

**Kupní smlouva č. SML/.../2022
na nemovitou věc – veřejné osvětlení**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785 [plátce daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“)]
zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: CSOB, a.s.
č. účtu: 105753420/0300
(dále jen „prodávající“)

a

Název/obchodní firma **Technické sítě Brno, akciová společnost**
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem: Barvířská 822/5, 602 00 Brno
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
zastoupená: Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Odboru investic a projekce,
správy majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2025576339/0800
(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – veřejného osvětlení vybudovaného v listopadu 2021 v rámci stavby Obnova veřejného osvětlení – tř. G. Píky 9 a okolí – 1. etapa nacházejícím se na pozemcích p. č. 465/73, 465/109 a 465/107 v k. ú. Černá Pole, obec Brno, LV 10001 (dále jen „předmět koupě“ nebo „nemovitá věc“).
2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
3. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět koupě s veškerým příslušenstvím řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i vadami uvedenými v odstavci 1 tohoto článku a takto jej kupuje.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající se za podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit za něj prodávajícímu v souladu s čl. III. této smlouvy sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla dohodnuta smluvními stranami následovně:
Cena bez DPH: 1.000 Kč
DPH ve výši 21 %: 210 Kč
Celková cena včetně DPH: 1.210 Kč
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou. Změněna může být pouze v případě změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu dle předešlého článku této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury nesmí být menší než 14 dnů.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit, a to v souladu s dalšími požadavky dle této smlouvy
 - označení díla či soupis prací,
 - číslo rámcové smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH platné v době fakturace,
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby,
4. Kupující je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit prodávajícímu fakturu, pokud nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Prodávající vystaví kupujícímu novou fakturu se správnými údaji, popř. s doplněnou přílohou a dnem jejího doručení začíná běžet nová lhůta splatnosti, která rovněž nesmí být kratší než 14 dní.

V.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující okamžikem úplného zaplacení Kupní ceny. Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu koupě, tj. připsáním kupní ceny na účet prodávajícího dle předchozího odstavce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Úřadu městské části Brno – Královo Pole. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající i kupující jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jakékoli ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou vyhotoveních a kupující obdrží jedno vyhotovení.
9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Technickými sítěmi Brno, akciovou společností, byla schválena na 77. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 27. července 2022, usnesení č. 22R77/6.

V Brně dne 5. 9. 2022

V Brně dne 19 -08- 2022

za prodávajícího:



Ing. Karin Karasová
starostka městské části
Brno – Královo Pole

za kupujícího:



Ing. Pavel Rouček, LL.M
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost