



Smlouva o dílo

Evidenční číslo objednatele: 2022/088

Evidenční číslo zhotovitele:

smluvní strany

Objednatel:	Státní ústav radiální ochrany, v. v. i.
sídlo:	Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha
Osoba oprávněná jednat za kupujícího:	Mgr. Aleš Froňka, Ph.D., ředitel
IČO:	86652052
DIČ:	CZ86652052
ID datové schránky:	fyy5d7d
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	43-8473960227/0100

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel:	Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
sídlo:	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
zastoupený:	Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
IČO:	45807159
DIČ:	CZ45807159
zápis v OR:	MS v Praze, oddíl C, vložka 12096
ID datové schránky:	2dd6vyg
telefon:	284 812 591
e-mail:	
bankovní spojení:	KB, a.s., Praha 9
číslo účtu:	305747201/0100

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)



uzavírají

tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a § 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Účelem smlouvy je realizace stavby z veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ s názvem „Výměna systému ventilace chemických laboratoří v budově D Státního ústavu radiální ochrany v Praze 4“ (dále jen „veřejná zakázka“)



OBSAH

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	4
2. PŘEDMĚT DÍLA	5
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ	6
4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	6
5. SOUČINNOST OBJEDNATELE	6
6. SMLUVNÍ CENA	7
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	9
9. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA	9
10. STAVEBNÍ DENÍK	10
11. KONTROLNÍ DNY	11
12. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI	11
13. HAVARIJNÍ PRÁCE	12
14. STAVENIŠTĚ	12
15. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	13
16. UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU, PŘEVZETÍ DÍLA	15
17. SMLUVNÍ POKUTY	15
18. NÁHRADA ŠKODY	16
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI	16
20. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	17
21. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	17
22. VYŠŠÍ MOC	17
23. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	18
24. PŘERUŠENÍ PRACÍ	19
25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	19
26. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV	21
27. OSTATNÍ USTANOVENÍ	21
28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23



1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Pro účely této smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:

- a) „Zástupce objednatele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou objednatelem, aby vykonávala práva nebo povinnosti delegované na ni objednatelem, např. technický dozor stavebníka, se kterým objednatel uzavřel smlouvu o výkonu této činnosti apod.;
- b) „Zástupce zhotovitele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou zhotovitelem, aby vykonávala povinnosti nebo práva delegované na ni zhotovitelem, zejména stavbyvedoucí či manažer stavby;
- c) „Poddodavatel“ je osoba, která byla zhotovitelem pověřena dodáním jakýchkoli materiálů nebo realizací jakékoli části díla pro zhotovitele v souladu s touto smlouvou;
- d) „Smlouva o dílo“ nebo „smlouva“ znamená tuto smlouvu o dílo;
- e) „Dílo“ znamená zhotovení předmětu této smlouvy, zahrnující materiály, které mají být dodány, služby a stavební práce, které budou provedeny zhotovitelem podle této smlouvy.
- f) „Služby“ znamenají práce a činnosti prováděné zhotovitelem při realizaci díla, jako jsou zejména doprava, pojištění, skladování, demontáž, a ostatní takovéto závazky stanovené touto smlouvou k úspěšné realizaci a dokončení díla v souladu s touto smlouvou;
- g) „Smluvní cena“ znamená nejvýše přípustnou peněžní částku uvedenou v této smlouvě, splatnou zhotoviteli objednatelem podle této smlouvy za řádné provedení a předání díla;
- h) „Postupová zpráva“ je sdělení o postupu prací na díle, předávané objednateli zhotovitelem v souladu s touto smlouvou;
- i) „Materiály“ jsou zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny zhotovitelem díla v rámci této smlouvy, avšak nezahrnují montážní zařízení;
- j) „Montážní zařízení“ jsou zařízení, přístroje a pomůcky nutné k realizaci díla pro stavební, montážní, kontrolní a jiné účely, které však netvoří součást díla a jejich vlastnictví nepřechází ze zhotovitele na objednatele;
- k) „Staveniště“ zahrnuje prostor vymezený v protokolu o předání staveniště, ve které bude zhotovitel provádět práce podle této smlouvy; součástí staveniště jsou také plochy v areálu objednatele vymezené objednatelem pro dočasné uložení materiálů.
- l) „Zařízení staveniště“ zahrnuje dočasné objekty a zařízení, která v době provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Zařízení staveniště zahrnuje dále též objekty a zařízení objednatele nebo jiné osoby, které jsou propůjčeny k plnění výše uvedených funkcí. Zařízení staveniště zahrnuje i činnosti dále specifikované zadávací dokumentací.
- m) „Převzetí“ nebo „Převzetí díla“ znamená převzetí díla, které je završeno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla;
- n) „Záruční lhůta“ je lhůta, ve které zhotovitel ručí za vady díla;
- o) „Smluvní pokuta“ znamená pokutu dohodnutou v této smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem, placenou zhotovitelem objednateli v případě nesplnění závazku zhotovitele specifikovaného v této smlouvě;
- p) „Individuální zkouška“ je povinnost zhotovitele, respektive dodavatele dodávky smontovaného výrobku nebo montáže, případně montážních prací, spočívající ve vyzkoušení stroje, zařízení nebo technického systému v rozsahu nutném pro prověření jeho úplnosti a jeho funkcí a současně ověření řádného provedení montáže, případně jen ověření řádného provedení montáže (jedná-li se jen o montáže nebo montážní práce);
- q) „Komplexní zkoušky“ jsou zkoušky díla, kterými zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, a že je schopno provozu.



