

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 4. 11. 2020  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

SPZ Triangle, příspěvková organizace

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990

Zastoupený:

Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem

IČ:

71295011

DIČ:

CZ71295011 (Pronajímatel není plátce DPH)

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Pronajímatele

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

**Nájemce:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 899/9

400 01 Ústí nad Labem

Jednající:

vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ:

75151537

DIČ:

CZ75151537

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Nájemce

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

## I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2020 Smlouvu o nájmu a dne 26.5.2021 Dodatek č. 1, jejímž předmětem je soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smlouva specifikovaná v čl. I. se mění a doplňuje takto:

A) Dosavadní text čl. II odst. 1 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle o celkové ploše 191,98 m<sup>2</sup>*

- *prostor č. 1.04 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m<sup>2</sup>*
- *prostor č. 1.05 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m<sup>2</sup>*
- *prostor č. 1.12 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m<sup>2</sup>,*
- *prostor č. 1.13 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m<sup>2</sup>,*
- *prostor č. 1.14 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m<sup>2</sup>,*
- *prostor č. 1.15 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m<sup>2</sup>,*
- *prostor č. 1.16 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,76 m<sup>2</sup>,*
- *prostor č. 2.15 v druhém nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m<sup>2</sup>,*

*to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.“*

B) Dosavadní text čl. IV odst. 2 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné včetně paušálních nákladů na poskytované služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve výši 363,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs., tj. celkem 69.746,33 Kč měsíčně (dále jen „Nájemné“). Pronajímatel není plátcem DPH, protože nebude k nájemnému připočítáno DPH.*

*V kalendářním měsíci, v němž bude ukončen nájem, uhradí Nájemce poměrnou část sjednaného nájemného dle doby trvání nájemního vztahu v tomto kalendářním měsíci.*

*Pronajímatel může každoročně s účinností na období od příštího 1. ledna upravit výši Nájemného v závislosti na růstu cen poskytovatelů energií a spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravené nájemné za dané prostory však nesmí přesáhnout výši nájemného, jež je v daném místě a čase obvyklé.*

*Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ve znění tohoto Dodatku ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného za prostor č. 2.15 ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání účinnosti tohoto Dodatku do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.*

*V případě změn výměry Předmětu nájmu na základě případných dodatků této Smlouvy bude Doplatek nájemného za 1 m<sup>2</sup> stanoven pro celou výměru Předmětu nájmu stejně, a to částkou podle doby trvání smlouvy, zároveň bude Doplatek nájemného stanoven vždy pouze za dobu, kdy měl Nájemce možnost dané části Předmětu nájmu na základě této Smlouvy ve znění případných dodatků užívat.*

*Příklad výpočtu Doplatku nájmu při skončení Smlouvy nájemcem po 8 měsících od účinnosti tohoto Dodatku:*

*8 x 51,90 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (415,20 – 363,30) x 27,56 m<sup>2</sup>, tj. celkový Doplatek nájemného bude činit 1.430,36 Kč.“*

C) Dosud platná příloha č. 1 Smlouvy – Situace umístění Předmětu nájmu v budově se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

D) Dosud platná příloha č. 2 Smlouvy – Ceník nájmu se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

