

**Město Plzeň**  
se sídlem v Plzni nám. Republiky 1  
zastoupené primátorem města  
Zdeňkem Proskem  
IČO: 075370  
(dále jen půjčitel)

**a**

**Západočeská galerie se sídlem v Plzni, Pražská  
13 IČO: 263338**  
zastoupená ředitelkou PhDr. Janou Potužákovou  
(dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 659 a násl. o. z.

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

### **I.**

Půjčitel má ve svém vlastnictví budovu čp. 86 v Plzni, Pražská 16 s pozemkem pare. č. 54 o výměře 524 m<sup>2</sup>, tedy nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu Plzeň-město na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň a obec Plzeň. Nemovitost, která je předmětem výpůjčky, je zapsanou kulturní památkou pod rejstříkovým číslem 4403 v ústředním seznamu kulturních památek ČR a je veden Státním ústavem památkové péče v Praze.

### **II.**

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí uvedenou v bodě I. této smlouvy v rámci platných právních předpisů volně disponovat a že tato není zatížena právy jiných osob.

### **III.**

Nemovitost, uvedenou v bodě I. této smlouvy o výpůjčce, půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi na základě usnesení Rady města Plzně č. 725 ze dne 23. 10. a 30. 10. 1997 na dobu 10 let.

#### IV.

Půjčitel bezplatně půjčuje předmětnou nemovitost vypůjčitelovi především za účelem provozování galerijní činnosti tzn. dle § 661 odst. 1) občanského zákona užití jako technické zázemí vypůjčitele - kotelna, depozitáře, sklad, kanceláře a konzervátorské pracoviště úseku sbírek. Byt nacházející se v zadním traktu domu bude výhradně užíván jako služební byt zaměstnance Zpč. galerie.

#### V.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčované nemovitosti a prohlašuje, že tato je mu předávána ve stavu způsobilém k užívání pro touto smlouvou stanovené účely. Vypůjčitel přebírá odpovědnost za stav vypůjčené nemovitosti a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelovi vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčené nemovitosti, ledaže vypůjčitel nezvratně prokáže, že nenese odpovědnost za tuto škodu.

#### VI.

Vypůjčitel přejímá odpovědnost za celkovou údržbu předmětné nemovitosti na dobu trvání smluvního poměru a zavazuje se, že o vypůjčený majetek se bude řádně starat.

#### VII.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez práva na jejich náhradu veškeré nezbytné revize, opravy a úpravy. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se všemi právními důsledky této skutečnosti. Veškerá stavební činnost v objektu je vázána souhlasem orgánů státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

#### VIII.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat úklid a zimní údržbu chodníků, náležících k předmětné nemovitosti.

#### IX.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady vypůjčenou nemovitost pojistit pro případ jejího poškození.

#### X.

Vypůjčitel se zavazuje platit příslušné daně a poplatky, vztahující se k vypůjčené nemovitosti, zejména pak hradit v plném rozsahu spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadků, poplatky kominické a veškeré další náklady, které s provozem vypůjčené nemovitosti vzniknou.

## XI.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn přenechat vypůjčenou nemovitost ani její část třetí osobě.

## XII.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli a jím pověřeným osobám vstup do vypůjčené nemovitosti, např. za účelem kontroly a prohlídky, na písemné požádání, doručené mu nejméně 10 pracovních dní před dnem požadovaného vstupu.

## XIII.

Ukončit smluvní poměr, vyplývající z této smlouvy, lze:

### 1. Uplynutím výpůjční doby

Vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat půjčiteli, nejdéle do 3 měsíců po dni uplynutí výpůjční doby. Vypůjčitel má přednostní právo na prodloužení výpůjční smlouvy za předpokladu, že řádně plnil povinnosti plynoucí z této smlouvy.

### 2. Dohodou

Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.

### 3. Odstoupením

Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit, jestliže na něm nelze spravedlivě požadovat, aby byl nadále výpůjční smlouvou vázán. Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1. dnem měsíce následujícího po doručení.

### 4. Vyzvou

Vyzvou půjčitele k vrácení věci dle § 662 a násl. o.z.

## XIV.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu odpovídající řádnému užívání.

## XV.

Výkonem práv půjčitele, plynoucích z této smlouvy o výpůjčce, pověřuje půjčitel Správu budov města Plzně, se sídlem Tomanova 5, Plzeň.

## XVI.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.

Práva a povinnosti, z této smlouvy o výpůjčce vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran, u vypůjčitele jen za předpokladu užívání vypůjčené nemovitosti k účelům uvedeným v této smlouvě. Smlouvou je vázán i případný nabyvatel vlastnických práv k vypůjčené nemovitosti.

#### XVIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy smlouvy, každý z nich s platností originálu.

V Plzni dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

