

## **Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů**

dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

Smluvní strany

### **Obec Ločenice**

IČ: 00245208

Ločenice 158, 374 01 Trhové Sviny

(dále jen „vlastník 1“ či „vlastník „vodovodu 1““), na straně jedné  
a

### **Město Trhové Sviny**

IČ 00245551

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

zastoupené Mgr. Věrou Korčakovou, starostkou města

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník „vodovodu 2““), na straně druhé

jako vlastníci provozně souvisejících vodovodů se dohodli na následujícím:

## **Čl. 1**

### **Vlastnictví vodovodu**

- 1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, který se nachází k.j. na pozemcích parc.č. [redacted] parc.č. [redacted] oba v k.ú. Nesměň u Ločenic. Specifikace tohoto vodovodu pro veřejnou potřebu je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „vodovod 1“).
- 1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, který se nachází k.j. na pozemcích parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted] všechna v k.ú. Nesměň u Ločenic. Specifikace tohoto vodovodu pro veřejnou potřebu je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „vodovod 2“).
- 1.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dohoda se vztahuje i na případné budoucí či další vlastníky „vodovodu 1“ a „vodovodu 2“.

## **Čl. 2**

### **Účel a předmět dohody**

- 2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., tak, aby bylo zajištěno jejich plynulé provozování.
- 2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při předávce pitné vody z „vodovodu 1“ do „vodovodu 2“.

## **Čl. 3**

### **Předávací místo**

- 3.1. „Vodovod 2“ je na „vodovod 1“ napojen

na pozemku parc. [REDAKCE] k.ú. Nesměň u Ločenic, souřadnice JTSK [REDAKCE] Předávacím místem je šoupě, které je ve vlastnictví vlastníka 1.

Před předávacím místem ve VDJ je osazené měřidlo DN 50 mm, číslo vodoměru 0036321360, které je stanoveným měřidlem v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění, a vyhláškou č. 125/2015 Sb., v platném znění.

Měřidlo je ve vlastnictví vlastníka 1 který je povinen jej udržovat v řádném stavu.

Vlastník 2 se zavazuje informovat vlastníka 1 o zamýšleném připojení dalšího vodovodu na vodovod 2 a konzultovat s vlastníkem 1 podmínky tohoto připojení. Vlastník 2 je povinen oznámit vlastníkovi 1 zahájení předávky pitné vody z „vodovodu 2“ do vodovodu zájemce.

## **Čl. 4**

### **Podmínky dodávky**

#### **4.1. Jakost**

4.1.1. Vlastník „vodovodu 1“ a vlastník „vodovodu 2“ se zavazují zajistit plynulé a bezpečné provozování „vodovodu 1“ a „vodovodu 2“.

4.1.2. Vlastník „vodovodu 1“ se zavazuje předávat pitnou vodu do „vodovodu 2“ v souladu s § 3 a § 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

#### **4.2. Množství**

Smluvní strany dohody sjednávají kapacitní limity dodávek vody předané:

Ano

Maximální denní množství 50 m<sup>3</sup>.

Množství předané vody závisí na aktuální vydatnosti zdrojů pitné vody vlastníka 1 a v případě jejího trvalého snížení může být upraveno dodatkem k této dohodě.

Pro případ snížení vydatnosti zdrojů pitné vody vlastníka 1 pod limit 25 m<sup>3</sup> za den a z důvodu zajištění dodávky vody do vodovodu 1 je vlastník 1 oprávněn na dobu nezbytně nutnou omezit dodávku vody předané, dle aktuální situace i přerušit, při splnění informační povinnosti dle č. 4.8. písm. a) této dohody. V případě omezení nebo přerušování dodávky pitné vody z vodovodu 1 do vodovodu 2 z důvodu snížení vydatnosti zdrojů pitné vody není povinen zajistit vlastníku 2 náhradní zajištění pitné vody.

#### **4.3. Tlakové poměry**

Tlakové poměry jsou dány výškou akumulace VDJ Nesměň.

#### 4.4. Zjištění množství vody předané

Množství předané vody je stanoveno dle naměřených hodnot na měřidle předávacího místa.

