



zuso0es861cfed9

Smlouva o dílo

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ 71009396
Bankovní spojení: ČNB
č. ú.: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
se sídlem/místem podnikání: Kúty 3967, 760 01 Zlín
IČO: 46900918
DIČ: CZ46900918
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 854
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 1400078389/0800
Id. datové schránky: euarxx3
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Ešler, předseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku kupujícího na základě této smlouvy bude po celou dobu plnění na základě této smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v souladu se souhrnným oceněným rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále SOD) a zahrnuje následující práce:

- „**Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZÚ Ostrava č. místnosti 2.06, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600**“ – V rámci této části zakázky budou provedeny následující práce: vybourání jedné příčky v místnosti stávajícího WC, uzavření prostoru pro sociální zařízení (sprcha + WC + umyvadlo) novou příčkou, čímž dojde k vytvoření prostoru přirozeně větraného oknem. V tomto prostoru bude vybourána původní dlažba a obklady, položena nová dlažba, prostor bude nově obložen keramickými obklady, provede se nové napojení zdravotní techniky (úprava vodorovných rozvodů, posun umyvadla), bude zde umístěn sprchovací kout, umyvadlo a nové WC, vše bude řádně napojeno, bude nainstalováno nové osvětlení a vyměněn vypínač, prostor bude vymalován na bílo. Uvedené zařizovací předměty jsou předmětem dodávky zhotovitele.

- „**Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600**“ – V rámci této části zakázky budou provedeny následující práce: bude odstraněno nevyhovující WC a umyvadlo, bude provedena oprava vodorovných rozvodů, bude položena nová dlažba a provedeno obložení stěn keramickými obklady a budou nainstalovány nové sanitární zařizovací předměty (umyvadlo, WC), které jsou předmětem dodávky zhotovitele, dále zde bude nainstalováno nové osvětlení a vyměněn vypínač, a provedeno vymalování na bílo.

Zhotovitel se současně zavazuje provést související činnosti (související dodávky, práce a služby), to vše v rozsahu sjednaném touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, postupovat při provádění díla v zájmu objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění díla, zejména poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 9. 2022:

Cena díla činí celkem:

bez DPH:	371.055 Kč,
DPH ve výši 21 %	77.921,55 Kč,
cena včetně DPH	448.976,55 Kč.

2. a) Pokud dojde ke změně výměry prováděných prací v porovnání s výměrami, které byly použity při nacenění zakázky, bude k výpočtu ceny u těchto položek použit skutečný rozsah prací a jednotková cena uvedená v cenové nabídce zhotovitele.

- b) Pro vyloučení pochybností jsou smluvní stran ve shodě o tom, že rozpočty tvořící přílohu této smlouvy nepředstavují rozpočet ve smyslu ust. § 2620 až 2622 občanského zákoníku, nýbrž slouží jen jako podklad pro určení jednotkových cen, pro vyčíslení příp. změny rozsahu díla a pro kontrolu ceny skutečného rozsahu provádění díla.
3. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto SoD, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce. Za písemnou formu se pro účely plnění této SoD považuje i elektronická komunikace mezi účastníky, a to na e-mailové adresy uvedené v článku I. této smlouvy (zástupce ve věcech technických). Po odsouhlasení víceprací bude sepsán dodatek k SOD, jehož platnost a účinnost nastává podpisem obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen ani oprávněn takové práce provést a v případě, že je provede, jedná na vlastní nebezpečí a nemá právo na jejich úhradu.
 4. V odstavci 1 tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
 5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

Článek V.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění a převzetí díla je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Zlín, adresa Havlíčkovo nábřeží 600
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a provést dílo v termínu do 31. 10. 2022.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě předávacího protokolu.
4. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. Důvody a výhrady, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
5. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je [REDAKCE] vedoucí provozního oddělení.
6. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je [REDAKCE], výrobní ředitel.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla na pracovišti objednatele informovat jej předem o rizicích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále odpovídá za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které jeho zaviněním případně při provádění díla vzniknou.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, jakož i oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti, mající vliv řádné a včasné provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.

Článek VII. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, tj. provedením díla, které je prosté vad a nedodělků.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu) a smluvními ujednáními a bude na ní uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: podatelna@zuova.cz
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - c) lhůtu splatnosti faktury.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Závazek uhradit cenu díla se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem

ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel dává podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže:
 - i. dílo (nebo jeho část), nebude řádně a včas provedeno,
 - ii. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a/nebo pokyny objednatele;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek X.

