

SMLOUVA O DÍLO

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen "smlouva") uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Rokycanská nemocnice, a.s.

se sídlem: Voldušská 750, 337 01 Rokycany

zastoupená:

Mgr Jaroslavem Šimou MBA, předsedou představenstva a

Ing. Michalem Filařem, členem představenstva

IČO: 263 60 900

DIČ: CZ 699005333

Spisová značka: oddíl B, vložka 1071, Krajský soud v Plzni

1.2. Zhotovitel:

SEAP s. r. o.

se sídlem: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

zastoupená: Veronika Burianová, DiS. – jednatel společnosti IČ:

07727755

DIČ: CZ 077727755

ID datové schránky: 8rerce2

Spisová značka: C 37250 vedená u Krajského soudu v Plzni

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést projektovou dokumentaci na akci „**Demolice objektu garáží na st. p. č. 1378, k. ú. Rokycany – Nemocnice Rokycany**“, která bude realizována v , obci Rokycany, jak je blíže specifikováno dále v tomto článku 2 smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 3. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel provede dílo a s tím související činnosti a plnění v následujícím rozsahu:

- projektová dokumentace po stránce stavební: demolice garáží, průjezdu a navazujících přízemních prostor
- výkaz výměr
- projednání s orgány veřejné správy a zajištění jejich stanovisek a závazných stanovisek pro vydání povolení k odstranění stavby nebo pro vydání jiného právního aktu umožňujícího provedení demolice dle odst. 2.1 této smlouvy
- zajištění vydání povolení k odstranění stavby nebo vydání jiného právního aktu orgánu veřejné správy umožňujícího demolicí stavby dle odst. 2.1 této smlouvy
- součinnost a spolupráce s objednatelem na řešení případných požadavků dotčených orgánů veřejné správy nebo stavebního úřadu, resp. vyplývajících z procesu povolování odstranění stavby, přesahujících rozsah projektové dokumentace, jako např. řešení majetkoprávních vztahů, připomínky, podmínky účastníků řízení a případných odvolatelů apod.

Součástí díla je pro všechny jeho části poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla dle této smlouvy. Dílo, tj. projektová dokumentace, bude zpracována v úrovni povolení odstranění stavby dle §128 stavebního zákona.

- 2.3 Zhotovitel díla prohlašuje:
- že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - že činnosti vykonávané při provedení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován a že neumožní v rámci zhotovení díla výkon nelegální práce definované v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a nepověří provedením díla nebo jeho části subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce,
 - Dílo musí být provedeno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy,
 - Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
 - Dílo bude provedeno v rozsahu vyhovujícím pro výběr zhotovitele (ve smyslu osob provádějící přímo stavební záměr „Demolice objektu garáží na st. p. č. 1378, k. ú. Rokycany – Nemocnice Rokycany“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.4 Součástí díla nejsou následující činnosti:
- úhrada správních a jiných poplatků;
 - technický ani autorský dozor;
 - dopravní řešení během realizace demolice
 - nové stavby
 - plán BOZP – činnost koordinátora BOZP v procesu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 2.5 Dílo bude zpracováno tištěnou formou v šesti paré.
- 2.6 Projektová dokumentace bude předána elektronicky ve formátu PDF. Výkaz výměr bude předán ve formátu MS EXCEL.

3. Spolupůsobení objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje před započítáním práce předat zhotoviteli všechny dostupné informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, o které zhotovitel objednatele požádá, a zajistit nezbytné předpoklady a úkony pro plnění díla, tj. především:
- umožnění přístupu do dotčeného objektu, a to včetně soukromě užívaných částí
 - poskytnutí plné moci pro jednání s orgány veřejné moci, provozovateli inženýrských sítí apod.
 - dopravní řešení během realizace demolice
 - plán BOZP – činnost koordinátora v procesu přípravy stavby
- 3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

4. Cena díla

- 4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo, tj. všechny části díla, činí celkem **97.800,- Kč bez DPH (118.338,- Kč vč. 21% DPH)** a je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu dle cenové nabídky ze dne 13.1.2022 (zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu), cenová nabídka je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

5. Termíny plnění díla

- 5.1. Dílo v rozsahu vypracování projektové dokumentace bude provedeno nejpozději do

