

Smlouva o pronájmu sportovní haly

Č.j. 5/2022

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Čl. I.

Smluvní strany

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž

Se sídlem:	Kopernikova 1429/22, 767 01 Kroměříž
IČO:	63459086
DIČ:	CZ 63459086
Bankovní spojení:	XX
Číslo účtu:	XX
Zastoupena:	MVDr. Blankou Havlovou, ředitelkou školy
Kontaktní osoba:	XX
Telefonické spojení:	XX
Email:	XX
Datová schránka:	XX

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

Vyšší odborná škola potravinářská a Střední průmyslová škola mlékárenská Kroměříž

Se sídlem:	Štěchovice 4176, 767 01 Kroměříž
IČO:	47935936
DIČ:	
Zastoupena:	Mgr. Ing. Michalem Pospíšilem, ředitelem školy
Telefonické spojení:	XX
Email:	XX
Datová schránka:	XX

na straně druhé (dále jen **nájemce**) uzavírají tuto smlouvu:

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory sportovní haly Štěchovice 1315, Kroměříž, **tělocvična, posilovna, kuželna, šatny**. Budova je součástí pozemku parc. č. 7242, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5791 pro obec Kroměříž a k. ú. Kroměříž.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření, a že je oprávněn na základě zřizovací listiny ji dále pronajmout.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory **za účelem výuky tělesné výchovy žáků nájemce**.
4. Upřesnění (přesný den a čas pronájmu) termínů pronájmu bude provedeno vždy dodatkem k této smlouvě.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. II.
3. O změnách a organizačních záležitostech, týkajících se užívání ze strany nájemce je povinen nájemce ihned informovat pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat sportovní činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody na nájemci.
5. Škodu je nutno nahlásit neprodleně, službu konající odpovědné osobě.
6. Nájemce nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovaly pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této činnosti odpovídá nájemce za úrazy, případné škody, které tyto osoby způsobí.
8. Nájemce je povinen provést kontrolu bezpečnosti zařízení před zahájením sportovní činnosti.
9. Nájemce je povinen seznámit sebe i všechny osoby, které v souvislosti s využitím předmětu nájmu do předmětu nájmu vstoupí s provozním řádem.
10. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti provozování sportovních činností. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozováním činnosti a provozním řádem. V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době nájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.
1. Nájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy **nařízení týkající se prevence onemocnění COVID-19** a předepsanou cvičební obuv.
2. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
3. Pronajímatel je povinen předat předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v čl. II, této smlouvy.
4. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojištit, musí tak učinit na vlastní náklady.

Čl. IV

Platba za služby spojené s nájmem

1. Platba je stanovena dohodou smluvních stran
 - **Tělocvična a šatny – 310,- Kč** za vyučovací hodinu
 - **Kuželna (2 dráhy) – 250,- Kč** za hodinu
 - **Posilovna – 100,- Kč** za hodinu

Součástí smlouvy je pevně stanovená doba pronájmu, která stanovuje pobyt v pronajatých prostorách. Do doby pronájmu se nezapočítává pobyt ve sprchách a šatnách.

2. V nájemném jsou zahrnuty služby spojené s nájmem, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody, na úklid a správu objektu.
3. Úhrada nájemného bude vyfakturovaná dle skutečných hodin pronájmu v daném měsíci.
4. Fakturace bude prováděna měsíčně do 10. dne následujícího měsíce. Úhrada nájemného je splatná na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy na základě faktury do 14 dní od vystavení faktury.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Den splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsána na účet pronajímatele.

Čl. V

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2022 do 30. 6. 2023**. Mimo doby státem uznávaných svátků a školních prázdnin.
2. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na uvolnění sportovního zařízení pro případ konání celodenních (mimořádných) akcí.
4. V měsících **září, květen, červen, bude sportovní hala v provozu na základě telefonické domluvy. Ve dnech 5. 10. 2022 a 12. 10. 2022 v době 7:30 – 14:00 budou probíhat florbalové turnaje.**
5. Po skončení smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.

Čl. VI

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že **stranou povinnou** k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle platných právních předpisů je **nájemce**.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Kroměříži dne: 28.07.2022

V Kroměříži dne: 22.08.2022

za pronajímatele

za nájemce

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových a jiných prostor č. j. 5/2022

Pronájem tělocvičny, posilovny, kuželny, šatny: **od 1. 9. 2022 – 30. 6. 2023**

Druh provozované činnosti: **výuka tělesné výchovy, sportovní činnost**

Zodpovědná osoba:

Telefon:

V tyto dny a hodiny:

Viz přiložený rozvrh

Předpokládané plnění za měsíc v hodinách

Září	26 hala + 26 posilovna
Říjen	24 hala + 24 posilovna
Listopad	33 hala + 33 posilovna
Prosinec	21 hala + 21 posilovna
Leden	31 hala + 31 posilovna
Únor	19 hala + 19 posilovna
Březen	32 hala + 32 posilovna
Duben	26 hala + 26 posilovna
Květen	33 hala + 33 posilovna
Červen	28 hala + 28 posilovna

Cena plnění: 310,- Kč za hod/sportovní hala, 100,- Kč za hod./posilovna, 250,- Kč za hod./kuželna.

Předpokládaná částka celkem za dobu nájmu: září – červen: 111.930,- Kč.

V Kroměříži dne: 28.07.2022

V Kroměříži dne: 22.08.2022

za pronajímatele

za nájemce