Sankce a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele. Zhotovitel není povinen platit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá prostřednictvím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Není-li v ostatních článcích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím

pošty, jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoli zmaří.

7. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
8. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopise v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Rozpočet k zakázce „Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZÚ Ostrava č. místnosti 2.06, + Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600“
12. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ní souhlasí.

V Ostravě dne:

za objednatele:

Ve Zlíně dne:

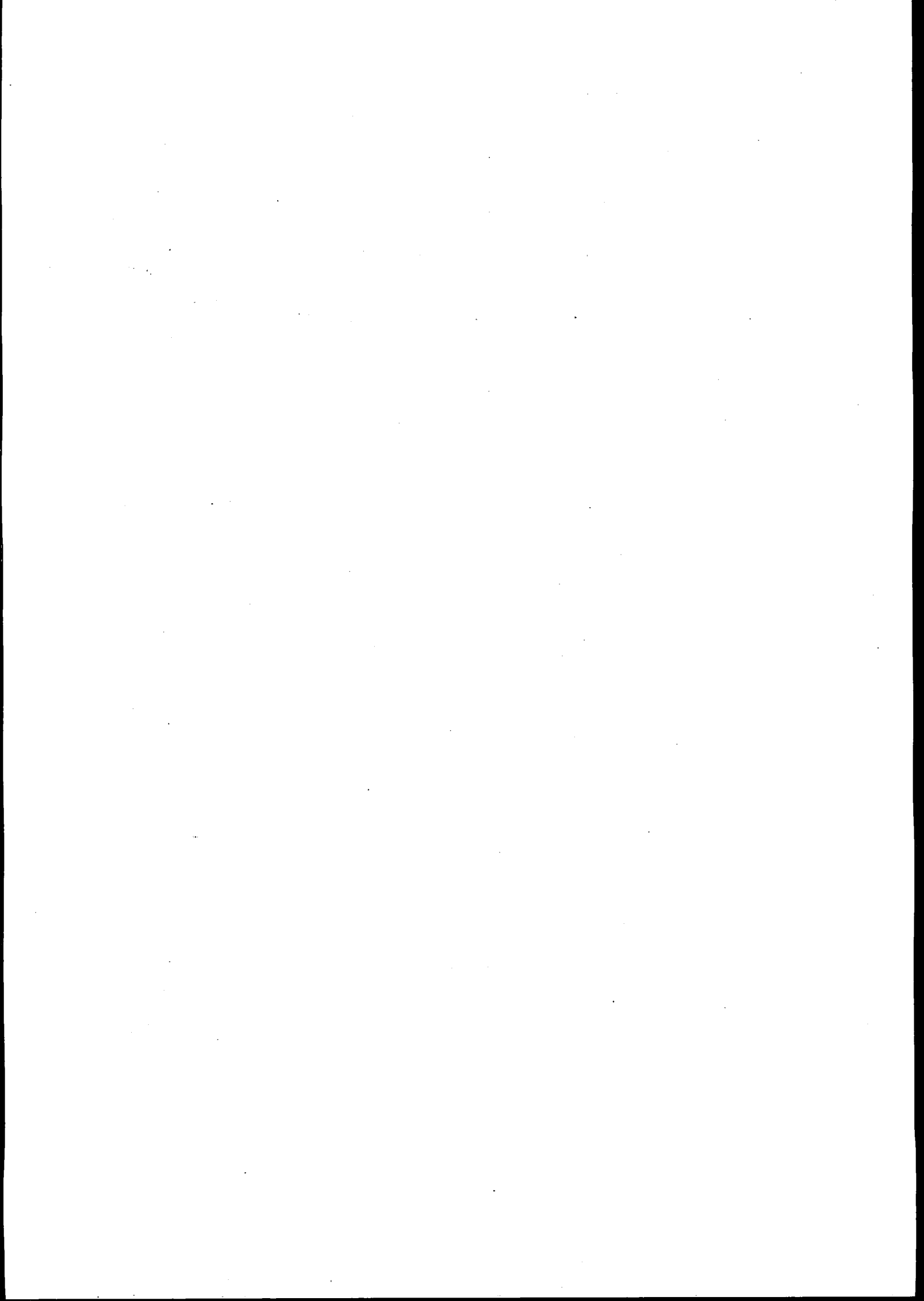
za zhotovitele:

Ing. Eduard Ježo
Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2022.09.19
21:20:37 +02'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě

Datum: pondělí 19. září 2022 13:53:00
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983,
O="Česká pošta, s.p.", CN=PostSignum
Qualified CA 4

Ing. Jindřich Ešler
předseda představenstva
Pozemní stavitelství Zlín, a.s.