Odečty měřidel provádí vlastník „vodovodu 1“ v pravidelných měsíčních cyklech. Závady v měření se řeší analogicky podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky, která se týká měření dodávané vody, přičemž požadavek na přezkoušení měřidla může vznést kterákoliv ze smluvních stran bez ohledu na vlastnictví měřidla. Vlastník „vodovodu 2“ je oprávněn zúčastnit se všech odečtů měřidla prováděných za účelem stanovení množství fakturované vody předané. Za tímto účelem jej o prováděných odečtech bude vlastník „vodovodu 1“ informovat tři pracovní dny před plánovaným provedením odečtu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vlastník 1 i vlastník 2 jsou oprávněni umístit na své náklady na předávacím místě zařízení pro dálkový přenos dat měřeného množství vody.

Vlastník 1 i vlastník 2 jsou oprávněni umístit na své náklady na předávacích místech zařízení pro dálkový přenos dat měřeného množství vody.

#### 4.5. Kontrola podmínek

Minimální roční četnost odběrů a rozsah rozborů vzorků předané pitné vody stanoví příloha č. 4 a příloha č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Je-li pitná voda dodávána jen po část roku (sezonně), četnost rozborů se úměrně krátí, nesmí však být menší, než uvádí nejnižší kategorie přílohy č. 4 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.

#### 4.6. Zajištění funkčnosti

4.6.1. Vlastník „vodovodu 1“ je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do „vodovodu 2“ bez předchozího upozornění vlastníka „vodovodu 2“ jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

4.6.2. Vlastník „vodovodu 1“ je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do „vodovodu 2“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li „vodovod 2“ technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) při prokázání neoprávněného odběru vody, tj. odběrem před měřidlem pro zjištění množství vody předané, je-li instalováno, nebo v případě, že vlastník „vodovodu 2“ úmyslně poškodí toto měřidlo,

- d) neinformuje-li vlastník 2 vlastníka 1 o zahájení předávky pitné vody podle čl. 3,
- e) v případě prodlení vlastníka „vodovodu 2“ s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu předanou po dobu delší než 30 dnů,

4.6.3. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.6.1. nebo odstavce 4.6.2. písm. a) je vlastník „vodovodu 1“ oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.

4.6.4. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4.6.2. písm. b) až e), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastník „vodovodu 2“.

#### **4.7. Postup v odstranění závad**

Vlastník „vodovodu 1“ je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.6.1. nebo odstavce 4.6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody. Vlastník „vodovodu 2“ je povinen poskytnout vlastníku „vodovodu 1“ veškerou potřebnou součinnost.

#### **4.8. Vzájemná informovanost**

Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na vodovodu, majících vliv na provoz vodovodu druhého vlastníka. Vlastník 1 je povinen bezodkladně informovat vlastníka 2 o případných odchylných od sjednané kvality vody předané do „vodovodu 2“, jsou-li mu známy. Vlastník 2 je povinen bezodkladně informovat vlastníka 1 o případných odchylných od sjednaného množství vody předané do „vodovodu 2“, jsou-li mu známy.

Přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.6.2. je vlastník „vodovodu 1“ povinen oznámit vlastníkovi „vodovodu 2“, je-li to objektivně možné:

- a) podle odstavce 4.6.2. písm. b) až e) alespoň 5 dnů předem,
- b) podle odstavce 4.6.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

#### **4.9. Řešení sporů**

Veškeré spory vyplývající z této dohody se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. V případě soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

### **Čl. 5**

### **Specifikace nákladů a jejich kontrola**

- 5.1. Za dodávku předané vody z „vodovodu 1“ do „vodovodu 2“ je vlastník „vodovodu 2“ povinen hradit vlastníku „vodovodu 1“ úplatu, která se vypočítá jako násobek ceny vody předané a množství vody předané za příslušné období, za které se úplata vypočítává dle čl. 6.1. této dohody. Výši ceny vody předané určuje vlastník „vodovodu 1“ v souladu s platnými právními předpisy, zejména při respektování cenové regulace vody předané stanovené Ministerstvem financí České republiky. Výši ceny vody předané předkládá vlastník „vodovodu 1“ vlastníkově „vodovodu 2“ vždy před nabytím její účinnosti.

### **Čl. 6**

#### **Fakturace a platební podmínky**

- 6.1. Za dodávku předané vody je vlastník „vodovodu 1“ oprávněn vlastníku „vodovodu 2“ vystavit vždy měsíční fakturu na úhradu úplaty vypočtené dle čl. 5. Hospodářský rokem je období od 1.1 do 31.12. Prvním hospodářským rokem je období ode dne účinnosti této dohody do 31.12.2022.
- 6.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení.
- 6.3. Provozuje-li vodovod 1 a vodovod 2 stejný provozovatel, je předávka vody předané bezúplatná.

