

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č.345/2021

(dále jen jako „Dodatek“)

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 17. 01. 2022 smlouvu o dílo č. 345/2021, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova**“ – část B – Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ - Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy (dále jen jako „SoD“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnový list č. 1), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnovém listu č. 1.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:
 - 3.1.1. Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.10 s následujícím úplným zněním:

2.3.10 *změnovým listem č.1 k dodatku č.1 SoD, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací všech během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tento Změnový list č.1 je jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy dále jen jako „Změnový list č.1“).*
 - 3.1.2. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. *Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na Změnovém listu č.1.*

1. Smluvní strany



1.1. Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslava Koukalová
IČ: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 27-6584182/0800
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo též jen jako „**Město**“)

a

1.2. Zhotovitel: Společnost „BBP – Kami group“
Společnost vzniklá dle § 2716 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“), která se skládá z následujících dvou společníků (dále oba společně jen jako „**Zhotovitel**“ nebo též jen jako „**Společnost**“):

1.2.1. Správce společnosti

BBP Stavby s.r.o.

Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupení: Ing. Jakub Blaťák, PhD., na základě plné moci
IČ: 03875199
DIČ: CZ03875199
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-1988110297/0100
Datová schránka: ww8ymk3
(dále jen jako „**Správce společnosti**“ nebo též jen jako „**BBP**“)

1.2.2. Společník společnosti

KAMI PROFIT CZ s.r.o.

Sídlo: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupení: Ing. Daniel Rimel, na základě plné moci
IČ: 28463463
DIČ: CZ28463463
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 2113538674/2700
Datová schránka: z3a6a6e
(dále jen jako „**Společník**“ nebo též jen jako „**KAMI**“)

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM bez DPH
Cena díla dle původní SoD				18 703 239,50
1	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-636 784,78	1 477 224,30	
Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD				840 439,52
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH				19 543 679,02
DPH 21%				4 104 172,59
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH				23 647 851,61

3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.1 k SoD činí celkem 23 647 851,61 Kč včetně DPH v platné zákonné výši (slovy: dvacetřímiliónyšestsetčtyřicetsedmtisícsmsetpadesátjedna koruna česká a šedesátjedenhaléř včetně DPH v platné zákonné výši – dále jen jako „cena za dílo“).

3.1.3 Odstavec 4.1.3 SoD se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 28.09. 2022, přičemž zhotovitel je povinen a zavazuje se, a to s ohledem na provoz školy v místě staveniště, provést kompletní montáž oken včetně jejich zapravení a úklidu, která tvoří podstatnou část plnění díla, výhradně v termínu od 1. 6. 2022 do 31. 8. 2022. Smluvní strany se dále dohodly, že část díla - provedení tepelné izolace střechy tělocvičny z důvodu havárie-zatékání střechou bude dokončeno nejpozději do 15.11.2022 (dílní termín pouze pro danou část díla), Dokončení díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

4. Závěrečná ujednání

4. 1. Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.
4. 2. Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
4. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
4. 4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

4. 5. O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 11. 8. 2022 usnesení č. RM/2022/190/19
4. 6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. 7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnový list č.1

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne

Zhotovitel

V Praze

dne

Ing.
Vlastimil
Pícek



Datum: 2022.08.22
07:49:05 +02'00'

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Ing. Jakub
Blaťák



Datum: 2022.08.17
10:23:51 +02'00'

.....
BBP Stavby s.r.o.
Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
(na základě plné moci)

V Ostravě

dne

Ing. Daniel
Rimel



Datum: 2022.08.17
16:22:21 +02'00'

.....
KAMI PROFIT CZ s.r.o.
Ing. Daniel Rimel
(na základě plné moci)

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odstavce č.4		Číslo ZL: č.1 ze dne 26.7.2022
Název projektu	„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“	
Zhotovitel	BBP Stavby s.r.o.	
Objednatel	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav	
Změnový list vystavil	Zhotovitel	
Datum:	26.7.2022	
Předmět změn:		
Popis a zdůvodnění změny:		
<p><u>Vícepráce</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V půdním prostoru bylo uskladněno staré vybavení školy. Bylo potřebné ho vyklidit a přemístit. 2. Likvidace starého vybavení. 3. Parozábrana slouží k tomu, aby zabránila prostupu kondenzačních par do stávajících konstrukcí krovu a stropů a tím jejich trvalému poškození. PD neobsahovala. 4. Slouží k odvětrávání kondenzačních par z tepelné izolace po obvodu jednotlivých částí krovu. PD neobsahovala. 5. Jedná se o změnu vyvolanou požadavky odboru památkové péče a NPÚ s odkazem na vyjádření ve svém závazném stanovisku, které nebylo součástí rozpočtu. 6. Záměna parapetů dřevěných za plastové z důvodu větší životnosti ve školském zařízení dle požadavků provozovatele. 7. Nástřik byl proveden z důvodu zakrývání dřevěných konstrukcí krovu a jeho lokálního poškození dřevokaznými brouky a houbami. <p><u>Méněpráce</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oprava omítek pro rozvody čidel CO2. Na kontrolním dni bylo dohodnuto, že vedení bude provedeno v el. lištách. 2. Odpočet 8 ks oken na spojovacím krčku mezi jídelnou, novou nástavbou a stávající školou, které byly vyměněny v rámci nástavby jídelny. 3. Záměna parapetů dřevěných za plastové z důvodu větší životnosti ve školském zařízení dle požadavků provozovatele. <p><u>Lhůta dokončení díla</u></p> <p>Při kontrole a posouzení střechy nad tělocvičnou bylo konstatováno, že střešní krytina a klempířské prvky střech se nacházejí v havarijním stavu. Střechou dochází k masivnímu zatékání a průtokům dešťové vody až na palubovku tělocvičny. Z tohoto důvodu je nutné provést okamžitou výměnu střešní krytiny včetně laťování, klempířských prvků, laťování a umístění difúzní pojistné folie. Termín výměny střešní krytiny bude po dohodě s odbornou firmou proveden v průběhu měsíce září. Z tohoto důvodu žádáme bylo požádáno o prodloužení termínu, z důvodu nepředvídaných skutečností, pro montáž stropní izolace v prostoru půdy nad tělocvičnou a z důvodu bezpečnosti provozu školy na podzimní prázdniny v termínu od 26. do 30.10.2022. Tento termín byl konzultován s ředitelem ZŠ Palachova panem Mgr. Jarým.</p> <p>Změna lhůty dokončení díla: do 15. 11. 2022</p>		
Přílohy: Příloha změnovému listu č.1		