2. PŘEDMĚT DÍLA

Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby dle veřejné zakázky spočívající v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb v rozsahu a provedení definované v projektové dokumentaci vypracované společností NCI.CZ ENGINEERING s.r.o. Gorkého 1613, 436 01 Litvínov (dále jen „Projekt“), který tvoří Přílohu D smlouvy.

Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v Projektu a dále kromě dalších závazků plynoucích ze smlouvy zejména v souladu s přílohami C (Časový harmonogram realizace (vč. finančního plnění)); A (Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)).

2.1. Řádné provedení díla zahrnuje zejména:

- a) Dodání a provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Projektem odsouhlasenou objednatel;
- b) Vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi;
- c) Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace díla;
- d) Vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení stavby při provádění díla;
- e) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
- f) Zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku, když cena získaná prodejem druhotných surovin náleží objednateli;
- g) Provedení všech předepsaných kontrol a zkoušek;
- h) Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto smlouvou;
- i) Zpracování dokumentace skutečného provedení včetně zaměření skutečného stavu;
- j) Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.

2.2. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací majících vliv na konstrukce zakreslené v dokumentaci, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla.

2.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené dokumentaci skutečného provedení díla do 10 pracovních dnů. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou dokumentací skutečného provedení díla souhlasí.

2.4. Schválenou a orazítkovanou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

2.5. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána 2x (dvakrát) v písemné formě (čistopis ve vyhotoveních) a dále 2x (dvakrát) ve formě elektronické (ve formátu .pdf a .dwg). Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy vč. nejnovějších technických norem.

2.6. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně.

2.7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou



kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla.

2.8. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky pro provádění díla stanovené příslušnými orgány památkové péče vydané před zahájením stavebních prací i v jejich průběhu.

2.9. Pro případ sporu mezi zhotovitelem a objednatelem, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1. Místem plnění díla je budova laboratoře ve vlastnictví objednatele – Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha.

3.2. Dílo bude provedeno nejpozději do 60 dnů od předání staveniště.

3.3. Zhotovitel bude provádět stavební práce v souladu s harmonogramem, který aktualizoval po uzavření smlouvy před předáním staveniště.

3.4. Dodávka dokumentace skutečného provedení díla podle této smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku jejího převzetí a odsouhlasení objednatelem.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a ve stanovené lhůtě.

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

4.3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou pro zhotovitele dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data na vlastní náklady (zejména pokud by zhotovitel potřeboval výrobní dokumentaci určitých specifických částí předmětu plnění). Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

4.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejnovějších technických norem při realizaci díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerá ručení, škody, reklamace, pokuty a výlohy jakékoli povahy, vznikajícími nebo vyplývajícími z porušení právních a/nebo technických norem zhotovitelem a/nebo jeho poddodavateli.

4.5. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací doklad o platně uzavřeném stavebně-montážním pojištění na částku odpovídající alespoň celkové ceně díla dle čl. 6.1. smlouvy.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad v termínu podle této smlouvy.

5.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení tištěné Projektů.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele. V případě potřeby udělí zhotoviteli plnou moc k provedení úkonů podle této smlouvy.

5.4. Objednatel schválí předloženou dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předání, má se za to, že k dokumentaci skutečného provedení nemá žádné připomínky.



