



# SMLOUVA O STŘEŽENÍ OBJEKTU číslo GPRS „111“

## **Bezpečnostní agentura ELSI-NERO s.r.o.**

Se sídlem: Peřinova 289/6, 779 00 Olomouc

zastoupená: Matějem Lakomým - jednatelem spol.

IČ: 01445006

DIČ: CZ01445006

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná ve věcech realizace smlouvy: Matěj Lakomý

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen poskytovatel)

a

## **Univerzita Palackého v Olomouci**

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00, Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena ve věcech smluvních: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D., děkan

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen objednatel),

(dále též jako „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o poskytování služeb střežení objektu Objednatele (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

## **Čl. I**

### **Předmět smlouvy**

1. Dohoda smluvních stran o službách, výši a způsobu úhrady za provedené služby střežení objektu Univerzitní 244/22 v Olomouci.

## **Čl. II**



## Vzájemné vztahy smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje na základě požadavku objednatele provést v dohodnutém termínu připojení ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE (dále jen EZS) a ELEKTRONICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (dále jen EPS) v objektu „ddto,, k pultu centrální ochrany (dále jen PCO) Bezpečnostní agentury ELSI – NERO s.r.o.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět nepřetržité střežení objektu uvedeného v čl. I odst. 1 prostřednictvím zpráv přicházejících na PCO a výjezdovou jednotkou, která je za tímto účelem speciálně vybavena. V případě poplachové zprávy zásahová jednotka neprodleně vyjede za účelem zkontrolování daného objektu. Po dosažení uvedeného místa provede vnější prohlídku objektu, má-li klíče, provede prohlídku i vnitřních prostor. Je-li objekt narušen, podá zásahová jednotka ihned informaci operátorce PCO a ta kontaktuje Policii ČR a osobu oprávněnou jednat v této věci za objednatele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Pokud byl poplach planý, vrací se zásahová jednotka na základnu se zprávou o znovuzapečetění klíčů následujícího dne.
3. Došlo-li k vyslání signálu o narušení z objektu objednatele z příčin neodborné manipulace se zabezpečovacím zařízením či z jiných příčin zaviněných objednatelem (či osob zodpovědných za obsluhu tohoto zařízení), či z příčin vadné technologie nebo příčinou povětrnostních neb jiných přírodních vlivů – to vše pod názvem marný výjezd, hradí zásah výjezdové skupiny objednatel ve výši **330,- Kč**.
4. Došlo-li k vyslání signálu (výjimka čl. II. odst. 3) z objektu objednatele z příčin napadení objektu bez zavinění objednatele, je výjezd zásahové jednotky zahrnut do pronájmu.
5. Došlo-li k vyslání signálu z objektu objednatele prostřednictvím tísňového tlačítka či tlačítka TÍSEŇ z ovládací klávesnice EZS, hradí zásah výjezdové skupiny objednatel ve výši **550,- Kč**.

*Pokud s tímto bodem objednatel nesouhlasí, či si ho nechce uplatnit, zakroužkuje NE a stvrdí nesouhlas podpisem:*

ANO NE

6. Objednatel souhlasí se vstupem zásahové jednotky na svůj pozemek v případě poplachové zprávy prokazatelně zaznamenané na PCO.

## Čl. III

### Ceny poskytovaných služeb

1. Ceny za služby poskytované poskytovatelem jsou stanoveny ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách jako ceny smluvní a to následovně:
2. Cena za připojení objektu na PCO činí **0,- Kč** jednorázově.
3. Cena za měsíční ostrahu prostřednictvím PCO dle čl. II. odst. 1. a odst. 2. je stanovena na částku **1.980,- Kč + 330,- Kč + 110,- Kč** bez DPH za přenos signálu a



pronájem. Tuto částku se objednatel zavazuje uhradit vždy před počátkem tohoto období, nejpozději však do 15ti dnů od počátku období. V případě nedodržení platebních termínů je poskytovatel oprávněn naúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky denně. Nájemné období začíná dnem podepsání smlouvy (pokud byl už objekt připojen na PCO). Platby bude objednatel poukazovat na bankovní konto uvedené v záhlaví této smlouvy na základě doručené faktury.

4. Cena za službu **SMS zprávy (emailové zprávy)** zaslané automaticky na naprogramované číslo mobilu či emailovou adresu. Jakékoli zprávy z PCO (došlé z vaší bezpečnostní ústředny) – **POPLACHY, ZAPNUTÍ** či **VYPNUTÍ**, poruchové stavy – jsou automaticky generované do mobilu. Služba je poskytována za **165,- Kč/měs.**
5. Poskytovatel poskytuje pravidelné měsíční výpisy z dat zaslaných z ústředny EZS objednatele na PCO poskytovatele. Za každý měsíční výpis je stanovena částka **110,- Kč.**