Cena méněprací bez DPH: -636 784,78 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 477 224,30 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1 016 931,82 Kč	Lhůta dokončení díla: do 15. 11. 2022
Za objednatele Ing. Vlastimil Píček  Datum: 2022.08.22 09:39:57 +02'00'	Za zhotovitele Michal Prusek  Datum: 2022.08.17 17:23:43 +02'00'
Za autorský dozor	Za technický dozor investora Petr Veselý  Datum: 2022.08.18 09:56:58 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16 Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Palachova

Objednatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 00240079
Masarykovo náměstí 1/6 DIČ:
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zhotovitel: BBP Stavby s.r.o. IČO: 03875199
Korunovační 103/6 DIČ:
170 00 Praha 7

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	32 754,80
PSV	807 684,72
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	840 439,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	840 439,52 CZK
Základní DPH	21 %	176 492,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 016 931,82 CZK

v BRANDÝSE N. / L.

dne

17. 6. 2022



Za zhotovitele

M. Pausler

*TDS Projekt s.r.o.
Petr Kocel*



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Položkový rozpočet

S:	16	Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Palachova
O:	1	Změnový list
R:	2	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				-14 245,20
1	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	-40,00000	356,13	-14 245,20
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-622 539,58
2	766_1114J	D+M jednoduchého okna 1200/2100mm, členění obdoba stávajícího okna, termoizolační zasklení, dobové kování, dílen. dokumentace, zaměření, těsnící pásky, Ugmax 1,2W/m2K, pol. O14	ks	-8,00000	40 296,41	-322 371,28
3	611444_001	Dodávka parapetu okna, masiv, šíře do 300mm, vč. povrchové úpravy - obdoba okna, rohy oblouk, hrany oblouk	bm	-9,60000	829,35	-7 961,76
4	611444_002	Dodávka parapetu okna, masiv, šíře do 500mm, vč. povrchové úpravy - obdoba okna, rohy oblouk, hrany oblouk	bm	-332,76000	878,13	-292 206,54
Celkem						-636 784,78

Položkový rozpočet

S:	16	Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Palachova
O:	1	Změnový list
R:	1	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 000,00
1	960000001	Úklid a vyklizení půdy	kpl	1,00000	34 000,00	34 000,00
Díl: 997		Přesun sutě				13 000,00
2	997000001	Likvidace	kpl	1,00000	13 000,00	13 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				62 958,00
3	713000001	Montáž parozábrany na podlahy půdy, přesah 10 cm	m2	1 148,00000	38,50	44 198,00
4	67352470a	DEKSEPAR fólie tl. 0,2 mm / 50m x 4 m/	m2	1 400,00000	13,40	18 760,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				100 672,00
5	728000001	Montáž větrací mřížky po obvodu stěn a vazaných trámů	bm	1 081,00000	52,00	56 212,00
6	429000000	Plastová větrací mřížka šíře 10 cm	bm	1 140,00000	39,00	44 460,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 243 168,30
7	611444_001a	Dodávka parapetu okna, Hamer bílé, šíře do 300mm	bm	9,60000	829,35	7 961,76
8	611444_002	Dodávka parapetu okna, Hamer bílé, šíře do 500mm	bm	332,76000	878,13	292 206,54
9	766000001	Zdobné prvky oken dle požadavku NPÚ – vyřezávané hlavice a patky na klapačky, kulaté klapačky se třemi drážkami, zdobné poutce	kpl	1,00000	943 000,00	943 000,00
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				23 426,00
10	783000000	Ochranný nástřík dřevěných prvků	kpl	1,00000	23 426,00	23 426,00
Celkem						1 477 224,30

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Změnový list	0,00	840 439,52	176 492,30	1 016 931,82	100
1	Více práce	0,00	1 477 224,30	310 217,10	1 787 441,40	176
2	Méně práce	0,00	-636 784,78	-133 724,80	-770 509,58	-76
Celkem za stavbu		0,00	840 439,52	176 492,30	1 016 931,82	100

Popis stavby: 16 - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Palachova

Popis objektu: 1 - Změnový list

Popis rozpočtu: 1 - Více práce

Popis rozpočtu: 2 - Méně práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			34 000,00	4
997	Přesun sutě	HSV			13 000,00	2
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			-14 245,20	-2
713	Izolace tepelné	PSV			62 958,00	7
728	Vzduchotechnika	PSV			100 672,00	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			620 628,72	74
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			23 426,00	3
Cena celkem					840 439,52	100