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	02	Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZÚ Ostrava č. místnosti 2.06, + Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600“
Objekt:	1	sociální zázemí
Rozpočet:	1	ZÚ Ostrava, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600

Objednatel:	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě	IČO: 71009396
	Partyzánské 2633/7 702 00 Ostrava	DIČ: CZ71009396

Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín, a.s.	IČO: 46900918
	Kúty 3967 760 01 Zlín	DIČ: CZ46900918

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		41 768,55
PSV		270 409,06
MON		4 300,00
Vedlejší náklady		13 428,78
Ostatní náklady		41 148,56
Celkem		371 054,94

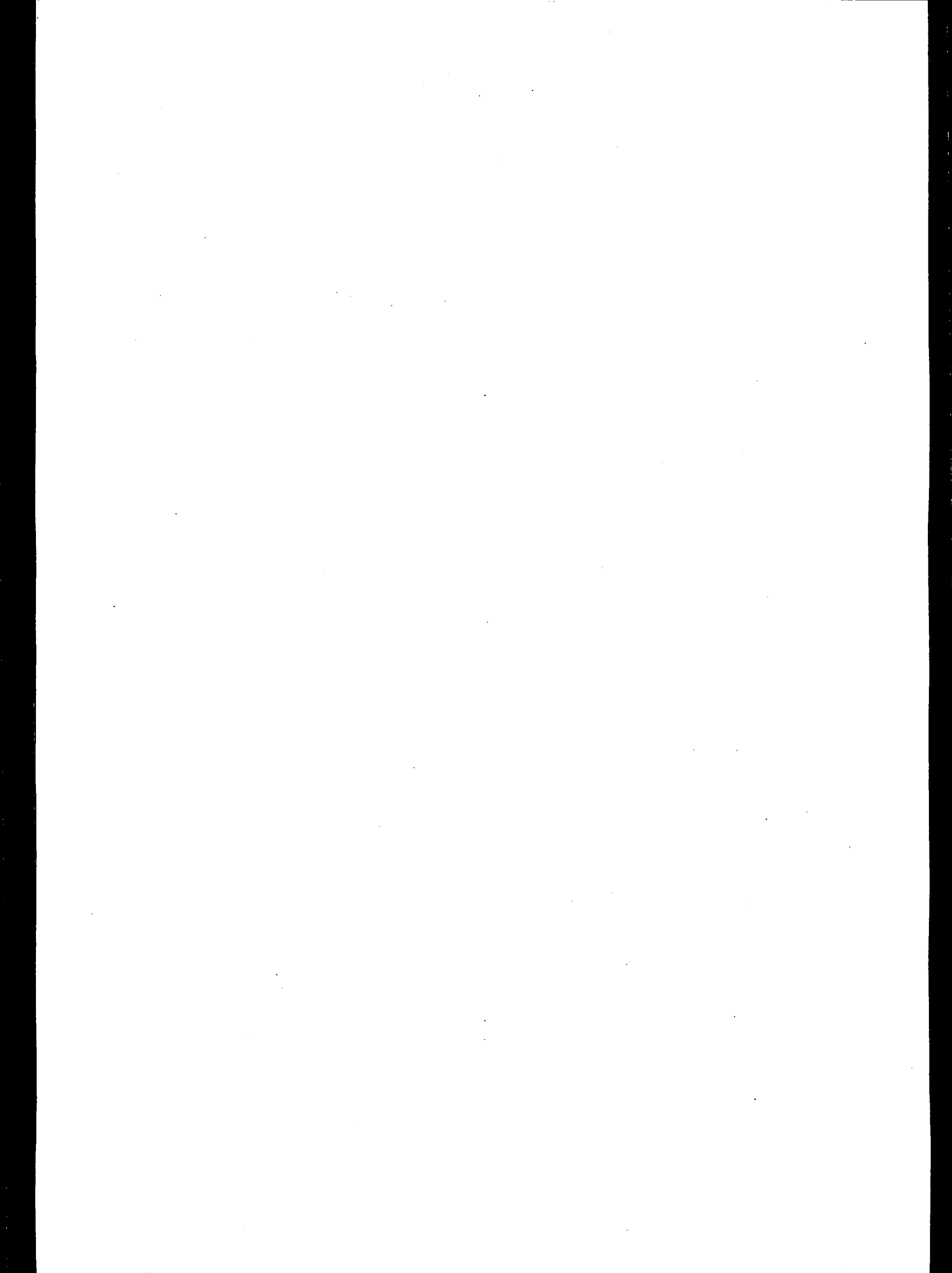
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	371 054,94 CZK
Zaokrouhlení		0,06 CZK

