

# DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

## Č. 19/124/2022

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*dohoda*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě pověření dle Podpisového řádu ze dne 6. 1. 2021

kontaktní adresa: Lesní správa Hanušovice, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk  
číslo účtu: 5811410217/0100

na straně jedné

a

### **SNĚŽNÍK, a.s.**

se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava

IČO: 269 79 136

DIČ: CZ26979136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4402

zastoupená: Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2071115859/8040

na straně druhé

(obě smluvní strany dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání**

**I.  
Předmět užívání**

1. Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi, které jsou ve vlastnictví České republiky:

	dotčený pozemek	Užívaná délka (m)	Celková užívaná výměra (m <sup>2</sup> )	doba bezesmluvního užívání
LC Vojenská – Sklené (IČ 702608)	812/1, k.ú. Sklené u Malé Moravy	4 598	13 794	1.9.2020 – 31.5.2022 (realizace stavebního záměru) užíváno vždy v období od 1.5. do 31.10
LC Kolotočová (IČ 702668)	1059/1, k.ú. Velká Morava 812/1, k.ú. Sklené u Malé Moravy	1 105	3 315	
LC Podbělka (IČ 730052)	1059/1, k.ú. Velká Morava 812/1, k.ú. Sklené u Malé Moravy	1 422	4 266	
VC K Lavičkám (IČ 124296)	1059/1, k.ú. Velká Morava	1 344	4 032	
Linka od lávky k LC Podbělka	1059/1, k.ú. Velká Morava 812/1, k.ú. Sklené u Malé Moravy	335	1005	
Skládka materiálu	1059/1, k.ú. Velká Morava		50	1.5.2021 – 31.5.2022
Skládka materiálu	812/1, k.ú. Sklené u Malé Moravy		100	
<i>Celkem</i>			26 562	

Uvedené pozemky (dále jen „*předmětné pozemky*“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 256 pro obec Dolní Morava, k.ú. Velká Morava a dále v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 3 pro obec Malá Morava, k.ú. Sklené u Malé Moravy.

2. Předmětem užívání jsou mj. jednotlivé komunikace lesní dopravní sítě, blíže specifikované v odst. 1., které jsou evidovány v majetku Lesů České republiky, s.p. Tyto komunikace tvoří přístupové cesty k místu výstavby stavebního záměru „Novostavba visuté lávky (překlenující údolí Mlýnského potoka od chaty Slaměnka na úbočí hřebene Chlum) včetně vstupního objektu, výstupního objektu a chodníku, přípojky NN“, realizovaného společností SNĚŽNÍK, a.s. Zákres užívaných částí pozemků je nedílnou přílohou č. 2 této dohody.

**II.  
Bezesmluvní užívání**

1. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. užívala části pozemků specifikované v čl. I jako přístupové komunikace a dále jako skládky pro ukládání stavebního materiálu bez právního důvodu po dobu realizace stavebního záměru „Novostavba visuté lávky /překlenující údolí Mlýnského potoka od chaty Slaměnka na úbočí hřebene Chlum) včetně vstupního objektu, výstupního objektu a chodníku, přípojky NN“.
2. Pro stavební záměr „Novostavba visuté lávky (překlenující údolí Mlýnského potoka od chaty Slaměnka na úbočí hřebene Chlum) včetně vstupního objektu, výstupního objektu a

chodníku, přípojky NN“ bylo Městským úřadem Králíky, Oborem územního plánování a stavebním úřadem vydáno Společné povolení pro umístění a provedení stavby pod č.j. MUKR/18664/2019/OÚPSÚ/DN-9/328.3/Pov ze dne 6. 2. 2020 s nabytím právní moci ke dni 27. 2. 2020. Stavební činnost byla zahájena v září 2020.

3. Realizace uvedeného stavebního záměru a s tím související užívání pozemků v celkovém rozsahu 26 562 m<sup>2</sup> bez právního důvodu trvalo od 1. 9. 2020 do 31. 5. 2022. Uvedené části pozemků byly v jednotlivých kalendářních letech aktivně využívány pro realizaci výstavby vždy pouze v období od 1. 5. do 31. 10. daného kalendářního roku.

