

## Nájemní smlouva

dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**DIAMO**, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

**IČO:** 00066001

**DIČ:** CZ00066001, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

a dále zastoupená xx,

na základě plné moci ze dne 28.6.2022

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky konkrétně s pozemky p. č. 2290/23 - ostatní plocha, silnice o výměře 1062 m<sup>2</sup>, p. č. 2290/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 239 m<sup>2</sup>, p. č. 2290/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>, p. č. 4219/109 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6995 m<sup>2</sup>, p. č. 4241/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 828 m<sup>2</sup>, p. č. 4241/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m<sup>2</sup>, p. č. 4219/97 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území

Příbram, obci Příbram na LV č. 4346 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Nájemce je investorem akce „III/1911 Příbram, most ev. č. 1911-2a a 1911-2b (dále jen „stavba“).

## **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do nájmu pozemek p. č. 4219/97 o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 2290/23 o výměře 188 m<sup>2</sup>, p. č. 2290/31 o výměře 117 m<sup>2</sup>, p. č. 2290/32 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 4219/109 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 4241/30 o výměře 64 m<sup>2</sup>, p. č. 4241/35 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (dále jen „předmět nájmu“) za podmínek uvedených v této smlouvě. Celková výměra pronajímaných pozemků je 442 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je znázorněn v příloze č. 1 (situace dotčených parcel), která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jeho stav umožňuje využití způsobem sjednaným v této smlouvě a do nájmu jej, za podmínek uvedených v této smlouvě, přijímá.

## **III. Účel nájmu**

1. Předmět nájmu je pronajímán k přípravě staveniště v souvislosti s realizací stavby - opravy mostních konstrukcí.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem dohodnutým touto smlouvou.

## **IV. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 36,00 Kč za jeden metr čtvereční ročně, tj. za 442 m<sup>2</sup> činí celková částka 15 912,00 Kč za jeden rok (slovy: patnáct tisíc devět set dvanáct korun českých), jako maximální nájemné v souladu s aktuálně platným Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. V případě, že dojde k protokolárnímu předání stavby ještě v roce 2022, bude nájemce hradit poměrnou část nájemného ve výši 43,60 Kč/den.
2. V případě, že v průběhu trvání nájmu dojde k nahrazení Výměru Ministerstva financí, platným pro další období, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým změní dohodu o nájemné sjednanou dle odst. 1 tak, že sjednají nájemné dle nového výměru Ministerstva financí, a to v maximální, výměrem stanovené, výši, a to s účinností ke dni účinnosti nového výměru Ministerstva financí.
3. Nájemné za kalendářní rok bude nájemcem pronajímateli uhrazeno jednorázovou platbou, a to nejpozději do 31. 12. daného kalendářního roku, na základě pronajímatelem vystavené a nájemci doručené faktury (daňového dokladu). Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od data vystavení.

4. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli peněžní zálohu ve výši aktuálně sjednaného ročního nájemného za 3 měsíce tj. 3978,00 Kč. Podkladem pro zaplacení bude zálohová faktura vystavená a odeslaná pronajímatelem do 1. 10. 2022. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od data vystavení. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok trvání nájmu při ukončení smlouvy, případně k úhradě plnění nájemce podle ustanovení čl. VII odst. 5 této smlouvy. Pro případ, že nájemce neuhradí tuto peněžní zálohu ve sjednaném termínu a výši, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva pozbývá platnosti od samého počátku.
5. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
6. Pro případ prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **V.**

### **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023. Prvním dnem nájmu bude den předání staveniště, jehož součástí bude i předmět nájmu, zhotoviteli stavby vybranému nájemcem. K tomuto dni dojde rovněž k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že stavba nebude realizována.
3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání. K předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván nájemcem, alespoň 30 dnů předem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, to znamená provádět jeho běžnou údržbu tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a dodržovat obecně závazné předpisy a ČSN (požární, hygienické, bezpečnostní atd.). Dále je nájemce povinen dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů a zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu vzniknou. Nese přímo odpovědnost vůči příslušným správním orgánům v případě porušení těchto předpisů a odpovídá přímo za případné škody vzniklé z porušení těchto předpisů vůči pronajímateli a třetím osobám.
3. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na předmětu nájmu, ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.

4. Nájemce odpovídá přímo za škodu vzniklou třetím osobám v prostoru předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jeho část pronajmout třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby dle čl. V. V případě, že před uplynutím sjednané doby dojde k prodeji pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 do vlastnictví Středočeského kraje, nájem bude ukončen ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
  - bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci,
  - okamžitě bez výpovědní doby v případě, že nájemce:
    - bude v prodlení s úhradou nájemného delším než jeden kalendářní měsíc i přes písemné upozornění pronajímatele,
    - užívá předmět nájmu přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou,
    - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.

V těchto případech nájem skončí uplynutím třiceti dnů po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Před uplynutím sjednané doby je nájemce oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
  - pokud ztratil bez vlastního zavinění způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

V těchto případech nájem skončí uplynutím výpovědní doby v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
5. Po ukončení nájmu, ať už z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu existujícímu ke dni, kdy jej protokolárně převzal k užívání, to znamená odstranit na své náklady veškerá zařízení na předmětu nájmu umístěná a případný materiál či zbytky odpadů. Předmět nájmu je nájemce povinen předat protokolárně pověřenému zástupci pronajímatele.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy, s výjimkou faktur, jsou smluvní strany povinny zasílat doporučenou poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany, jak je uvedena v záhlaví této smlouvy anebo prostřednictvím datové schránky. Dnem doručení se

rozumí den faktického přijetí zásilky, případě pokud příjemce zásilku odmítne přijmout či si ji nevyzvedne v úložní době, pak patnáctý den ode dne odeslání zásilky.

2. Faktury (daňové doklady), vystavované pronajímatelem na jakékoliv plnění dle této smlouvy, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o DPH).
3. Smluvní strany vylučují konkludentní obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku budou použita v případě, že tato smlouva neobsahuje smluvní úpravu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že po ukončení nájemního vztahu nebude včas předán nájemcem předmět nájmu pronajímateli, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 3 000,00 Kč za každý započatý měsíc.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem

u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

8. Obě strany jsou subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – situace dotčených parcel

Příloha č. 2 – usnesení Rady kraje č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022

Příloha č. 3 – usnesení Zastupitelstva kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Příloha č. 4 – plná moc – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Příbrami dne.....

V Praze dne.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
DIAMO, státní podnik  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o. z. Správa uranových ložisek

.....  
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx