

## Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících, mimo § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Klouda, starosta, email: [starosta@rymarov.cz](mailto:starosta@rymarov.cz), tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

##### 2. Obchodní firma RÝMSTAV CZ spol s r.o.

Se sídlem: Nerudova 20/1290, 79501 Rýmařov

Zastoupena: Marek Hončík, jednatel

IČO: 25391810

DIČ: CZ25391810

Bankovní spojení: KB a.s., Rýmařov

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. Zn17936

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Marek Hončík, jednatel, email [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „**Oprava fasády a střechy objektu Správy hřbitova v Rýmařově**“ na stavební parcele č. 1324 - Rýmařov, na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1 a v následujícím rozsahu dále zajistí:
  - a) aby veškeré odpady, které vzniknou při bouracích pracích, byly shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány. Vybourané hmoty a stavební suť budou uloženy na skládku sutí vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Nebezpečný odpad bude odvezen a zabezpečen na skládce k tomu určené. Po ukončení stavebních prací bude zpracována závěrečná zpráva vč. zprávy o naložení s odpady.
  - b) fotodokumentaci stavby včetně popisu na datovém nosiči (CD),
  - c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
  - d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
    - doklady uvedené pod body a), b) - c),
    - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené investorem,
  - e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
  - f) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - h) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - i) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - j) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu včetně napojení na inženýrské sítě, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele, zajištění vytýčení obvodu staveniště,
  - k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - l) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - m) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - n) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejného prostranství dle platných předpisů, bude-li potřebné,

- o) provedení přejímky stavby.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit dohodnutou cenu díla a poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.

### III.

#### Doba plnění, předání a převzetí díla, místo plnění,

1. Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, objednatel bez zbytečného odkladu písemně vyzve zhotovitele, aby převzal od objednatele staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v den protokolárního předání a převzetí staveniště,  
nejdříve však od: 24.04.2017,  
předpokládaný termín provedení díla nejpozději do: 45 dnů od předání staveniště
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů před předáním díla k prohlídce provedeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší protokol o jeho předání a převzetí (dále jen Předávací protokol), v němž bude konstatováno, zda je dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda stav díla vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které byly při prohlídce díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad.
4. Místo plnění předmětu této smlouvy je na parcele č. 1324 v k.ú. Rýmařov.

### IV.

#### Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve výši a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č. 1 takto:
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena za dílo</b> | <b>485 411,84 Kč</b> |
| <u>DPH 21%</u>      | <u>101 936,49 Kč</u> |
| <b>Celkem</b>       | <b>587 348,33 Kč</b> |
2. Objednatel prohlašuje, že rozpočet v Příloze č. 1 této smlouvy je úplný a cena je dle rozpočtu konečná.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohu.
4. Cena díla je splatná na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po předání provedeného díla zhotovitelem objednateli na základě Předávacího protokolu. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, zhotovitel vystaví fakturu na plnění odpovídající výši 80 % z ceny díla bez DPH. Fakturu na plnění odpovídající zbývajícím ceně díla bez DPH ve výši 20% se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli je zhotovitel oprávněn vystavit po předání provedeného díla po odstranění vad a nedodělků zjištěných v době předání díla dle čl. III odst.3 této smlouvy.

5. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze písemně očíslovanými dodatky k této smlouvě a za těchto podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle cenové soustavy RTS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## V.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel hradí poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se budou podílet na realizaci díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla zajistit bezpečnost silničního provozu včetně případného osazení dopravního značení.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude uložen na stavbě a bude během pracovní doby kdykoliv přístupný zástupcům objednatele.
7. Objednatel má právo provádět svůj dohled nad stavebními pracemi.
8. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne řádného předání díla bez výhrad, staveniště vyklidit a uvést do stavu způsobilého jeho užívání.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1.000.000 Kč. Pojištění musí

obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

## VI.

### Harmonogram plnění

1. Zhotovitel je povinen dodržet vlastní stanovený harmonogram plnění, přičemž tento je stanoven pro celkové plnění realizace díla. Podrobný nabídkový harmonogram plnění díla je závazným podkladem pro tuto smlouvu.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby písemně zdůvodnil neplnění harmonogramu realizace. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
3. Ke změně harmonogramu realizace (zejména jeho prodloužení) může dojít jen po dohodě stran a pouze v odůvodněných případech, vyvolaných neočekávanými vlivy bez zavinění zhotovitele, jako jsou živelné katastrofy, zjištění nutnosti realizace vynucených víceprací apod. Každý takový důvod pro prodloužení termínu realizace díla bude zaznamenán ve stavebním deníku a bude písemně schválen (včetně odůvodnění) ze strany objednatele a technického dozoru investora (TDI).
4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## VII.

### Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokole, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky bez DPH.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho odeslání touto stranou.
6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané v odst. 1 a 2 dotčeno.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
  - a) druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže

- b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
- a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
- b) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla,
- c) prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo nedodal v požadované kvalitě nebo ve sjednané lhůtě, na základě písemného vytčení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
10. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 8 písm. b), odst. 9 písm. b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
11. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil.
12. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její

doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Rýmařově dne : 10.5.2017

V Rýmařově dne: 10.5.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Marek Hončík  
jednatel

Ing. Petr Klouda  
starosta města

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet včetně výkazu výměr