

Smlouva o provádění úklidových prací

Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00238295
zastoupené: [redacted] primátorem
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Městská společnost pro správu nemovitostí, s.r.o.
se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 08684596
DIČ: CZ 08684596
zastoupená: [redacted] ednatel
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323209
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele průběžný pravidelný úklid objektů dle seznamu a v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy **Pravidelný úklid společných prostor objektů v majetku statutárního města Mladá Boleslav** a objednatel se zavazuje za tyto úklidové práce zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

1.2. Realizace úklidových prací zhotovitelem byla schválena usnesením Rady města č. 5191 ze dne 05.09.2022 v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) v rámci vertikální spolupráce objednatele a zhotovitele.

1.3. Rozsah úklidových prací:

je stanoven v příloze „**Pravidelný úklid společných prostor objektů v majetku MB – specifikace prací + výměry**“, která je nedílnou součástí této smlouvy s níže uvedeným omezením:

- Rozsah prací v objektu Jiráskova 1320 (Modrá Hvězda) lze realizovat nejprve po ukončení pracovní doby zdravotnických ordinací a vyprázdnění prostor předmětu díla (čekáren, atd)
V ostatních objektech lze provádět úklidové práce průběžně během dne.

II. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla 1.10.2022
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. Cenové a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení díla byla stanovena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a stanovuje rozsah prací.

Cena bez DPH 1.292.280,- Kč/rok

- 3.2. Úhrada plnění bude prováděna 1x měsíčně po měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a to bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů.

IV. Způsob plnění a další ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli vhodné pracoviště a umožní zaměstnancům Zhotovitele vstup na pracoviště, popřípadě dalších prostor, kde bude dílo prováděno.

- 4.2. Zhotovitel garantuje, že všichni jeho pracovníci, kteří budou pracovat na zakázce pro Objednatele, jsou řádně zdravotně pojištěni a že v případě úrazu nese veškeré náklady s tím spojené.

- 4.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li tyto pokyny zřejmě nevhodné nebo v případě, že hrozí škoda na majetku. Trvá-li objednatel na dodržení pokynů nebo použití konkrétních technologií k provádění prací, přestože byl prokazatelně upozorněn na jejich nevhodnost, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla. Zhotovitel odpovídá za provádění prací dle této smlouvy na odpovídající odborné úrovni a za dodržování právních předpisů, technických a hygienických norem.

- 4.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele na majetku objednatele při plnění předmětu této smlouvy. Veškeré způsobené škody je zhotovitel povinen objednateli zcela uhradit. Pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu je zhotovitel povinen mít uzavřeno příslušné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a to do výše minimálně 5 000.000,-Kč, kdy potvrzení o pojištění (nebo pojistná smlouva) je přílohou této smlouvy.

- 4.5. V případě vzniku škody je zaměstnanec zhotovitele, který škodu způsobí, povinen ji neprodleně nahlásit svému nadřízenému zaměstnanci zhotovitele i zástupci objednatele, nebo kterémukoli zaměstnanci objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku škody neprodleně informovat jednatele objednatele nebo jinou pověřenou osobu objednatele a učinit

s objednatelem zápis o škodě a její výši a vše neprodleně nahlásit na pojišťovně zhotovitele k likvidaci pojistné události. Obě strany jsou povinny spolupracovat s pojišťovnou při likvidaci pojistné události.

V.

Uveřejnění v registru smluv

5.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

5.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

6.1. Tuto smlouvu mohou obě strany ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena nejpozději 3. den po jejím odeslání doporučeným dopisem druhé straně.

6.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

6.3. Práva a povinnosti obou účastníků neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

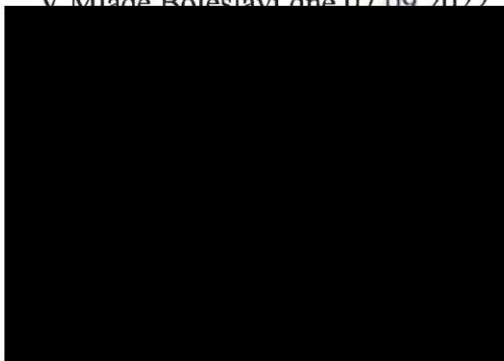
6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou Smluvní stranu jedno vyhotovení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k uzavření tohoto právního úkonu, dále, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, a nikoliv tedy v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její platnost potvrzují podpisy oprávněných osob.