Cena celkem bez DPH	371 055,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v Zlíně dne 13.09.2022

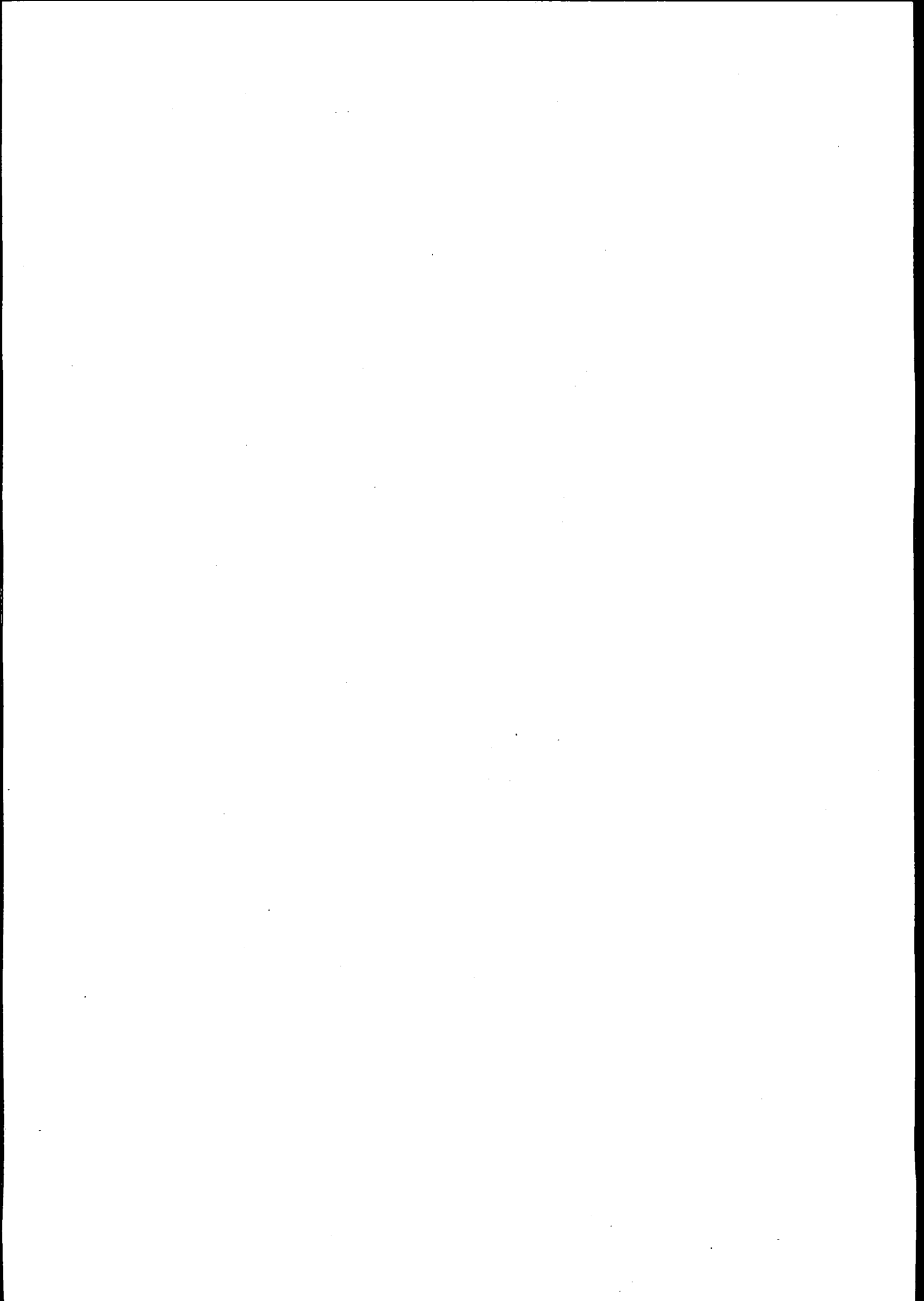
