

Smlouva o převodu částí spoluvlastnických podílů k nemovitým věcem

č. 2022/OSM/0157/DSOP

Na straně jedné:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(jako „převádějíci“)

a

Na straně druhé:

Karel Javůrek

rodné číslo: 45 [redacted]

bytem: [redacted] 120 00 Praha 2

a

Mgr. Dagmar Javůrková

rodné číslo: 45 [redacted]

bytem: [redacted]

společné jmění manželů

(jako „nabyvatelé“)

všichni souhrnně také jako „smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o převodu částí spoluvlastnických podílů k nemovitým věcem (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět převodu

1.1. Převádějíci má ve správě s výkonem práv vlastníka spoluvlastnický podíl na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to podíl o velikosti **60627/1543383** vzhledem k celku na následujících pozemcích v k.ú. Střížkov:

- a) pozemek parc. č. 496/51 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m²,
- b) pozemek parc. č. 496/52 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 289 m²,
- c) pozemek parc. č. 496/53 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 294 m²,
- d) pozemek parc. č. 496/54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 290 m²,
- e) pozemek parc. č. 496/55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- f) pozemek parc. č. 496/56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m²,

- g) pozemek parc. č. 496/57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 292 m²,
- h) pozemek parc. č. 496/58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- i) pozemek parc. č. 496/59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m²,
(dále souhrnně jako „**pozemky**“).

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 4354 pro obec Praha, katastrální území Střížkov.

Na pozemcích stojí stavba, bytový dům, čp. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 v k.ú. Střížkov, která je zapsána na LV č. 2593 u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov (dále jen „budova“). Pozemky jsou budovou zastavěny.

- 1.2. Převádějíci je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 1.3. Nabyvatelé mají ve společném jmění manželů jednotku č. 277/25, byt, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů v budově, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 3313 pro obec Praha, k.ú. Střížkov (dále jen „jednotka“). S jednotkou je spojen ideální spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 5007/1543383 vzhledem k celku. S jednotkou je zároveň spojen ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích toliko o velikosti 3613/1543383 vzhledem k celku, tj. spoluvlastnický podíl na pozemcích je nižší než spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, jíž jsou pozemky zastavěny, přičemž o chybějící část spoluvlastnického podílu na pozemcích je vyšší spoluvlastnický podíl převádějíciho na pozemcích. Převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích podle této smlouvy směřuje ke sjednocení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, spojeného s jednotkou, a velikosti spoluvlastnických podílů na pozemcích, spojených s jednotkou.

Čl. II.

Převod a podmínky převodu

- 2.1. Převádějíci touto smlouvou převádí nabyvatelům do společného jmění manželů část svých spoluvlastnických podílů na pozemcích, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, a to u každého z pozemků podíl o velikosti **1394/1543383** vzhledem k celku. Nabyvatelé uvedené části spoluvlastnických podílů na pozemcích přijímají do svého vlastnictví – společného jmění manželů.
- 2.2. Převod dle této Smlouvy je bezúplatný, a to s ohledem na cíl převodu dle odst. 1.3., kdy dosavadní nedůvodný rozdíl mezi podílem nabyvatelů na pozemcích a jejich podílem na společných částech domu vznikl nedopatřením při dřívějším převodu spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, přičemž tehdejší výše kupní ceny zahrnovala rovněž hodnotu převodu dle této Smlouvy. Nabyvatelé tak převod dle této Smlouvy již uhradili při koupi spoluvlastnických podílů o velikosti 3613/1543383.
- 2.3. Převádějíci prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky třetích osob, které by bránily převodu. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem předmětu převodu a neshledávají na něm žádné právní ani faktické vady.

Čl. III. Stav po převodu

3.1. Po převodu podle této smlouvy bude hl. m. Praha, se správou Městské části Praha 9, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti **59233/1543383** vzhledem k celku na pozemcích v k.ú. Střížkov:

- pozemek parc. č. 496/51 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m²,
- pozemek parc. č. 496/52 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 289 m²,
- pozemek parc. č. 496/53 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 294 m²,
- pozemek parc. č. 496/54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 290 m²,
- pozemek parc. č. 496/55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- pozemek parc. č. 496/56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m²,
- pozemek parc. č. 496/57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 292 m²,
- pozemek parc. č. 496/58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- pozemek parc. č. 496/59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m².

3.2. Po převodu podle této smlouvy budou mít nabyvatelé ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **5007/1543383** vzhledem k celku na pozemcích v k.ú. Střížkov:

- pozemek parc. č. 496/51 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m²,
- pozemek parc. č. 496/52 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 289 m²,
- pozemek parc. č. 496/53 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 294 m²,
- pozemek parc. č. 496/54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 290 m²,
- pozemek parc. č. 496/55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- pozemek parc. č. 496/56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m²,
- pozemek parc. č. 496/57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 292 m²,
- pozemek parc. č. 496/58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
- pozemek parc. č. 496/59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m².

Čl. IV. Společná ujednání

- 4.1. Nabyvatelé a převádějící se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, převádějící, a to do 10 dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti a převádějící zároveň obdrží od Magistrátu hl. města Prahy tzv. „doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Prahou, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „doložky správnosti“ požádá převádějící neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 4.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabudou nabyvatelé vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 4.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí převádějící.
- 4.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy provedl a věcná

práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zapsal.

- 4.5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu či učinit jiný úkon co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.
- 4.6. Každý z nabyvatelů prohlašuje, že proti němu ani jeho majetku není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že není v úpadku ani jiné obdobné situaci ani neexistuje žádný nesplněný pravomocný titul, který by se mohl stát exekučním titulem v budoucnu. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je převádějící oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky vůči všem nabyvatelům.

Čl. V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Nabyvatelé i převádějící shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 5.3. Každý nabyvatel je srozuměn se skutečností, že převádějící je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Každý nabyvatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Každý nabyvatel tímto dává převádějícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi. Smluvní strany dále berou na vědomí, že převádějící smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.4. Každý nabyvatel bere na vědomí, že Převádějící je na základě této smlouvy správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje nabyvatelů výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Každý nabyvatel prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z nabyvatelů, dva převádějící a jeden bude podán jako příloha s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.6. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zveřejněn ode dne 2.6.2022 do dne 20.6.2022 na úřední desce úřadu Městské části Praha 9.

5.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 21.6.2022 pod č. Us ZMČ 48/22.

12. VIII. 2022

V Praze dne.

Převádějící

Městská část
Mgr. Tomáš

.....
Mgr. Dagmar Javůrková