6. SMLUVNÍ CENA

6.1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla, která činí:

cena bez DPH: **3.895.710,46,- Kč**

(slovy: třímilionyosmsetdevadesátpěttisícšedemsetdesetkorunčeských a čtyřicetšest haléřů)

sazba DPH: 21 %

DPH v Kč: **818.099,20,- Kč** (slovy: osmsetosmnácttisícdevadesátdevětkorunčeských a dvacet haléřů)

Celková cena díla včetně DPH: **4.713.809,66,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónyosmsettřinácttisícšestsetdevětkorunčeských a šedesátšest haléřů)

6.2. Smluvní cena uvedená v bodě 1. tohoto článku smlouvy, je stanovena jako cena maximální, pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů, nákladů na odstraňování vad po celou dobu trvání záruky atd. a je platná po celou dobu realizace díla a trvání záruky.

6.3. Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze A této smlouvy (položkový rozpočet). Položkový rozpočet vypracoval zhotovitel jako součást své nabídky a obsahuje všechny práce, dodávky a služby potřebné k provedení díla.

6.4. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou a / nebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

6.5. Zhotovitel uvedl v této smlouvě správnou a dostatečnou cenu díla, která je smluvní cenou dle bodu 1. tohoto článku smlouvy, a která bude kryt veškeré jeho závazky vyplývající z této smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, a to nejpozději spolu s příslušnou fakturou / daňovým dokladem. Sdělení zhotovitele o změně jeho bankovního spojení a čísla účtu musí být doručeno v originále a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele. Faktury musí být vystavovány samostatně za každý stavební objekt zvlášť.

7.2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.

7.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla objednatelem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli bude hradit průběžně platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla po uplynutí kalendářního měsíce na základě stavu prostavěnosti díla.

7.5. Dílčí platby až do 80 % ceny díla jsou vázány na řádné věcné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním dle cenových specifikací a ve smyslu časového harmonogramu. Zaplacení dílčí faktury za příslušné období bude objednatelem provedeno vždy až po vystavení a zaplacení dílčí faktury za předcházející etapu. Kontrola řádného věcného plnění, která je podkladem pro potvrzení dílčí platby objednatelem a technickým dozorem stavebníka, probíhá v místě plnění.

7.6. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a / nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.

7.7. Konečné vyrovnání minimálně 20 % ceny díla bude objednatelem provedeno po převzetí díla podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:



- a) Faktura vystavená zhotovitelem do 15 dnů od převzetí díla na celkovou částku smluvní ceny díla (včetně DPH), v níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a datem jejich zaplacení;
- b) Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.

7.8. V případě, že se při předání díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši 500.000, - Kč. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.

7.9. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.

7.10. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči zhotoviteli vůči pohledávkám zhotovitele z vystavených faktur písemným oznámením zápočtu zhotoviteli.

7.11. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.

7.12. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a ust. § 435 občanského zákoníku.

7.13. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy a / nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou a / nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně a / nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a / nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a / nebo opravené faktury objednateli běží nová, 30denní lhůta splatnosti.

7.14. V případě, že objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu, kterou později shledá jako vydanou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zhotovitel vystaví dobropis na zpochybněnou částku do 15 dnů po obdržení písemného vyrozumění o tom, že faktura byla nesprávně vydána.

7.15. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem.

7.16. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla účtovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7.17. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

7.18. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e ZDPH, tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

7.19. Z důvodu hodných zvláštního zřetele, zejména v případě prokazatelného prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vyplývajících z této smlouvy vůči jeho poddodavateli, může objednatel uhradit dlužnou částku přímo poddodavateli zhotovitele na základě písemné dohody a takto uhrazenou částku následně započíst vůči fakturě zhotovitele provedením jednostranného zápočtu.

7.20. Zhotovitel je povinen na jim vystavených fakturách uvádět pouze bankovní účty zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH. Jestliže zhotovitel uvede na fakturě bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, faktura nebude uhrazena a bude vrácena zhotoviteli k opravě. Jestliže zhotovitel požaduje uhradit sjednanou cenu za jim poskytnutá zdanitelná plnění na bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, je objednatel oprávněn splnit svůj závazek uhradit část sjednané ceny ve výši DPH úhradou této daně na účet správce daně zhotovitele postupem uvedeným v § 109a ZDPH. Úhradou části sjednané ceny ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele postupem uvedeným v § 109a ZDPH je



závazek objednatele uhradit část kupní ceny ve výši DPH považován za splněný. Zhotovitel je povinen ihned informovat objednatele o tom, že správce daně zhotovitele rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH. Jestliže rozhodnutí správce zhotovitele o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem, nabude právní moci, je objednatel oprávněn splnit svůj závazek uhradit část sjednané ceny ve výši DPH úhradou této daně na účet správce daně zhotovitele postupem uvedeným v § 109a ZDPH. Úhradou části sjednané ceny ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele postupem uvedeným v § 109a ZDPH je závazek objednatele uhradit část sjednané ceny ve výši DPH považován za splněný. Pokud by objednatel byl povinen z důvodu ručení za nezaplacenou daň ve smyslu § 108 nebo 109 ZDPH uhradit daň nezaplacenou zhotovitelem, je oprávněn započíst částku takto uhrazené daně proti svým závazkům vůči zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku nesplnění výše uvedených povinností ze strany zhotovitele.

