenské zařízení, je vlastník oprávněn vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši do 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, resp. při porušení technických podmínek pro práci a činnosti v objektech, nebezpečných prostorech, pásmech a v blízkosti sítí vedení ve správě NET4GAS, s.r.o.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bylo žadateli doručeno její vyúčtování vlastníkem.
5. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty má vlastník právo na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.

#### **Článek VI.**

### **Důvěrnost a ochrana poskytovaných informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou smluvní stranou. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy rozumí také (a) informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků vlastníka a/nebo (b) informace o provozování a rozvoji přepravní soustavy vlastníka a přístupu do ní.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Žadatel se zavazuje sjednat se všemi svými zaměstnanci a členy statutárního orgánu, který byla za účelem splnění předmětu této smlouvy poskytnuta (a) důvěrná informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků vlastníka a/nebo (b) důvěrná informace o provozování a rozvoji přepravní soustavy vlastníka a o přístupu do ní, povinnost mlčenlivosti o těchto důvěrných informacích ve vztahu k třetím osobám. Za třetí osoby se pro účely této smlouvy považují rovněž zaměstnanci žadatele, kteří vykonávají činnost výroby nebo obchodu s plynem. Mlčenlivost o těchto důvěrných informacích bude sjednána tak, že bude trvat během a po skončení daného vztahu mezi zaměstnanci, členy statutárního orgánu a žadatelem.
4. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, nežli se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
  - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
  - b) které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
  - c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy, a
  - d) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.
6. Vlastník bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb.

### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující:
  - a) Příloha č. 1.: Technické požadavky vlastníka
  - b) Příloha č. 2.: Plná moc, udělená vlastníkem žadateli
  - c) Příloha č. 3.: Seznam pozemků, dotčených realizací přeložky
  - d) Příloha č. 4.: Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítě
  - e) Příloha č. 5.: Organizace údržby montáží a oprav zařízení NET4GAS
  - f) Příloha č. 6.: Seznam a struktura technické dokumentace



*Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení*

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž žadatel i vlastník obdrží po dvou stejnopisech.

V Brně dne ..... 20 -09- 2022 .....

V Praze dne ..... 18.8.2022 .....

Za žadatele.

Za vlastníka:

## Příloha č.2

### Plná moc

**NET4GAS, s. r. o.**

Se sídlem : Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČ 27260364

DIČ CZ27260364

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

**(dále jen „zmocnitel“)**

zmocňuje

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

ID datové schránky: zjq4rhz

Sídlo: Šumavská 31, 602 00 Brno

**(dále jen „zmocněnec“)**

ke všem jednáním a právním úkonům souvisejícím se zajištěním a zpracováním podkladových materiálů a dalších dokladů nezbytných ke zpracování projektové dokumentace a k řízení o vydání společného povolení a kolaudačnímu souhlasu ke stavbě „**D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ (SO 507.1 Přeložka Ochrana VVTL DN 500 plynovodu pod sil. III/15283 a SO 507.2 Ochrana VVTL plynovodu pod sil. „K Letišti“)**

V dané souvislosti zmocnitel dále zmocňuje zmocněnce ke všem jednáním s účastníky výše uvedených řízení, orgány veřejné a státní správy, k projednání a uzavření smluv o zřízení věcného břemene a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky (správci) dotčených nemovitostí a projednání vlastnických práv k pozemkům k realizovaným stavbám „**SO 507.1 Přeložka Ochrana VVTL DN 500 plynovodu pod sil. III/15283 a SO 507.2 Ochrana VVTL plynovodu pod sil. „K Letišti“**

V dané souvislosti zmocnitel dále zmocňuje zmocněnce k jednání s orgány státní a veřejné správy ve věci řízení o vydání společného povolení, kolaudačního souhlasu a rozhodnutí o vyvlastnění, a to vždy až do doby nabytí právní moci těchto rozhodnutí.

Na základě tohoto je zmocněnec oprávněn zastupovat zmocnitele při jednáních ve věci vydání příslušných rozhodnutí a souhlasů. K těmto rozhodnutím je zmocněnec zmocněn podávat návrhy, námítky a přijímat stanoviska dotčených osob.

Zmocnitel souhlasí s přenesením práv z plné moci zmocněnce na třetí subjekt.

Plná moc je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou vyhotoveních pro zmocnitele a zmocněnce.

V Praze dne .....

Zmocnění udělené touto plnou mocí přijímám:

V Brně dne .....