### III.

#### Bezdůvodné obohacení

1. Lesy České republiky, s.p. má jako organizace oprávněná hospodařit s předmětnými pozemky, resp. komunikacemi na těchto pozemcích právo na vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemků. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. toto právo uznává.
2. Strany dohody se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků v uvedeném rozsahu takto:
  - Náhrada za bezsmluvní užívání pozemků – komunikací a ploch pro uložení materiálů v k.ú. Velká Morava a k.ú. Sklené u Malé Moravy, uvedených v čl. I, v celkovém rozsahu 26 562 m<sup>2</sup> je pro období výstavby Visuté lávky realizované od 27. 2. 2020, resp. 1. 9. 2020 do 31. 5. 2022 vypočítána pro jednotlivé kalendářní roky za období skutečného využívání částí pozemků. S ohledem na geografické umístění lokality a klimatické podmínky byly pozemky užívány pouze v období od 1.5. do 31. 10., tj. 6 měsíců kalendářního roku.
  - Výše náhrady je určena pro jednotlivé kalendářní roky následovně:
 

Rok 2020:	plocha pod komunikací – 5,98 Kč/m <sup>2</sup> /rok
	manipulační a skladovací plocha – 17,94 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Rok 2021:	plocha pod komunikací – 6,17 Kč/m <sup>2</sup> /rok
	manipulační a skladovací plocha – 18,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Rok 2022:	plocha pod komunikací – 6,40 Kč/m <sup>2</sup> /rok
	manipulační a skladovací plocha – 19,20 Kč/m <sup>2</sup> /rok

**Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody v rozsahu 26 562 m<sup>2</sup> v období od 1. 9. 2020 do 31. 5. 2022 činí 123.518,- Kč bez DPH (slovy: *jednostodvacettřítisícpětsetosmnáct korun českých bez DPH*).**

Podrobný výpočet výše náhrady za bezsmluvní užívání je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dohody.

3. Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K této výši náhrady bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

4. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. se zavazuje uhradit náhradu za bezesmluvní užívání specifikovanou v čl. II, bodě 2 na základě vystavené faktury. Faktura k zaplacení bude odeslána do 15 dnů od podpisu dohody oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího obdržení. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p. uvedený v hlavičce dohody.

#### IV.

1. **Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v odst. 2 čl. III na účet Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Hanušovice jsou mezi nimi zcela vyrovnány veškeré závazky vyplývající z užívání předmětných pozemků bez právního důvodu v období realizace stavebního záměru „Novostavba visuté lávky (překlenující údolí Mlýnského potoka od chaty Slaměnka na úbočí hřebene Chlum) včetně vstupního objektu, výstupního objektu a chodníku, přípojky NN“ od 1. 9. 2020 do 31. 5. 2022.**
2. **Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky a lesní cesty na těchto pozemcích byly po ukončení užívání společností SNĚŽNÍK, a.s. opraveny a uvedeny do původního stavu jako před počátkem užívání.**
3. **Smluvní strany současně prohlašují, že užívání a dotčení pozemků pod visutou lávkou a v jejím okolí je předmětem jednání s orgánem státní správy lesů a předmětem bezpečnostního auditu. Po vydání rozhodnutí ze strany orgánu státní správy lesů bude uzavřena dohoda o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání a následně smlouva o užívání/smlouva o pachtu těchto pozemků.**

#### V.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

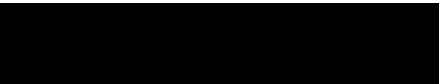
**VI.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží Lesy České republiky, s.p. a 1 vyhotovení obdrží společnost SNĚŽNÍK, a.s.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výpočet výše náhrady za vydání bezdůvodného obohacení
  - Příloha č. 2 – Zákes užívaných pozemků v katastrální mapě

V Rudě nad Moravou, dne .....

Ve Velké Moravě, dne .....

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Ing. Jiří Rulíšek**  
předseda představenstva  
SNĚŽNÍK, a.s.