8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinen toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnost až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování.

8.2. Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen stavbyvedoucí **Pavel Ryvala**. Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní stavbyvedoucí.

8.3. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.

8.4. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.

8.5. Objednatel má právo požadovat kdykoliv přítomnost stavbyvedoucího na staveništi, v takovém případě má stavbyvedoucí povinnost dostavit se na staveniště do 3 hodin od požadavku objednatele.

9. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

9.1. Zhotovitel zpracoval časový harmonogram realizace díla, udávající sled, ve kterém bude provádět dílo.

9.2. V harmonogramu musí být zapracovány alespoň následující závazné postupné termíny plnění díla (uzlové body):

- a) Převzetí staveniště;
- b) Stavební úpravy určených prostor;
- c) Rozvody VZT, elektro silnoproud + slaboproud;
- d) Předání díla.

9.3. Součástí smlouvy o dílo je harmonogram, který zhotovitel zpracoval a aktualizoval ho před předáním staveniště.

9.4. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě. O možném zpoždění je zhotovitel povinen objednatele informovat průběžně.

9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že zhotovení díla bude probíhat za provozu a to tak, že každá z laboratoří může být mimo provoz z důvodu realizace díla max. 10 pracovních dnů,



přičemž zároveň platí, že laboratoře ostatní musí být funkční s minimálními omezeními v pracovní dny vždy mezi 6 až 18 hodinou.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

10.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího stavby mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.

10.3. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo stavebního dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10.4. Stavební dozor objednatele a koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku, resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí zhotoviteli.

10.5. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.

10.6. Jestliže stavební dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

10.7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

10.8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.



11. KONTROLNÍ DNY

11.1. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci stran. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá.

11.2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění díla zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele.

11.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současně i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli, požadavky na vícepráce a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny zástupcem objednatele a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění zástupcem objednatele. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.

11.4. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat zejména:

- a) hlášení o postupu prací, které bude dále obsahovat:
 - i. komentář k plnění časového harmonogramu díla a zdůvodnění případných odchylek v plnění časového harmonogramu díla včetně přijatých nápravných opatření,
 - ii. seznam skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, provedený po položkách odpovídajících Příloze smlouvy;
- b) přehled změn smluvních dokumentů či projektů včetně případných dodatků;
- c) souhrnný přehled ztraceného času vlivem nehod, nepředvídatelných událostí a jiných mimořádností;
- d) seznam přítomných poddodavatelů podílejících se na plnění díla;
- e) různé.

12. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

12.1. Dílo může být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze poddodavateli, uvedenými v příloze této smlouvy.

12.2. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu poddodavatele lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele. Objednatel nesmí bez závažného důvodu odmítnout udělit souhlas se změnou nebo doplněním poddodavatele. Každá taková úprava poddodavatelů má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla.

12.3. Pokud zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, může takového poddodavatele nahradit pouze jiným poddodavatelem, který splňuje minimálně stejné podmínky, jako nahrazovaný poddodavatel. Tyto podmínky je zhotovitel povinen zadavateli prokázat ve své žádosti o nahrazení poddodavatele.

12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy nebo kdy z činnosti poddodavatele na staveništi vyplývá jeho neodbornost, porušování povinností dle této smlouvy či platných předpisů, nerespektuje pokyny objednatele nebo hrozí z jeho působení vznik škody.

12.5. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbujuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.



12.6. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo, resp. jeho část provedenou poddodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.

12.7. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky této smlouvy.

12.8. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči zhotoviteli splatné pohledávky vyplývající z plnění povinností podle této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k písemnému vyjádření. Pokud zhotovitel písemné vyjádření v termínu stanoveném objednatelům neposkytne nebo objednatel bude považovat takové vyjádření za nedostatečné, může v takovém případě uhradit objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou A této smlouvy, pokud mu poddodavatel neprokáže jinou výši závazku. V případě provedení úhrady přímo poddodavateli sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, který toto zohlední formou odpočtu v následujícím daňovém dokladu.

