



MMOPP00L6IZU

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Prodávající 1: manželé Zdeněk Hoza a Jana Hozová
Datum narození: [REDACTED] 1966 a [REDACTED] 1970
Bytem: Polomská 103/26, Podvihov, 747 06 Opava
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

a

Prodávající 2: FOS Opava, s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddílu C, vložce 25741
Se sídlem: Na Nové 40/7, Komárovské Chaloupky, 747 06 Opava
IČ, DIČ: 26817543, CZ26817543
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
ID datové schránky: ttb6zb3
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající 1 a prodávající 2 (dále také jen „prodávající“) mají ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 778, ostatní plocha, ležící v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), přičemž prodávající 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (společně jmění manželů) na předmětném pozemku a prodávající 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **1.000.000,- Kč** (slovy: **jeden milion korun českých**).
2. Část kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 1 a část kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 2, a to vše do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Kupní cena prodávajícího 1 je v režimu mimo DPH, prodávající 1 není v postavení osoby povinné k dani. Kupní cena prodávajícího 2 je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podání návrhu na vklad.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky. Prodávající se zavazují, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezažijí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 05.09.2022 usnesením číslo 989/24/ZM/22 odst. 1.

V Opavě dne 14. 09. 2022

Za kupujícího:



primátor



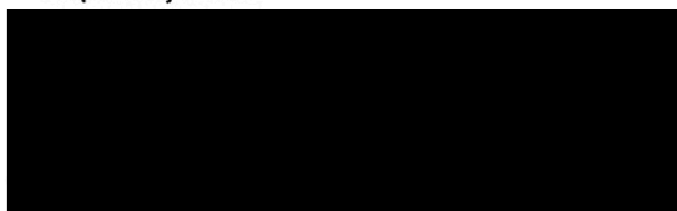
V Opavě dne 13. 09. 2022

Prodávající 1:



manžele Zdeněk Hoza a Jana Hozová

Za prodávajícího 2:



FOS OPAVA, s.r.o.

Na Nové 40/7

747 06 Opava-Komárovské Chaloupky

Tel: +420 602 762 170

IČ: 26817543, DIČ: CZ26817543