Za zhotovitele

Za objednatele



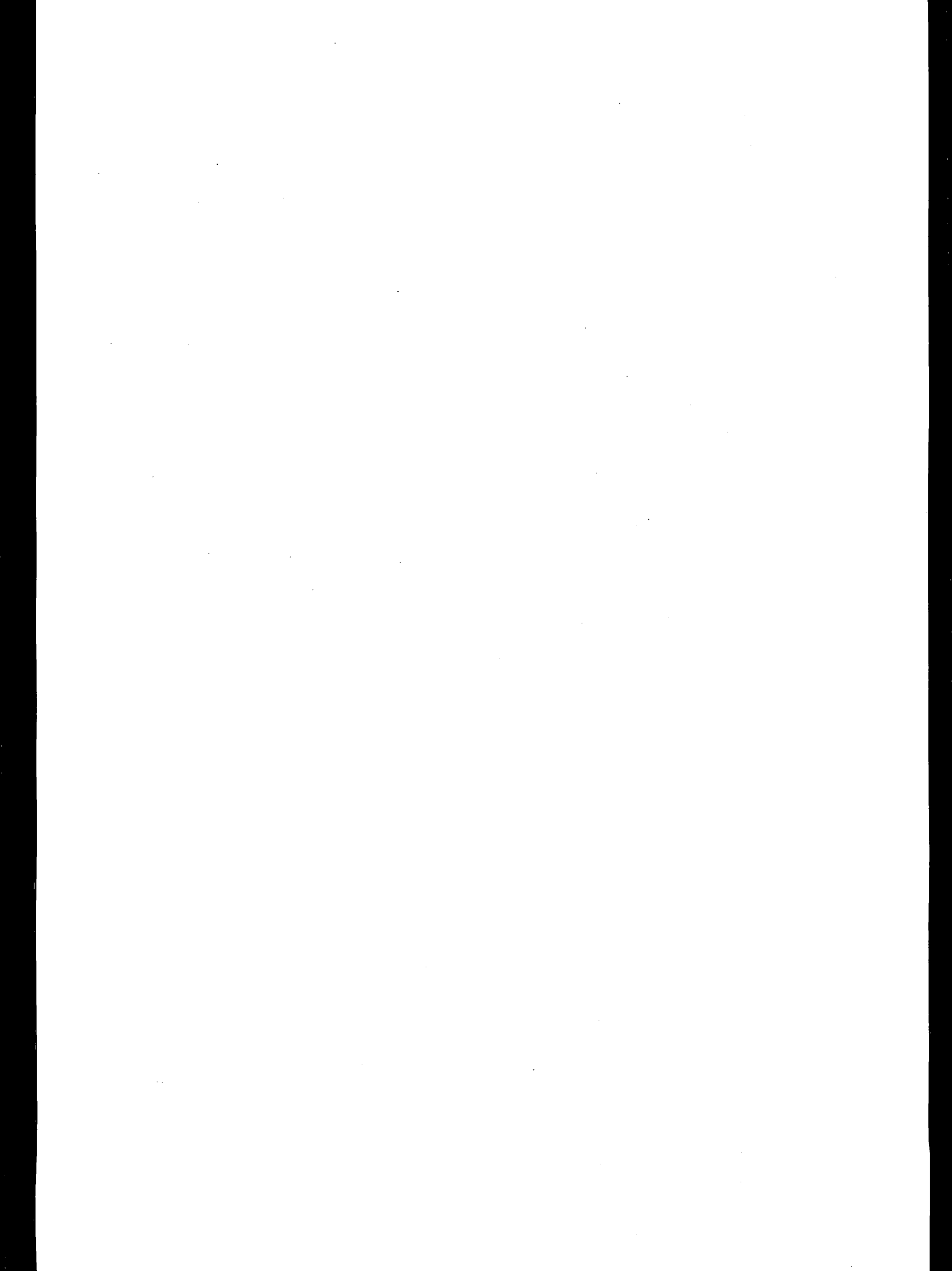
Popis stavby: 02 - Úprava soc.zázemí Zdravotní ústav