Odběratel požaduje:       ANO     NE

6. Poskytovatel poskytuje službu tzv. **MojePCO** – jedná se o jednoduchou kontrolu zabezpečovacího systému objednatele. Na chytrém mobilním zařízení či na webovém prohlížeči si může odkudkoli a kdykoli objednatel **SÁM** zjistit stav svého bezpečnostního zařízení, tj. ZAP-VYP, poruchy, poplachové zprávy atd., za pomoci výpisu za jakékoliv časové období. Služba je poskytována za částku **99,- Kč.**

Odběratel požaduje:       ANO     NE

7. K jednotlivým smluvním částkám bude připočítaná DPH platná v daném zúčtovacím období.
8. Dle zákona č.235/2004 Sb. se považují den podpisu této smlouvy a dny začínající další měsíční střežící období (jak je uvedeno v čl. IV odst. 3 této smlouvy) za den uskutečněného zdanitelného plnění.
9. Na základě vzájemné dohody potvrzené písemným dodatkem ke smlouvě, je možné případné navýšení smluvní částky za ostrahu. A to na základě celoročního nárůstu inflace či navýšení minimální mzdy zaměstnanců vládním zákonem.

#### Čl. IV

#### Ujednání o ochraně osobních údajů

1. Databáze zákazníků, Údaje: poskytovatel vede aktuální databázi zákazníků, pracovníků a zástupců zákazníků (dále též „Subjekt údajů“) obsahující osobní a identifikační údaje a zpracovává provozní údaje související s poskytováním služeb (dále jen „Údaje“). Osobními a identifikačními údaji Subjektů údajů v databázi zákazníků se rozumí titul, jméno, příjmení, adresy, rodné číslo/identifikátor, datum narození, obchodní firma, název, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, čísla předložených dokladů, telefonní číslo, e-mailové spojení, údaje získané od Subjektů údajů marketingovými průzkumy, dále informace o platební morálce a bankovním spojení. Provozními údaji se rozumí jakékoli údaje zpracovávané pro potřeby poskytování služeb nebo pro jejich účtování, zejména Údaje o PCO atd.



2. Zpracování Údajů nutné pro poskytování služeb: poskytovatel je oprávněn zpracovávat a užívat Údaje pro účely vyplývající z příslušných právních předpisů, pro účely poskytování služeb a platebních transakcí, vyúčtování služeb a služeb třetích stran a provádění úkonů s výše uvedeným spojených, a to v nezbytném rozsahu a po dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu do úplného vypořádání práv a povinností ze smlouvy nebo po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, nestanoví-li tyto podmínky jinak.
3. Sdílení Údajů s dalšími subjekty: poskytovatel je oprávněn předávat v nezbytném rozsahu Údaje osobám, které poskytovatele zastupují nebo jinak oprávněně chrání jeho zájmy nebo se podílejí na poskytování služeb.
4. Monitorování komunikace s poskytovatelem: Subjekt údajů souhlasí s tím, že komunikace s kontaktním místem poskytovatele (v jeho provozovně nebo prostřednictvím telefonní linky), může být ze strany poskytovatele monitorována, a to výhradně za účelem zajištění důkazu o uskutečněné transakci, vnitřní kontroly poskytovaných služeb (zvyšování jejich kvality a tréninku zaměstnanců) a dále též ochrany práv poskytovatele. Monitorováním se rozumí zejména záznam hovorové či datové korespondence.
5. Odvolání a obnovení souhlasů: zpracování na základě zákona Subjekt údajů nemůže odmítnout.
6. Právo na informace: Subjekt údajů má právo na informace o Údajích, které poskytovatel zpracovává, a právo na jejich opravu a to v rozsahu a za podmínek stanovených v § 12 Zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“). Zjistí-li Subjekt údajů, že poskytovatel zpracovává údaje v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, má Subjekt údajů právo na vysvětlení, případně o odstranění takového stavu, případně zablokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti Subjektu údajů o vysvětlení či odstranění závadného stavu dle předchozích vět, má Subjekt údajů právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Další práva Subjektu údajů a další informace ke zpracování Údajů jsou uvedeny v § 21 ZOOÚ. Odstranění nebo oprava podle odst. 5. a 6. budou provedeny v přiměřené lhůtě, která odpovídá technickým a administrativním možnostem poskytovatele.

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostranným písemným prohlášením ve výpovědní lhůtě tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva může být poskytovatelem vypovězena okamžitě z důvodu platební neposlušnosti stran objednatele. Taktéž může být okamžitě vypovězena objednatelem z důvodu nedodržení smluvních podmínek, daných touto smlouvou.



3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálech. Poskytovatel obdrží jeden originál, objednatel obdrží dva originály.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být pozměněna či zrušena pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce, přičemž o uveřejnění smlouvy bude pronajímatele informovat zasláním e-mailu na adresu [REDACTED]
7. Objednatel prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou systému EZS.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy se ruší Smlouva o střežení objektu (interní číslo objednatele CMTF/1993/0001) ze dne 10.5.1993 včetně všech dodatků.

V Olomouci dne 12.9.2022

[REDACTED]

objednatel

[REDACTED]

V Olomouci dne 12.9.2022

[REDACTED]

poskyvatel

[REDACTED]