Seznam příloh:

Pravidelný úklid spol. prostor objektů v majetku MB – specifikace prací + výměry

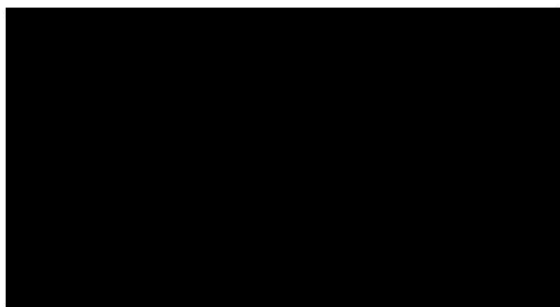
V Mladé Boleslavi dne 07.09.2022



primátor



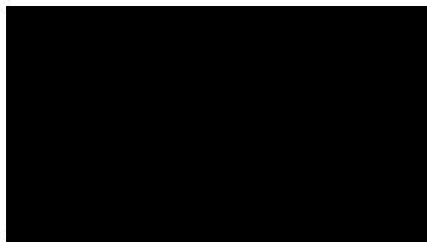
V Mladé Boleslavi dne 07.09.2022



DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5191 ze dne 05.09.2022.

V Mladé Boleslavi dne 07.09.2022



Vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

Pravidelný úklid spol.prostor objektů města v MB -

specifikace prací + výměry

Objekt - Čejetičky 27,Mladá Boleslav - ubytovna

četnost: 6x týdně

Úklid zahrnuje:

Úklid vstupního prostoru - zametení přízemí

Otření zábradlí, parapetů

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření

Úklid kuchyňských prostor - zametení, vytření, vynesení odpadkových košů

Úklid sprch, umyvadel a sociálních zařízení ve všech patrech

Omytí hasicích hydrantů a radiátorů 1 x M

Likvidace pavučin 1 x M

Úklid společného průjezdu v objektu - dlažba - zametení 1x M

Objekt - Čejetičky 27,Mladá Boleslav

úklid administrativních prostor - "Dobré Bydlo" - kanceláře

četnost: 3x týdně -Po,ST,PA

Úklid zahrnuje:

Úklid chodby,vstupní haly a kanceláří - zametení, vytření, vynesení košů, utření stolů

Úklid sociálního zařízení + doplnění zásobníků na hygododávky (dodá objednatel).

Úklid kuchyně - zametení, vytření, úklid kuchyňské linky, vynesení koše

Úklid parapetů

úklid kanceláře ostrahy

četnost: 1x T

Zametení, vytření

Objekt - Havlíčkova 887,Mladá Boleslav

četnost: 6 x týdně

Úklid zahrnuje:

Úklid před vstupním a zadním prostorem - zametení + rohože -2x

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Úklid vstupního prostoru (přízemí)- zametení, vytření

Úklid prostoru výtahu - zametení a vytření,pojezdové drážky,zrcadlo

Vyčištění vstupních dveří - v předu i v zdadu

Mytí schránek - 1x T

Zametení chodníku k domu v předu i vzadu - zametení 1x M

Mytí zábradlí 2 x M

Mytí omyvatelných stěn a soklů 2 x za rok (schodiště + u bytů)

Likvidace pavučin 2x ročně

Omytí hasicích hydrantů 2x ročně

Objekt - Staré město 92,Mladá Boleslav

četnost: 2x týdně

Úklid zahrnuje:

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, otření schránek - zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Vyčištění vstupních dveří