Popis objektu: 1 - sociální zázemí



Rekapitulace dílů

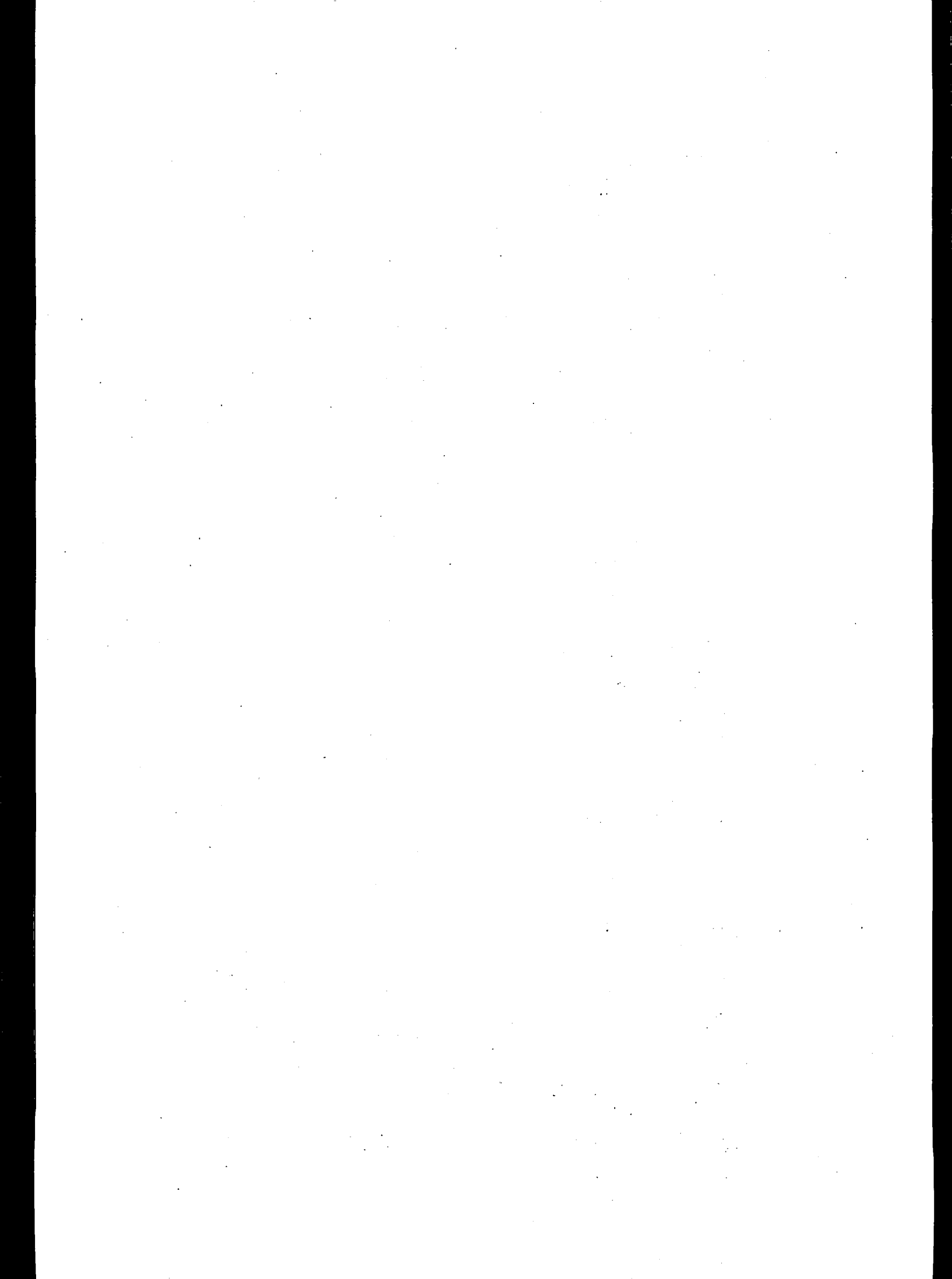
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 857,00	1
930	hodinové zúčtovací sazby	HSV			30 150,00	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 347,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 105,41	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			308,63	0
711	Izolace proti vodě	PSV			11 678,46	3
725	Zařizovací předměty	PSV			140 543,00	38
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			47 474,18	13
776	Podlahy povlakové	PSV			14 657,61	4
781	Obklady keramické	PSV			43 357,31	12
783	Nátěry	PSV			1 138,50	0
784	Malby	PSV			11 560,00	3
M21	Elektromontáže	MON			4 300,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 148,56	3
VN	Vedlejší náklady	VN			13 428,78	4
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	8
Cena celkem					371 054,94	100