12.9.2022. Dílo je provedeno v rozsahu vypracování projektové dokumentace, pokud je tato část díla jako dokončená bez vad a nedodělků předána objednateli. Dokončení díla v rozsahu vypracování projektové dokumentace je podmíněno jejím předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla v rozsahu vypracování projektové dokumentace, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo v rozsahu vypracování projektové dokumentace je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení této části díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že tato část díla nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

- 5.2. Dílo v rozsahu vydání povolení odstranění stavby nebo vydání jiného právního aktu orgánu veřejné správy umožňujícího realizaci záměru dle odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno a vydání daného povolení na základě projektové dokumentace provedené dle této smlouvy v právní moci bude zajištěno nejpozději do 15.11.2022. Lhůta sjednaná v předcházející větě tohoto odstavce se prodlužuje o dobu průtahů řízení o vydání společného povolení nebo jiného právního aktu nezpůsobených zhotovitelem (průtahy se rozumí doba prodloužení řízení nad rámec zákonné doby dle stavebního zákona).
- 5.3. V případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením kterékoliv části díla dle této smlouvy (tj. oproti lhůtám v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy) delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 5.4. Smluvní strany konstatují, že projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem na základě této smlouvy má pro objednatele hodnotu pouze za předpokladu, že na základě této projektové dokumentace bude vydáno povolení pro realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy. Nebude-li povolení pro realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy pravomocně vydáno na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem na základě této smlouvy z důvodů provedení projektové dokumentace a jejích částí (způsob jejího provedení, absence nutných částí projektové dokumentace apod.), berou obě smluvní strany na vědomí, že v takovém případě nemá projektová dokumentace pro objednatele žádnou hodnotu a žádné využití.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy, tj. dnem provedení obou částí díla. Provedením první části díla dle odst. 5.1 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na úhradu zálohy ve výši 80 % ceny díla.
- 6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny nebo na úhradu zálohy, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7. Smluvní pokuty

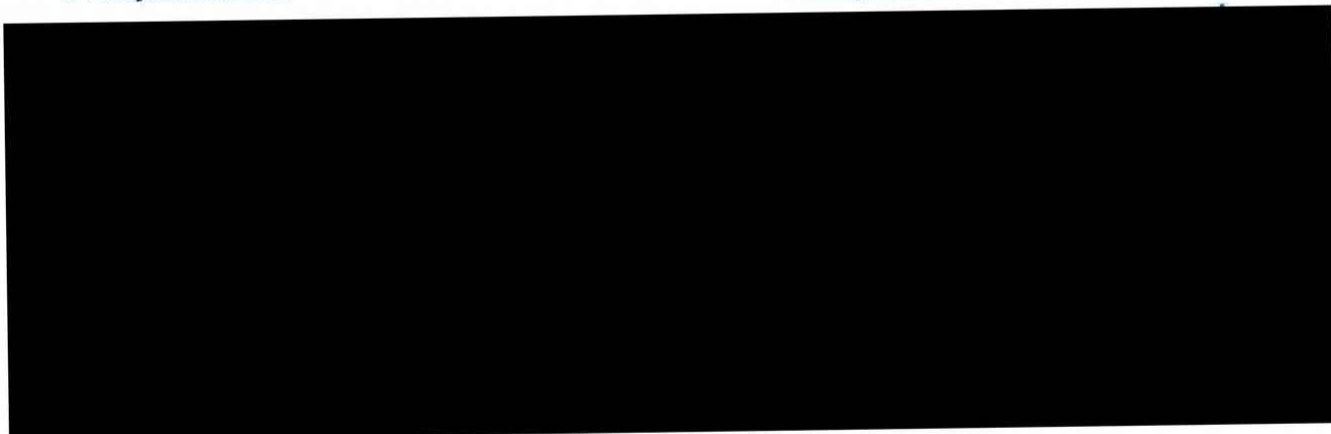
- 7.1. V případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením díla nebo kterékoliv jeho části dle této smlouvy oproti termínům podle odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 7.2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Na dokončené dílo v rozsahu v rozsahu vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem řádného provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel po dobu záruční doby ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
- 8.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 8.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.1.2022
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná, než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Rokycanech dne

V Rokycanech dne 9.9.2022



PŘEDÁVACÍ A PŘEJÍMACÍ PROTOKOL

Objednatel: Rokycanská nemocnice, a. s., Voldušská 750, 337 01 Rokycany
Dodavatel: SEAP s. r. o., Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
Název díla: Demolice objektu garáží na st. p. č. 1378, k. ú. Rokycany - Nemocnice Rokycany
Čís. zak.: SE 2022 – 037

Obsah předaného díla:

Obsahem předávaného díla jsou následující dokumenty v originálním vyhotovení:

- projektová dokumentace na výše uvedené dílo paré č. 3 ověřená od MÚ stavebního úřadu v Rokycanech
- Rozhodnutí – odstranění stavby pod. č. j. MeRo/6601/OST/22 Štv ze dne 22.8.2022 s nabytím právní moci dne 9. 9. 2022.