Omytí prosklených dveří k bytům 2x M

Likvidace pavučin 1 x M

Mytí zábradlí 1 x M

Vyčištění zadního chodníku ke vstupním dveřím 1 x M - zametení a úklid od výkalů

Vyčištění zadních dveří 4x za rok

Objekt - Bělská 118, Mladá Boleslav**četnost: 1x T****Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) , otření schránek - 1x M

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty(ve všech podlažích) - zametení, vytření

Vynášení krabice s letáky

Otření schránek - 1x M

Objekt - Krajířova 120, Mladá Boleslav**četnost: 1x týdně****Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) , otření schránek - 1x M

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty(ve všech podlažích) - zametení, vytření

Vynášení krabice s letáky

Otření schránek - 1x M

Objekt - Krajířova 117, Mladá Boleslav**četnost: 1x týdně****Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) , otření schránek - 1x M

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty(ve všech podlažích) - zametení, vytření

Vynášení krabice s letáky

Otření schránek - 1x M

Objekt - U Penzionu 1324, Mladá Boleslav**četnost:****2xT****Úklid zahrnuje:**

Úklid předního schodišťového prostoru - zametení a vytření

Úklid chodeb před byty - zametení, vytření - ve všech podlažích

Úklid chodbiček mezi kojemi, všechny patra - zametení vytření

Úklid sklepních prostor u bytů - zametení, vytření
Mytí výtahů - zametení, vytření, umytí zrcadla
Umytí dveří u schránek + vytření chodby k výtahu

1xT

Úklid zadního schodiškového prostoru - zametení a vytření
Úklid klubovny - 2 patro - zametení, vytření, setření prachu z ložných ploch, WC
Úklid suterénu - zametení a vytření

1x M

Mytí zábradlí na schodišti - v předu i vzadu
Likvidace pavučin
Omytí schránek

Objekt - Na Radouči 1081

četnost:

Úklid zahrnuje:

2xT

Zametení a vytření vstupní haly
Zametení rohože mezi dveřmi
Zametení, vytření přízemí
Zametení, vytření chodeb k bytům
Zametení, vytření všech schodišť v budově
Zametení, vytření výtahů(2x), umytí zrcadel
Zametení, vytření 1.NP a 2.NP
Vytření WC a úklid klubu v 2.NP (zametání, vytření, úklid stolů,vynesení koše, úklid knihovny a kuchyně)+ vytření chodby v této části - 1xT
1xM mytí posuvných dveří na čidlo, zábradlí, umytí dveří u schodišť

Objekt - Havlíčkova 71, Mladá Boleslav - MYTÍ STROJOVÉ

četnost:

Úklid zahrnuje:

2xT

Mytí hlavní chodby
Vytření přízemí
Vytření 1.NP, podkroví - ručně
Vytření dvou schodišť
Vytření výtahu
Vynesení koše v přízemí u lékařů - 1x T + parapety
Úklid klubu – 1x za 14 dní (vytření, utření prachu, mytí umyvadla a vysypání koše a úklid
1x M mytí hlavních dveří
1x M mytí hlavních dveří(2x) mytí dveří k lékařům
1x M zametení u hlavních dveří - chodník
1x M umytí zábradlí
1x ročně vyčištění rohoží

Objekt - Sadová 718, Mladá Boleslav

četnost: 1x T

Úklid zahrnuje:

Zametení a vytření suterénu

Zametení a vytření přízemí

Zametení a vytření 1. NP a 2 NP

Zametení výtahu a vyčištění skla u dveří výtahu

Vymetení a úklid rohože

Úklid klubu v suterénu - zametení a vytření, úklid stolů, vysypání košů

Umytí hlavních dveří

Zametení chodníku před výtahovým prostorem

1x M umytí zábradlí, schránek

Objekt - Jiráskova 1320, Mladá Boleslav - MYTÍ STROJOVĚ

četnost: 5x T

Úklid zahrnuje:

úklid WC dámské(3x), pánské(3x), pro postižené(1x) - 1. patro, 3x WC lékaři

Vytření schodišť

Vytření společných prostor před ordinacemi(čekárny)