Položkový rozpočet

S:	02	Úprava soc.zázemí Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
O:	1	Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZU Ostrava č. místnosti 2.06, + Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600“
R:	1	ZU Ostrava, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svíslé a kompletní konstrukce						3 857,00
1	346244314	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 125 mm	m2	3,50000	1 102,00	3 857,00
Díl: 930 hodinové zúčtovací sazby						30 150,00
2	PC	Stavební výpomoci (sekání, vrtání,)	h	75,00000	402,00	30 150,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 347,50
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání	m2	13,30000	75,00	997,50
4	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	225,00000	6,00	1 350,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 105,41
5	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,80000	204,00	979,20
6	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	13,22770	81,00	1 071,44
7	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,13600	138,00	3 054,77
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						308,63
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,33009	935,00	308,63
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 678,46
9	711212000RU1	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky	m2	9,01760	83,00	748,46
10	711212002RT3	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,01760	677,00	6 104,92
11	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,58000	201,00	1 121,58
12	711212602RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000	305,00	2 440,00
13	711212611RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	3,25000	218,00	708,50
14	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00000	111,00	555,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						140 543,00
15	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	215,00	430,00
16	725017163	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé	soubor	1,00000	2 080,00	2 080,00
17	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,00000	2 405,00	4 810,00
18	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
19	725241126	Vanička sprchová akryl 1200x800 mm	soubor	1,00000	5 960,00	5 960,00
20	725245161	Zástěna sprch zásuv 3díĺ 800mm	soubor	1,00000	14 556,00	14 556,00
21	NC 1	Práce ZTI spojeny s úpravou stávajících rozvodů, montáží jedná se o odborný odhad-chybí PD- bude účtováno dle skutečnosti	kom	9,00000	9 529,00	85 761,00
22	55147017	D+M WC Geberit tlačítko TANGO	kus	2,00000	12 348,00	24 696,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						47 474,18
23	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	13,22770	281,00	3 716,98
24	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	15,18610	54,00	820,05
25	771475014R00	Montáž soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	36,43400	215,00	7 833,31
26	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	36,43400	110,00	4 007,74



Položkový rozpočet

S:	02	Úprava soc.zázemí Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
O:	1	Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZU Ostrava č. místnosti 2.06, + Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600“
R:	1	ZU Ostrava, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600

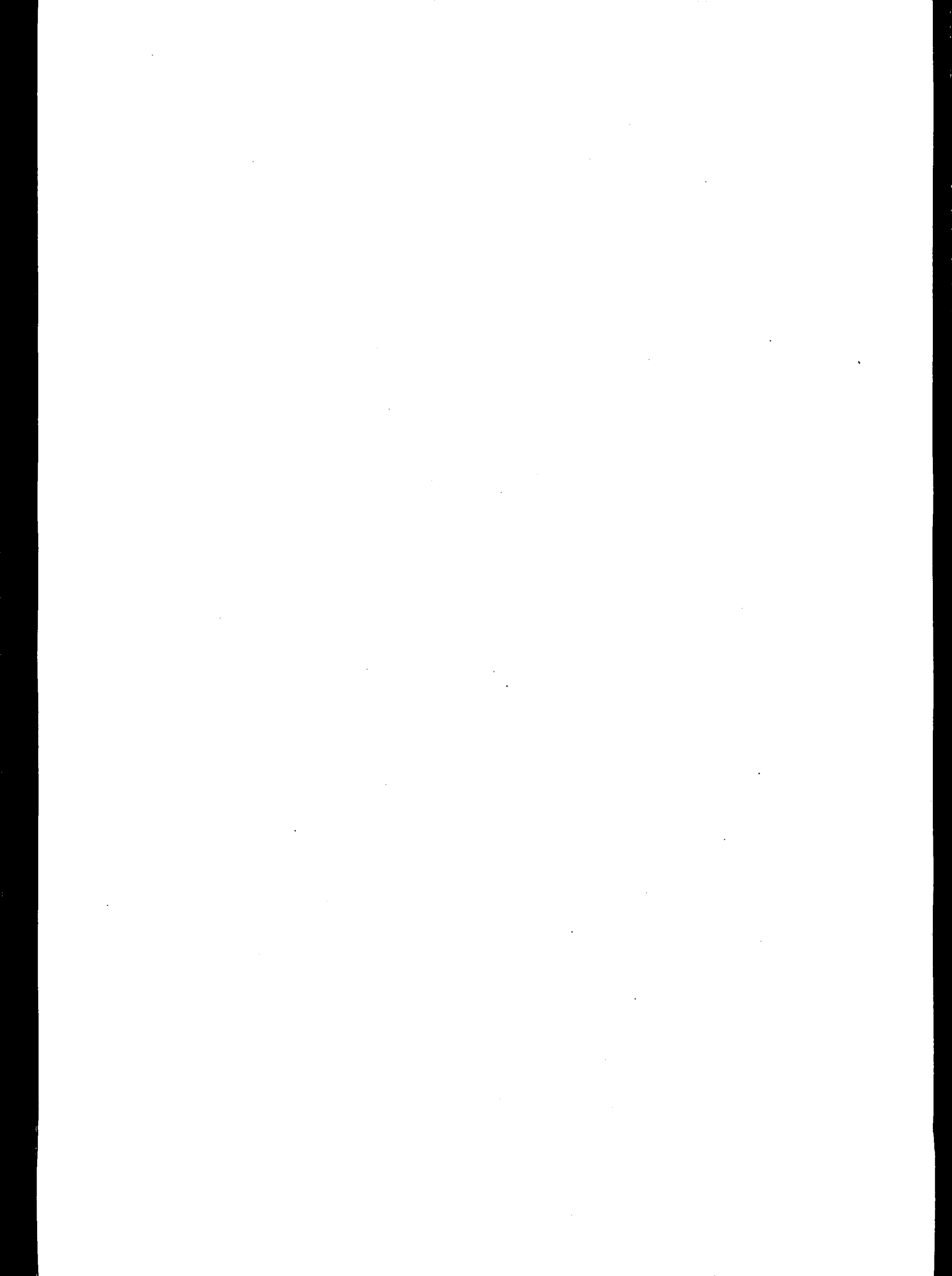
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm - RAKO	m2	13,22770	859,00	11 362,59
28	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	62,16000	93,00	5 780,88
29	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	15,18610	30,00	455,58
30	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,00000	449,00	2 245,00
31	58581982R	Nivelační hmota podlahová, samonivelační, cementová tl. vrstvy do 10,0 mm	kg	21,16432	25,00	529,11
32	59764210R	Dlažba Taurus Granit 76S hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic	m2	18,05208	594,00	10 722,94
Díl: 776 Podlahy povlakové						14 657,61
33	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	7,50000	12,00	90,00
34	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	11,00000	102,00	1 122,00
35	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC a vinylu, montáž,	m2	7,50000	154,00	1 155,00
36	776994111RT1	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	21,00000	43,00	903,00
37	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 36 m	%	121,11000	1,00	121,11
38	PC 776-04	Odmaštění pokladu pro nové vinyl před lepením umytím saponáty	m2	7,50000	30,00	225,00
39	PC 776-05	D+M podlahová lišta s jádrem,k vinylu, vč. doplnků	m	13,50000	178,00	2 403,00
40	PC 776-06	D+M penetrace pro lepení nového vinylu	m2	7,50000	25,00	187,50
41	PC 776-41	D+M vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 3mm, min pevnost 30MPa, vinyl schodiště	m2	7,50000	438,00	3 285,00
42	PC 776-02	Dodávka vysoce zátěžové homogen. bio vinylové podlah. krytiny v rolích tl. 2mm	m2	8,20000	630,00	5 166,00