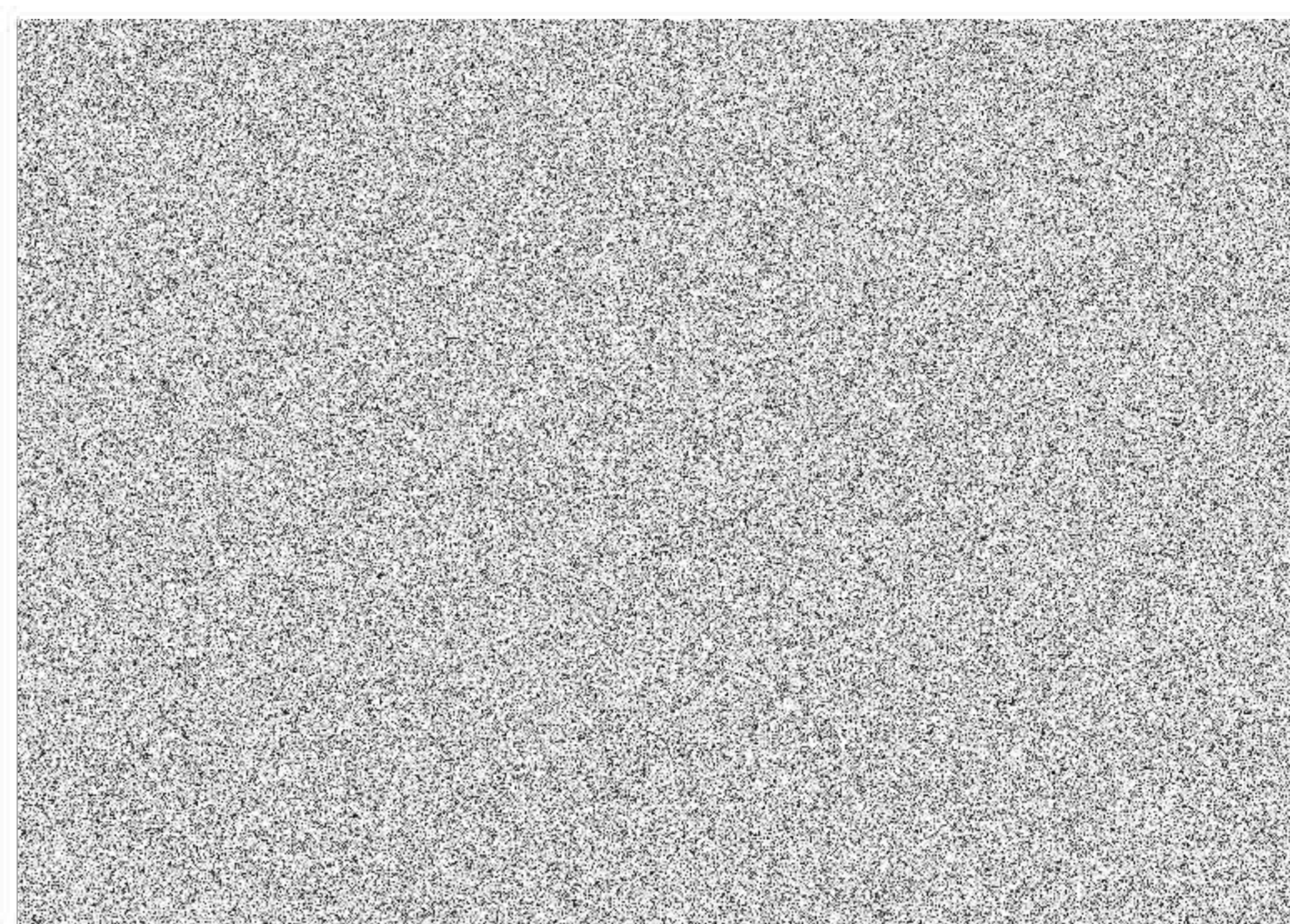
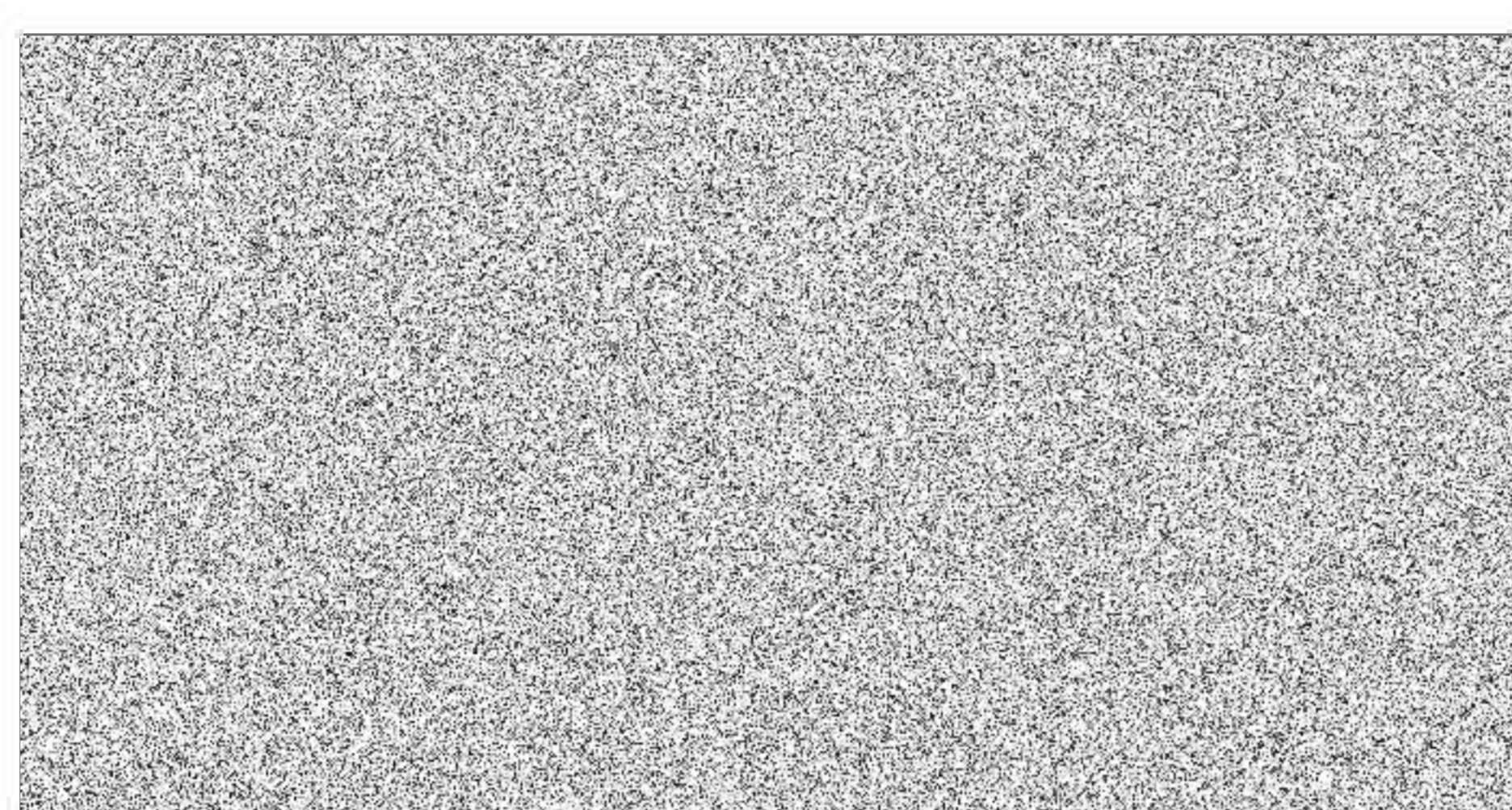
### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávnění zástupci Nájemce a Pronajímatele shodně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Pronajímateli na e-mail:
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady

(EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese [www.industrialzonetriangle.com](http://www.industrialzonetriangle.com)

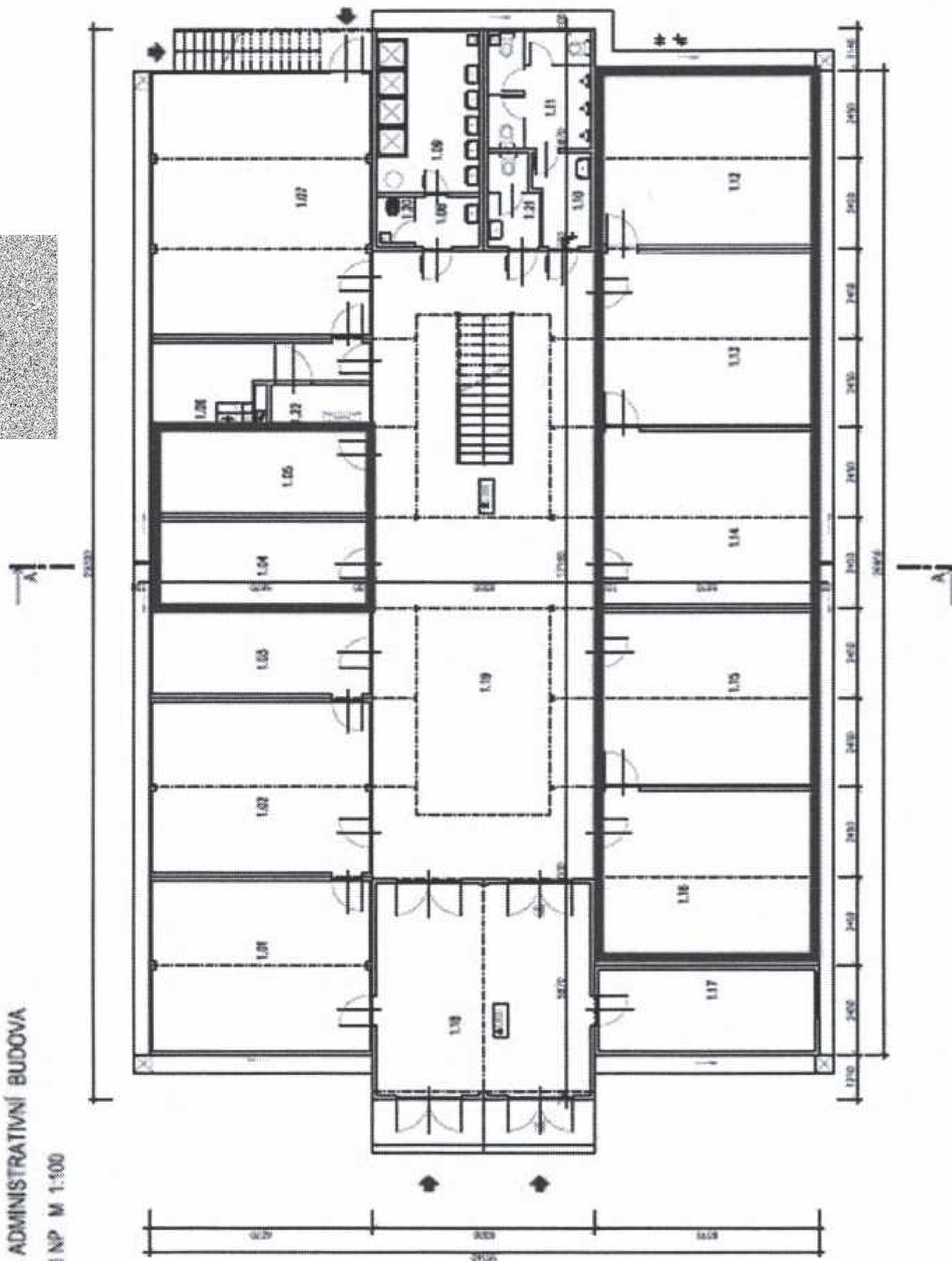
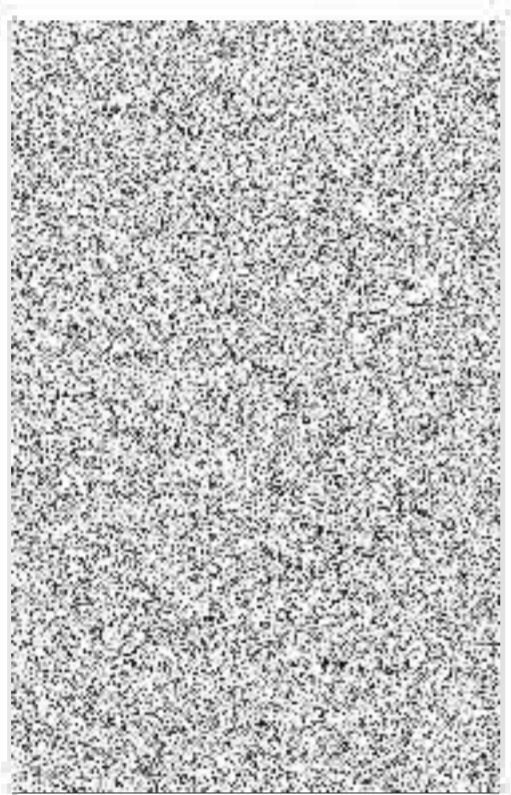
6. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 8. 2022.

V Ústí nad Labem dne



SPZ Triangle, příspěvková organizace  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
IČ: 71295011 [2]