13. HAVARIJNÍ PRÁCE

13.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.

13.2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelům.

14. STAVENIŠTĚ

14.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený v projektu (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.

14.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.

14.3. Zhotovitel převezme staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo do 10 dnů od výzvy objednatele, a to i v případě marného uplynutí této lhůty. Převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem, a to i v případě, kdy zhotovitel ve stanoveném termínu staveniště podpisem příslušného protokolu nepřevzme.

14.4. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště jako celek. V záznamu se uvádí zejména:

- a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
- b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;
- c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.

14.5. Oprávnění zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).

14.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.



14.7. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla.

14.8. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.

14.9. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.

14.10. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

14.11. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o předání díla, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

15. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

15.1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.

15.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.

15.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, interní předpisy objednatele a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.

15.4. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet, pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponentu a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či komponenty objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponenty, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.

15.5. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.

15.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu staveniště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut, jen pokud prokáže, že škodu ani z nedbalosti nezpůsobil.

15.7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.

15.8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen). Zhotovitel je povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.



15.9. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. poddodavatelů. Veškeré škody způsobené porušením této smlouvy či právních předpisů zhotovitelem a/nebo jeho poddodavatelem hradí poškozenému, tj. objednateli nebo třetím osobám, zhotovitel.

15.10. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.

15.11. V případě zneškodňování a/nebo dalšího využití odpadů přímo zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je zhotovitel povinen objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.

15.12. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany zhotovitele a jeho poddodavatelů jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady ze strany zhotovitele.

15.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů objednatele.

15.14. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

15.15. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.

15.16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

15.17. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).

15.18. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

15.19. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatelům bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 15.15. až 15.18. smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

15.20. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

15.21. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 15.19. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

15.22. Zhotovitel odpovídá za veškeré sankce či jiná opatření udělená příslušnými orgány v souvislosti s prováděním stavebních prací podle této smlouvy.



16. UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU, PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Dílo bude objednateli předáno najednou po jeho úplném dokončení a komplexním vyzkoušením.

16.2. Před předáním díla objednateli zajistí zhotovitel kolaudační souhlas (případně alespoň souhlas s předběžným užíváním díla), k čemuž mu objednatel poskytne nezbytnou součinnost dle jeho požadavků.

16.3. Zhotovitel předá objednateli následující doklady:

- a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
- b) doklady o provedených zkouškách, atestech,
- c) doklady o použitých materiálech,
- d) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízeních, které jsou součástí díla,
- e) zpráva o revizi hromosvodu případně jiné revize,
- f) stavební deník (případně deníky),
- g) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
- h) kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) s užíváním stavby případně souhlas s předběžným užíváním díla.

16.4. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení bude podepsán protokol o předání a převzetí díla zpracovaný zhotovitelem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.

16.5. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného stavu. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávněni jednat ve věcech technických.

17. SMLUVNÍ POKUTY

17.1. V případě nedodržení celkové doby výstavby uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

17.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

17.3. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů, které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 2.000, - Kč, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.

17.4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.

17.5. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.

17.6. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti dle odst. 15.19. smlouvy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení.

17.7. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti dle odst. 15.20. smlouvy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci.



17.8. V případě nesplnění úkolu stanoveném při kontrolním dni objednatel uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

17.9. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele bez jeho předchozího souhlasu, ale musí informovat ihned zhotovitele o důvodech, proč tak činí.

17.10. Jakmile vyúčtována smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž by byla jakkoliv dotčena jeho práva podle této smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči zhotoviteli.

17.11. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.

17.12. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele.

18. NÁHRADA ŠKODY

18.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI

19.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo jako celek základní záruční lhůtu v délce **60 měsíců** na stavební a montážní práce a **24 měsíců na strojní zařízení**; záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

19.2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.

19.3. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.

19.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně mailem anebo dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu a na staveniště, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vadu. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:

- a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části a zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatel podle povahy vady; nebo
- b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části a zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) dnů od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
- c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny; nebo
- d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.

19.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatel, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit



objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelům spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele nebo, dle svojí volby, použít bankovní záruku za provedení díla.

19.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle bodu 1. výše, která začíná běžet dnem výměny vadné části.

19.7. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

20. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

20.1. Vlastníkem díla je objednatel.

20.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).

20.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem a jeho poddodavateli ve spojitosti s dílem zůstává zhotoviteli a jeho poddodavateli.

20.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

20.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení díla nebo na jakékoli jeho části způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné.

20.6. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno odpovídající pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši, která odpovídá smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.

21. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

21.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelům a zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

21.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 1. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.

21.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

22. VYŠŠÍ MOC

22.1. Ani objednatel ani zhotovitel nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků podle této smlouvy v případě vyšší moci.

22.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této smlouvy v účinnosti, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejich závazků podle této smlouvy.

22.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.



22.4. V případě prodlení s plněním povinností z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se objednatel a zhotovitel dohodnou na dalším postupu.

22.5. Při události charakteru povodně či záplavy (přívalový déšť) nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.

23. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

23.1. V kteroukoliv dobu před dokončením během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem.

23.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.

23.3. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemnou kalkulaci, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v souladu s platnými právními předpisy.

23.4. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy A této smlouvy. Položky v cenové nabídce neuvedené budou kalkulovány pomocí platné cenové soustavy ÚRS CZ a.s. pro takové práce.

23.5. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.

23.6. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.

23.7. V případě, že zhotovitel provede jakoukoli změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.

23.8. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

23.9. Změna musí být provedena v souladu s příslušnými ustanovením ZZVZ.



24. PŘERUŠENÍ PRACÍ

24.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat dílo.

24.2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:

- a) nezbytné pro řádné provedení díla;
- b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;
- c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.

24.3. Během doby přerušování nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

24.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

25. Odstoupení od smlouvy

25.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:

- a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
- c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10 %) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
- d) jestliže zhotovitel nedodržuje časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze C této smlouvy, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla nebo dokončením celého díla oproti harmonogramu a z délky prodlení, nasazení zhotovitele a zhotovitelem přijatých opatření vyplývá, že dílo nemůže být dokončeno v termínu podle harmonogramu; nebo
- e) jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu; nebo
- f) jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 15.19. smlouvy; nebo
- g) jestliže se v průběhu stavebních prací zjistí, že zhotovitel použil k provádění prací poddodavatele, který nebyl před zahájením prací oznámen objednateli.

25.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
- b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo

- c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
- d) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
- e) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
- f) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.

25.3. V takových případech objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.

25.4. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů 1., 2 nebo 3. výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
- b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
- c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
- d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
- e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.

25.5. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva zhotovitele, převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště, resp. daného místa.

25.6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:

- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
- b) objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění zhotovitele na uplynutí splatnosti.

25.7. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:

- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
- b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
- c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;



- d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,
- e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavatelem k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem,
- f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.

25.8. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:

- a) Smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla, popř. částem díla k datu odstoupení;
- b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;
- c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této smlouvy) uhrazených zhotovitelem poddodavatelům ve spojitosti s ukončením smluv s nimi;
- d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých zhotoviteli při ochraně díla.

25.9. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.

25.10. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem.

26. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

26.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.

26.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a v obdobném rozsahu na profilu zadavatele objednatele, které zajistí objednatel; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.

27. OSTATNÍ USTANOVENÍ

27.1. Zhotovitel i Objednatel se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude Zhotovitel vyžadovat i po svých dodavatelích.

27.2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.

27.3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující tuto smlouvu. V souladu s touto smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo poddodavatelé najatí zhotovitelem pro realizaci této smlouvy jsou zcela řízení zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic co je obsaženo v této smlouvě a/nebo jakémkoliv podřízeném smluvním vztahu uděleném zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo poddodavatelem a objednatelem.

27.4. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních



ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

27.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

27.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.



28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

28.1. Smluvní strany se dohodly na elektronické písemné formě smlouvy včetně všech jejích příloh. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě elektronického písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

28.2. Zhotovitel je dle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

28.3. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

28.4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

28.5. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí této smlouvy, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost. Tato smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.

28.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě a podepsána elektronickými certifikáty (podpisy) smluvních stran.

28.7. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.

28.8. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelům či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.

28.9. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Jedná se o tyto přílohy:

Příloha A – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet);

Příloha B – Seznam techniků (osob) podílejících se na plnění díla;

Příloha C – Časový harmonogram realizace (vč. finančního plnění);

Příloha D – Projektová dokumentace (Projekt);

Příloha E – Seznam poddodavatelů podílejících se na plnění díla.

Za objednatele: 15.9.2022

Za zhotovitele: 1.9.2022

Mgr. Aleš Froňka, Ph.D.
Státní ústav radiální ochrany, v. v. i.

Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
Ondřej – Meissner, spol. s r.o.