54

Díl: 781 Obklady keramické						43 357,31
43	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně dodávky materiálu	m2	22,13600	285,00	6 308,76
44	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,13600	54,00	1 195,34
45	781475114R00	Montáž obkladu vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	22,13600	760,00	16 823,36
46	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	22,13600	17,00	376,31
47	781497231R00	Lišta plastová bílá ukončovací k obkladům	m	24,60000	204,00	5 018,40
48	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	5,00000	349,00	1 745,00
49	597813600R	Obkládačka 20x20 bílá mat	m2	23,68552	502,00	11 890,13

Díl: 783 Natěry						1 138,50
50	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně	m2	4,50000	253,00	1 138,50

Díl: 784 Malby						11 560,00
51	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	85,00000	25,00	2 125,00
52	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	85,00000	67,00	5 695,00
53	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	85,00000	44,00	3 740,00
Díl: M21 Elektromontáže						4 300,00



Položkový rozpočet

S:	02	Úprava soc.zázemí Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
O:	1	Rekonstrukce sociálního zařízení pro pracovníky ZU Ostrava č. místnosti 2.06, + Rekonstrukce sociálního zařízení pro pacienty č. místnosti 2.47, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600“
R:	1	ZU Ostrava, pracoviště Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	34800012VD	drobné elektromontážní práce- související se zakázkou	kom	1,00000	4 300,00	4 300,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 148,56
55	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,38040	434,00	1 467,09
56	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,38040	282,00	953,27
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
57	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	3,38040	27,00	91,27
58	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,38040	393,00	1 328,50
59	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,38040	44,00	148,74
60	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,38040	2 118,00	7 159,69
Díl: VN Vedlejší náklady						13 428,78
61	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením						
62	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 276,26	3 276,26
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných						
63	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 552,52	6 552,52
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON Ostatní náklady						30 000,00
64	005261030R	Ostatní náklady související se zakázkou	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00