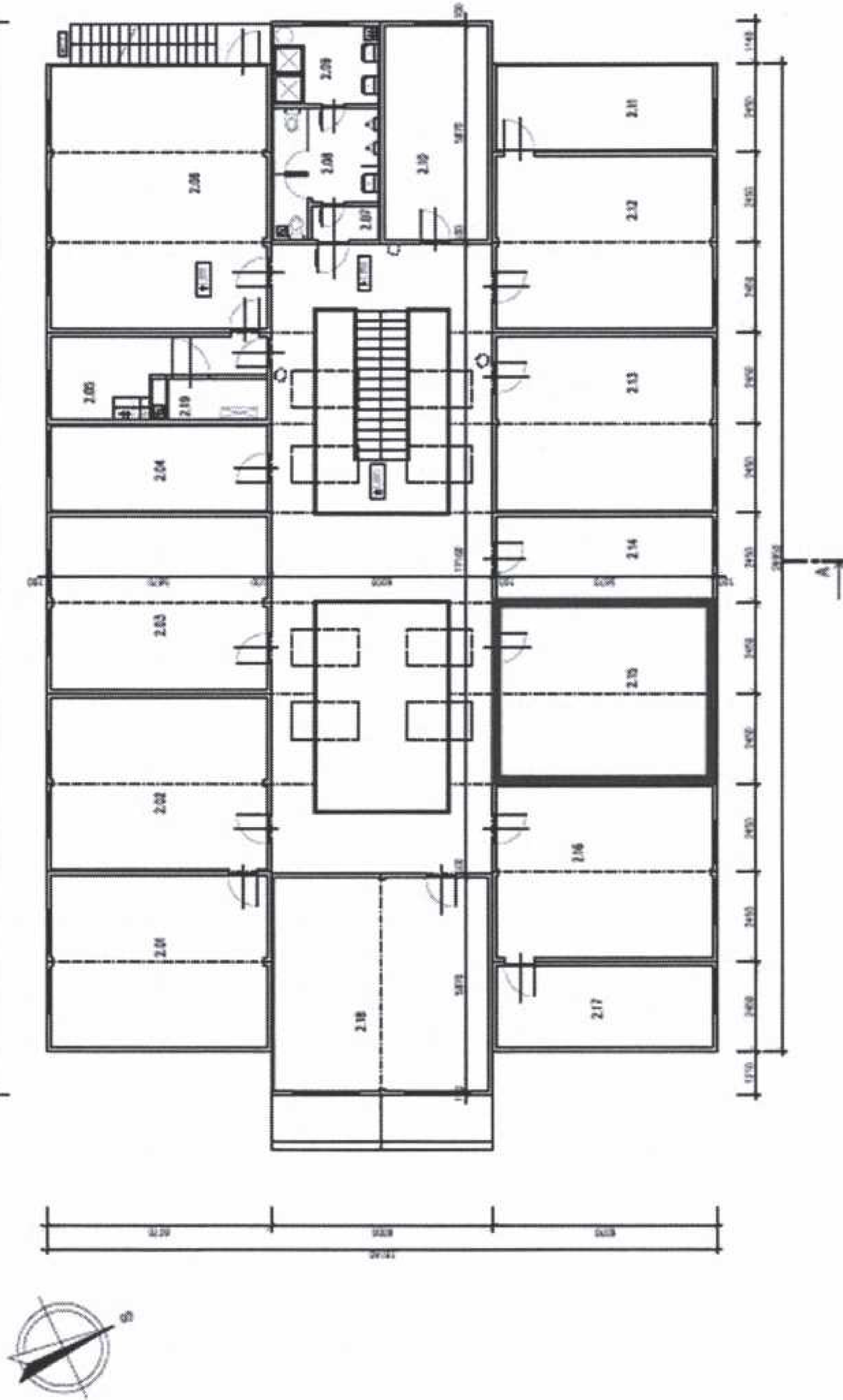
SO 01.1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA  
 PŮDORYS 1 NP M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	POCET M <sup>2</sup>
1.01	KANCELAŘ	27,56
1.02	KANCELAŘ	27,54
1.03	KANCELAŘ	13,27
1.04	KANCELAŘ	13,27
1.05	KANCELAŘ	13,27
1.06	KANCELAŘ	13,27
1.07	KUCHĚ	10,30
1.08	ZÁKLADNÍ MÍSTNOST	67,97
1.09	PŘÍPRAVNA	2,90
1.10	OPROVNĚNÍ	12,72
1.11	PŘÍPRAVNA	3,00
1.12	KANCELAŘ	8,36
1.13	KANCELAŘ	27,54
1.14	KANCELAŘ	27,54
1.15	KANCELAŘ	27,54
1.16	KANCELAŘ	27,54
1.17	KANCELAŘ	27,54
1.18	KANCELAŘ	13,27
1.19	STŘEŠNÍ PRÁKNA	30,31
1.20	STŘEŠNÍ PRÁKNA	10,14
1.21	KUCHĚ	1,40
1.22	MÍSTNOST ŘÍDÍCÍHO	1,85
		2,00

SO 01.1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA  
 PŮDORYS 2 NP M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOŠKA K
2.01	PANĚLÁK	27,38
2.02	PANĚLÁK	27,38
2.03	PANĚLÁK	27,38
2.04	PANĚLÁK	27,38
2.05	KLADÍ	13,27
2.06	KUCHĚ	10,00
2.07	ZÁKLADNÍ MÍSTNOST	4,36
2.08	PRACOVNA	1,78
2.09	WC	8,13
2.10	OKRESNA	6,02
2.11	PANĚLÁK	30,44
2.12	PANĚLÁK	13,27
2.13	PANĚLÁK	27,38
2.14	PANĚLÁK	27,38
2.15	PANĚLÁK	13,27
2.16	PANĚLÁK	27,38
2.17	PANĚLÁK	13,27
2.18	PANĚLÁK	30,44
2.19	MÍSTNOST KONTAKTU	2,50

**Podklad pro výpočet Doplatku nájemného dle délky trvání smlouvy:**

1. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 1 - 3 měsíce: 519,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 4 - 6 měsíců: 467,10  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
3. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 7 - 12 měsíců: 415,20  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.