## SO507.1

Příloha č. 3 Smlouvy  
seznam pozemků

Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	LV	Vlastník	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor nad 1 rok m <sup>2</sup>	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. zab. m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo TZ m <sup>2</sup>	kat.lížeří
3661/1	ostat.pl.	silnice	7 666	1375					146		Tuřany
3662/1	ostat.pl.	ostat.komunikace	3 479	1375					60		Tuřany
3631/2	orná půda	ZPF	4 329	1002		x					Tuřany
3664/2	orná půda	ZPF	15 140	10002					3	138	Tuřany
3638/1	orná půda	ZPF	3 679	955						13	Tuřany
3639/1	orná půda	ZPF	3 268	1294						98	Tuřany
3640/1	orná půda	ZPF	3 404	47						98	Tuřany
3641	orná půda	ZPF	12 390	1440						350	Tuřany
3661/2	ostat.pl.	silnice	3 467	10001					129		Tuřany
3642/2	orná půda	ZPF	94	1991							Tuřany
3642/1	orná půda	ZPF	4 738	1999						140	Tuřany
3643/1	orná půda	ZPF	5 178	1436						124	Tuřany

SO507.2

Příloha č. 3 Smlouvy  
seznam pozemků

Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	LV	Vlastník	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor nad 1 rok m <sup>2</sup>	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. zab. m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo TZ m <sup>2</sup>	kat.území	
3633/1	orná půda	ZPF	3733	926						372	Tuřany	
3630/1	orná půda	ZPF	8 114	2019					43	197	Tuřany	
3634/1	orná půda	ZPF	5 780	807						14	Tuřany	
3632/1	orná půda	ZPF	4 329	1002						219	Tuřany	
3631/1	orná půda	ZPF	6 916	1405					234	7	Tuřany	

Příloha č. 4

VZOR

**obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“**

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_, oddíl C, vložka \_\_\_\_\_,

Zastoupená: \_\_\_\_\_ (v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul, jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednají zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

E-mail: \_\_\_\_\_ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy: .....

alternativně:

**Jméno, příjmení :** (řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)

Datum narození: \_\_\_\_\_

Podíl: \_\_\_\_\_

Trvale bytem/místo podnikání: \_\_\_\_\_

IČ : \_\_\_\_\_

DIČ : \_\_\_\_\_ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném \_\_\_\_\_

Živnostenské oprávnění č. \_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

E-mail: \_\_\_\_\_

Reg. číslo smlouvy: .....

(dále jen „Povinný“)

a

**obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“**

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_, oddíl C, vložka \_\_\_\_\_,

Zastoupená: \_\_\_\_\_ (v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul, jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednají zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

E-mail: \_\_\_\_\_ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy: .....

alternativně:

**Jméno, příjmení** (řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)

Podíl: \_\_\_\_\_

Trvale bytem/místo podnikání: \_\_\_\_\_

IČ : \_\_\_\_\_

DIČ : \_\_\_\_\_ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném \_\_\_\_\_

Živnostenské oprávnění č. \_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

E-mail: \_\_\_\_\_

Reg. číslo smlouvy: .....

(dále jen „Investor“)

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

E-mail: \_\_\_\_\_ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy: .....

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

č. .... (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

- 1.2. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků parc. č. ...., v k. ú. ...., obec ....., který je zapsaný/které jsou zapsané pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, katastrální pracoviště ..... na LV č. .... (dále jen: „Pozemek“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.3. Povinný dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni,
- 1.4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem *podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar* (doplnit název zařízení přepravní soustavy tak jak je uveden v kolaudačním rozhodnutí nebo souhlasu). Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména *souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.5. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
- 1.6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby (doplnit), v jejímž rámci dochází k přeložení *inženýrské sítě*. Realizace přeložení je plánována na (doplnit).

## Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

## Článek III. Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, katastrálním pracovištěm ..... dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „*Věcné břemeno*“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného

Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

#### **Článek IV. Další práva oprávněného**

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
  - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
  - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese povinný.
- 4.5. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

#### **Článek V. Úplata za zřízení Věcného břemene**

- 5.1. Povinný zřizuje *Věcné břemeno* za jednorázovou úplatu ve výši ..... ,- Kč (slovy: ..... ) (dále jen: „*Úplata*“).