Dílo bylo vyhotovení celkem v šesti výtiscích, v listinné podobě. Předmětem předání jsou paré č. 3 - 6. Ostatní vyhotovení byla použita pro zajištění povolení demolice stavby.

Projektová dokumentace byla předvedena, předána a je bez vad.



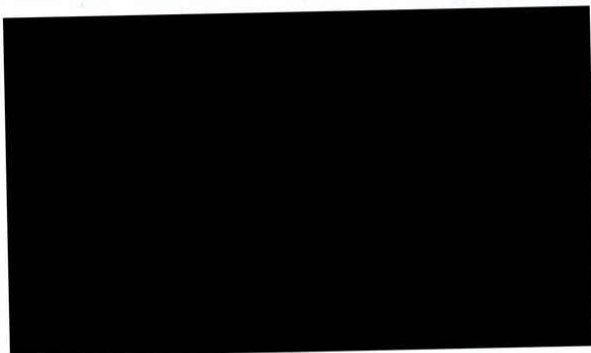
Upozorňujeme objednatele, že se jedná o stavbu, pro kterou bude nutné jmenování koordinátora BOZP, kterého jmenuje objednatel již v přípravě stavby.

Inženýrskou činnost (zajištění povolení odstranění stavby) vyjma řešení majetkoprávních vztahů nabízíme v ceně 3 500,- Kč.

Projektové práce budou započaty po vzájemné dohodě a zasmluvnění, resp. objednání prací investorem. Předpokládá se zahájení v 03/2022. Dokončení prací na projektové dokumentaci a zahájení projednání s dotčenými orgány státní správy (pokud bude objednáno) se předpokládá v 06/2022. Termín dokončení je mimo jiné závislý na součinnosti investora s dodáním dohodnutých podkladů.

Těším se na další spolupráci s Vámi.

S pozdravem



Váš dopis zn.:

Rokycanská nemocnice, a.s.

Ze dne:

Ing. Roman Halúzka

Naše zn.:

Voldušská 750

337 01 Rokycany

Vyřizuje: Veronika Burianová, DiS.

Telefon:

E-mail:

Datum: 13.01.2022

Nabídka – demolice garáží, průjezdu a navazujících přízemních prostor

Na základě Vaší poptávky Vám zasílám cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace "Demolice garáží, průjezdu a navazujících přízemních prostor".

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro povolení odstranění stavby a zároveň v rozsahu pro výběr dodavatele stavby v souladu s legislativními podmínkami zadávání veřejných zakázek.

Projektová dokumentace bude řešit etapizaci stavby s ohledem na další stavební záměry investora. Projektová dokumentace neobsahuje dopravní řešení, bude poskytnuto objednatel.

Cenová nabídka:

Demolice garáží, průjezdu a navazujících přízemních prostor (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 15)		
Název	DSP	pozn.
A, B - Souhrnná a koordinační část	4 500 Kč	
C - Situační výkresy	3 500 Kč	
D. 1 - Dokumentace objektu	18 900 Kč	
D. 2 - Statické posouzení	11 500 Kč	
D. 3 - Technická zařízení objektu	14 000 Kč	
D. 4 - Požárně bezpečnostní řešení	11 900 Kč	
zaměření stávajícího stavu	8 500 Kč	
provedení sond do stávajících konstrukcí	4 500 Kč	např. zjištění konstrukcí a materiálového řešení
dopravní řešení včetně značení a objízdných tras	0 Kč	dodá objednatel
soupis prací, dodávek a služeb	12 000 Kč	
reprografie - 6 paré	8 500 Kč	
Celkem	97 800 Kč	bez DPH



SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany

IČ: 07727755
DIČ:
č.ú. (KB): 115-8429710247/0100

e-mail: seap@seap.cz
telefon: (+420) 371 746 011