

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

**Internet4you.cz, spol s.r.o.**

se sídlem Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín

IČO: 277 35 184

DIČ: CZ27735184

zastoupená Ing. Radkem Menšíkem, jednatelem

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Rozvod optické sítě v obci Kobyly**“ – **optický kabel**, jež bude realizován na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 4342/144** o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, **p.č. 4342/163** o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 4342/190** o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, **p.č. 4493/4** o výměře 11921 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, **p.č. 4493/10** o výměře 535 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/11** o výměře 1034 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/13** o výměře 182 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/17** o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, **p.č. 4493/19** o výměře 261 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/20** o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/22** o výměře 715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 4493/24** o výměře 111 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 5505/2** o výměře 1175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 5505/3** o výměře 182 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, **p.č. 7284** o výměře 24936 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, **p.č. 7602** o výměře 22629 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice a **p.č. 8166** o výměře 27068 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, vše **v k.ú. Kobyly na Moravě, obci Kobyly, zapsaných na LV č. 615** u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 24. 5. 2022, bude uložení optického kabelu provedeno 25 x protlakem vozovky silnice č. II/421 o celkové délce cca 555 m, 6 x protlakem vozovky silnice č. III/42112 o celkové délce cca 55 m, 10 x zřízením startovací a cílové jámy mimo silnici č. II/421 a III/42112 o výměře cca 36 m<sup>2</sup>, 13 x výkopem v ostatní ploše mimo vozovku silnice č. II/421 a III/42112 o délce cca 2220 m, vše na pozemcích p.č. 4342/144, p.č. 4342/163, p.č. 4342/190, p.č. 4493/4, p.č. 4493/10, p.č. 4493/11, p.č. 4493/13, p.č. 4493/17, p.č. 4493/19, p.č. 4493/20, p.č. 4493/22, p.č. 4493/24, p.č. 5505/2, p.č. 5505/3, p.č. 7284, p.č. 7602 a p.č. 8166 v k.ú. Kobyly na Moravě, obci Kobyly.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p.č. 4342/144, p.č. 4342/163, p.č. 4342/190, p.č. 4493/4, p.č. 4493/10, p.č. 4493/11, p.č. 4493/13, p.č. 4493/17, p.č. 4493/19, p.č. 4493/20, p.č. 4493/22, p.č. 4493/24, p.č. 5505/2, p.č. 5505/3, p.č. 7284, p.č. 7602 a p.č. 8166 v k.ú. Kobyly na Moravě, obci Kobyly vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** optického kabelu.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5. této smlouvy) nebo vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do

jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení optického kabelu protlakem vozovky silnice II. a III. třídy, bude cena za zřízení věcného břemene činit 400 Kč/bm, za zřízení startovací a cílové jámy mimo silnici, bude cena za zřízení věcného břemene činit 400 Kč/m<sup>2</sup>, za výkop v ostatní ploše, bude cena za zřízení věcného břemene činit do 50 bm 7.500 Kč + 70 Kč/bm nad 50 bm. K celkové ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním optického kabelu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na optickém kabelu budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby optického kabelu, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

## Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit optický kabel na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

## Článek X

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 71. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10. 8. 2022, usnesení č. 4641/22/R71.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.

V Brně dne 20. 9. 2022

V Podivíně dne 8. 9. 2022

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
**(budoucí povinný z věcného břemene)**

---

Ing. Radek Menšík  
jednatel  
Internet4you.cz, spol. s.r.o.  
**(budoucí oprávněný z věcného břemene)**