*Alternativně odst. 5.1 v případě Úplaty stanovené znaleckým posudkem:*

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že *Věcné břemeno* se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu zjištěnou znaleckým posudkem č. .... znalce, pana ....., ze dne DD.MM.20RR v celkové výši .....,- Kč vč. DPH (slovy: ..... korun českých), kterou *Povinnému* uhradí *Investor*, k čemuž se *Investor* touto smlouvou zavazuje. *další věta, v případě postupu např. dle směrnice ŘSD, v závislosti na výši ocenění posudkem: Vzhledem k tomu, že dle znaleckého posudku č. .... je zjištěná náhrada nižší než 1000,- Kč, přísluší Povinnému dle směrnice ..... č. .... § ..... jako minimální možná náhrada částka, která činí 1.000,- Kč ( slovy: jedentisickorunčeských ).*
- 5.2. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí *Investor* *Povinnému* nejpozději do ..... dnů poté, kdy bude *Investorovi* doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí *Investor* *Povinnému* bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude *Úplata* zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

*Alternativa právnické osoby nebo fyzické osoby, které jsou plátcem DPH:*

Jelikož je Povinný ve vztahu k *Pozemku* plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit *Investorovi* daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 2358/2004 SB., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného*



břemene k Pozemku do katastru nemovitostí dle článku 5.2. K této sjednané Úplatě bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

- 5.3. *Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy Úplata bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.*

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími *Věcnému břemeni* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro ..... kraj, katastrálnímu pracovišti ..... Investorem a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni* nepřevede vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího *Věcnému břemeni* do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy *Oprávněného Povinnému*.
- 6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni*, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.7. Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

#### **Článek VII.**

##### **Práva třetích osob**

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem *Pozemku*, je tímto uživatelem: Jméno a příjmení/Název obchodní společnosti: .....

Trvale bytem/Se sídlem: .....

Kontaktní osoba: .....

#### **Článek VIII.**

##### **Právo k užití sousedního pozemku**

- 8.1. *Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je dále oprávněn užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na Pozemku, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou, také pozemky Povinného bezprostředně sousedící s Pozemkem, resp. jeho částí, ohledně kterého se zřizuje Věcné břemeno, a to do šíře XXX metrů počítáno na každou stranu od linie plynovodu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „Pracovní pruh“).*
- 8.2. *Oprávněný je dle čl. 8.1. oprávněn využívat Pracovní pruh pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou Inženýrské sítě, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s Inženýrskou sítí, včetně skladování zeminy, odkrytí skrývky apod., a v této souvislosti umisťovat na Pracovní pruh zařízení stavenišť, techniku a personál činný pro Oprávněného, a s těmito na Pracovním pruhu manipulovat.*
- 8.3. *Oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou Inženýrské sítě uvést Pracovní pruh do stavu před započítáním prací, nakolik to*

provoz *Inženýrské sítě* umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě *Povinnému* či jeho právnímu nástupci dle čl. 8.4. této *Smlouvy* níže. *Smluvní strany* prohlašují, že Úplata dle čl. V a VII této *Smlouvy* byla sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání smluvních stran o užití *Pracovního pruhu*.

- 8.4. Oprávnění *Oprávněného* dle tohoto čl. VIII *Smlouvy* není součástí *Věcného břemene* a je zřizováno jako čistě obligační. *Povinný* je však povinen při převodu pozemků, ke kterým je tímto čl. VIII *Smlouvy* dohodnuto oprávnění *Oprávněného* užívat *Pracovní pruh*, převést povinnosti tomuto oprávnění *Oprávněného* odpovídající na nového vlastníka těchto pozemků (včetně této povinnosti převést na dalšího vlastníka pozemků tyto povinnosti).

#### **Článek IX.** **Ochrana osobních údajů**

- 9.1 *Povinný/Investor* (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o *Povinném/Investorovi* za účelem realizace této *Smlouvy*, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 9.2 Informace o zpracování a právech *Povinného/Investora* jsou umístěny na webových stránkách *Oprávněného* případně jsou k dispozici v sídle *Oprávněného*.
- 9.3 *Povinný/Investor* (každý samostatně) výslovně bere na vědomí, že *Oprávněný* shromáždí a zpracuje o *Povinném/Investorovi* osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na *Pozemku* bude *Oprávněný* realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů *Povinného/Investora* je vyloučeno.

#### **Článek X.** **Závěrečná ujednání**

- 10.1 *Smluvní strany* prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.2 *Smlouva* je sepsána ve čtyřech (*pozměnit v závislosti na počtu spoluvlastníků*) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží *Povinný*, *Oprávněný* a *Investor* a jeden stejnopis bude *Investorem* použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 10.3 *Smlouva* nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.4 *Smlouva* může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5 *Nedílnou* součástí této *Smlouvy* je:
- (Geometrický plán č. ....)
- 10.6 *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.  
Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Alternativně v případě, že je smlouva uzavírána s Městem/ Obcí:

- 10.7 Uzavření této *Smlouvy* bylo schváleno Zastupitelstvem,, dne .... usnesením č. ....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Povinný**

---

**Oprávněný**

V ..... dne .....

---

**Investor**