Vynesení košů na chodbách

Vytření výtahu a umytí zábradlí

Vytření chodeb zadní vchod dětské oddělení

Úklid WC dětské oddělení(3x), 1xWC péče bolesti

Úklid čekárny zadní vchod

Zametení a vytření zadního vestibulu

Zametení a vytření zadního schodiště a schodiště ke knihovně 2x T

Zametení a vytření chodba vstup C, vysypání koše na chodně a umytí WC k této ordinaci -

četnost 5x t - **doplnění hygododávek**

Omytí židlí na chodbách 1x M

Omytí hasicích hydrantů a radiátorů a parapetů 1 x M

Likvidace pavučin 1 x M

Omytí hlavních dveří(2x) zadního vchodu a dveří vchodu C(2x) 1xM + rohož

**paní uklízečka po úklidu zkontroluje a uzamkne hlavní vchodové dveře budovy
dodání a doplnění hygododávek**

Objekt - Staré Město 89, Mladá Boleslav

četnost: 1x T

Úklid zahrnuje:

Vysátí chodeb a schodišť

Vytření chodby a schodiště ke společenské místnosti

Zametení a vytření společenské místnosti

Vynesení košů ve společenské místnosti

Likvidace a odvoz pytlů

Likvidace pavučin 1 x M

Omytí zábradlí 1 x M

Omytí okenních parapetů 1 x M

Omytí vstupních dveří do hotelu 1x M

Objekt - Starofarní 152, Mladá Boleslav

četnost: 1x T

Úklid zahrnuje:

Vytření a zametení chodeb -přízemí + 1.NP, vynesení košů a umytí WC(dámské a pánské)

Zametení a vytření schodů ve všech patrech

Omytí venkovních dveří (předních i zadních) 1xM

Likvidace pavučin 1 x M

Omytí zábradlí 1 x M

Omytí okenních parapetů 1 x M

Doplnění hygododávek

Objekt - atrium Železná ulice 107, Mladá Boleslav

při četnosti 4x za rok

Zametení a úklid od výkalů, vytrhání plevele

Pravidelný úklid spol.prostor objektů v majetku MB - výměry

objekt	výměra v m2
Čejtičky 27 - ubytovna	
schody	19,39
chodba	101,2
koupelny, WC	33,24
kuchyň	41,77
celkem	195,6
Čejtičky 27(Dobré bydlo)	
vstupní chodba	9,17
kancelář	70,48
kuchyň	8,49
celkem	88,14
Havlíčková 887	
vstupní prostory	50,56
výtahy	1,5
chodba	678,48
celkem	730,54
Staré Město 92	
vstupní prostor	31,49
schody	21,25
chodby	207,51
celkem	260,25
Bělská 118	
vstupní prostor	11,16
schody	16,4
chodby	69,57
celkem	97,13
Krajčřova 120	
vstupní prostor	16,15
schody	23,8
chodby	33,85
celkem	73,8
Krajčřova 117	
vstupní prostor	23,22
schody	17,45
chodby	20,2

	celkem	60,87
U Penzionu 1324		
	schody	77,03
	chodby	577,93
	únikový prostor	202,74
	celkem	857,7
Železná ul. 107-Atrium		
	atrium	77,25
	celkem	77,25
Na Radouči 1081		
	vstupní prostor	227,08
	schody	230,64
	chodby	2043,29
	celkem	2501,01
Havlíčková 71		
	vstupní prostory	41
	chodby	280,8
	schody	108,4
	1.patro	327,5
	podkroví	257,58
	celkem	1015,28
Sadová 718		
	suterén	83,72
	chodby	284,7
	schody	30,9
	celkem	399,32
Jiráskova 1320 (M.Hvězda)		
	schody	75,85
	chodby	693,67
	celkem	769,52
Staré Město 89 (hotel Věneč)		
	schody vytírání	82,9

	schody vysávání	55,3
	1. patro	191,1
	2. patro	182,8
	spol. místnost	95,2
	kuchyň	30
	celkem	637,3
Starofarní 152		
	vstupní chodba	33,68
	schody	18,2
	1.patro	70,19
	2.patro	39,09
	celkem	161,16