### **Čl. 7**

#### **Investice do společně využívaného majetku**

- 7.1. Vlastník 2 se zavazuje poskytovat vlastníkově 1 investiční příspěvek na obnovu a rozvoj společně využívaných částí vodovodu 1 podílem odpovídajícím kalkulačnímu poměru množství vody předávané z „vodovodu 1“ do „vodovodu 2“ ku množství vody natékající ze společně využívaného majetku do rozvodné vodovodní sítě „vodovodu 1“. Pro rok 2022 je v kalkulaci vodného tento poměr stanoven podílem 38,3 % ku 61,7 %.
- Pro rok 2023 a každý následující rok bude tento poměr stanoven ke dni 31.1. daného roku dodatkem k této dohodě na základě skutečného množství předané vody z „vodovodu 1“ do „vodovodu 2“ a do rozvodné sítě „vodovodu 1“ předcházejícího roku.
- 7.2. Vlastník 2 se proto zavazuje poskytovat vlastníkově 1 investiční příspěvek na obnovu a rozvoj společně využívaného majetku ve výši stanovené dle čl. 7.1. z celkových investičních nákladů, nedohodnou-li se tito vlastníci jinak. Vlastník 1 je povinen vlastníka 2 informovat o plánovaných investicích do společně využívaného majetku vždy do 30. června roku předcházejícího realizaci investice. Vlastník 1 je pak povinen přizvat zástupce vlastníka 2 na výrobní výbory konané v rámci projektové přípravy plánovaných investic a dále je povinen jmenovat zástupce vlastníka 2 mezi členy hodnotící komise při výběru dodavatele dotčené investice.

### **Čl. 8**

#### **Sankce**

- 8.1. Při nedodržení lhůty informační povinnosti dle čl. 4.8. této dohody se smluvní strana, která nesplnila informační povinnost ve stanovené lhůtě, zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s informační povinností.
- 8.2. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se vlastník 2 zavazuje vlastníku 1 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

## **Čl. 9**

### **Změny dohody**

- 9.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

## **Čl. 10**

### **Doba platnosti**

- 10.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne .....*12. 9. 2022*
- 10.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.3. Tato dohoda může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů.

Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **Čl. 11**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází i na právní nástupce smluvních stran.
- 11.2. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3. Kterákoliv ze smluvních stran je za podmínek dohodnutých níže v tomto článku oprávněna převést práva a povinnosti z této dohody na svého provozovatele, s výjimkou práv dle čl. 8, 9 a 10 této dohody. Převod konkrétních práv a povinností vyplývajících pro smluvní strany z této dohody na provozovatele je vůči druhé smluvní straně účinný dnem doručení oznámení o převedení práv a povinností a jejich rozsahu druhé smluvní straně, nebude-li stanoveno pozdější datum. Toto oznámení je však vůči druhé smluvní straně účinné pouze za podmínky, že převedení práv a povinností bude současně prokazatelně doloženo předložením písemné smlouvy o převodu práv a povinností mezi příslušnou smluvní stranou a

jejím provozovatelem (dále jen „smlouva“). Převod práv a povinností z této dohody trvá vždy pouze po dobu, po kterou s ním souhlasí obě smluvní strany smlouvy. Pokud kterákoliv ze smluvních stran smlouvy hodlá odvolat svůj souhlas s převodem práv a povinností, je povinna toto oznámit písemně druhé smluvní straně smlouvy. Práva a povinnosti se vrací zpět na vlastníka dnem doručení písemného odvolání souhlasu s převodem práv a povinností jednou smluvní stranou smlouvy druhé smluvní straně smlouvy. Vlastník je povinen bezodkladně zaslat druhé smluvní straně této dohody doklad o doručení písemného odvolání souhlasu s převodem práv a povinností. Obdobně jsou smluvní strany povinny postupovat v případě následných změn smlouvy.

- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.5. Uzavření této Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením zastupitelstva obce Ločenice ze dne <sup>31.08.</sup>..... 2022, č. <sup>4/2022</sup>..... a usnesením rady města Trhové Sviny ze dne 15.08.2022, č. 263/2022 .

V Ločenicích dne ..... <sup>12.09.2022</sup>

V Trhových Svinech dne <sup>31.8.2022</sup> .....

