

Smlouva o dílo č. 32/2022

(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Akce - chemické čištění topného systému

DK CHEMO s.r.o.

se sídlem v Praze 3 - Žižkov, Slavíkova 1499/22, PSČ: 130 00,
jednající: **František Krych, jednatel**

IČ: 287 66 822, DIČ: CZ 287 66 822,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 211073

BS: Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Praha

ČÚ: 

(dále jen „zhotovitel“)

a

Základní škola Svitavy, Riegrova 4

se sídlem: Riegrova 600/4, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené: Mgr. Milenou Bařkovou, ředitelkou

IČ: 49328263

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 983

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je chemické čištění kompletní otopné soustavy v objektu Základní školy na adrese Riegrova 600/4, Předměstí, 568 02 Svitavy za účelem obnovení účinnosti otopné soustavy a termoregulačních ventilů snížením negativních vlivů minerálních usazenin (vodní kámen, inkrusty), a následný úklid po provedení chemického čištění v uvedených prostorách. Rozsah prací odpovídá cenové nabídce č. **DK22-ÚT-47-ZŠ-Riegrova Svitavy** ze dne **25.07.2022**.

Článek II.

Doba plnění

1. Termín zahájení díla je **23.9.2022** a ukončení díla je **28.9.2022**.
2. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k přerušení realizace předmětu této smlouvy, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Úplným dokončením díla se rozumí ukončení čištění kompletní otopné soustavy celého objektu objednatele, včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu celého objektu, jakož i dodání technické zprávy a provedení namátkové termovize, podle požadavku objednatele a provedení celkového úklidu společných prostorů objektu, který byl chemickým čištěním dotčen.
4. Zhotovitel bude předávat vyčištěnou otopnou soustavu, vždy po dokončení celkového vyčištění.

O termínu této přejímky musí být objednatel nejméně dva pracovní dny předem zhotovitelem vyrozuměn. O předání a převzetí vyčištěné otopné soustavy bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny všechny případně zjištěné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které nebrání řádnému provozování otopné soustavy, včetně termínů jejich odstranění.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena podle cenové nabídky ze dne **25.07.2022**, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy, činí celkem **265 000,- Kč**, k níž bude účtována ještě zvlášť daň 21% z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná cena je konečná a nebude upravována.

2. Potřebu víceprací nad rámec rozsahu prací obsaženému v cenové nabídce ze dne **25.07.2022**, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a s tím spojené zvýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen objednavateli včas sdělit a jejich provedení musí být oběma stranami písemně odsouhlaseno včetně ceny, to vše formou dodatku k této smlouvě. Jinak platí, že zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.

Článek IV.

Platební podmínky

Objednatel se dohodl se zhotovitelem na tomto způsobu financování díla:

Doba splatnosti faktur činí 14 dní od jejich doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Konečné vyúčtování provede zhotovitel na základě dokončení a předání provedeného díla objednateli jako celku. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. Taková faktura se nepovažuje za doručenou.

Článek V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli v termínu **23.9.-28.9.2022**, všechny nezbytné prostory v objektu a zajistí přístup k technologickým otopným soustavám (stoupačky, radiátory ve třídách a společných prostorech).

2. Objednatel je povinen uvolnit v budově, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak, jednu místnost pro pracovníky zhotovitele pro uložení náradí a přípravků, umožní-li to dispozice objektu. Zhotovitel je povinen uvedenou místnost po skončení prací vyklidit nejpozději do 5 dnů od podpisu předávacího protokolu a vyklizenou a uklizenou ji předat zpět objednateli. V případě, že nebude k použití samostatná místnost, objednatel zajistí jiné prostory, kde bude možné uložit náčiní a přípravky. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po dobu provádění díla bezplatné použití a spotřebu vody, elektrické energie a zajistit přístup ke kanalizaci v jednotlivých objektech objednatele za účelem řádného a včasného provedení díla.

3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a třetích osob, které se vyskytnou v prostorech předaných objednatel zhotoviteli k provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za vlastní materiál, náradí a přípravky odložené ve společných prostorech budov po celou dobu prací až do úplného dokončení sjednaného díla.

Článek VI.

Vady dodaného díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a provedené služby a za to, že dílo nemá vady. V případě výskytu vad díla odpovídá zhotovitel za vady čištění otopné soustavy, které se vyskytly v záruční době, která činí **24 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet dnem úplného dokončení díla a předání díla objednateli.

Záruční doba se vztahuje na obnovení výhřevnosti rozvodů tepla a otopných těles.

Článek VII.

Sankce

1. Pokud objednatel nezaplatí cenu za dílo řádně a včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, s jejímž placením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel bez závažného důvodu nepřevzme dokončené dílo jako celek bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomu zhotovitelem vyzván, vyjma případů, kdy má za to, že dílo nebylo provedeno řádně, v termínu, který byl zhotovitelem objednateli jako den předání dokončeného díla včas oznámen, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli včas místnosti poskytnuté mu podle čl. V odst. 2 ve lhůtě tam stanovené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním každé takovéto místnosti objednateli.
4. Pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. II odst. 1, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 bez započtení DPH.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění předmětu této smlouvy objednateli porušením právních povinností (např. vylitím přípravků v chodbách a místnostech apod.), pokud k jejímu vzniku nedošlo zaviněním objednatele nebo jeho zaměstnanců. V takovém případě se jeho odpovědnost poměrně omezí.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy této smlouvy :

Příloha č. 1 : Cenová nabídka č. DK22-47-ZŠ-RIEGROVA-SVITAVY

Příloha č. 2 : Výpis z OR

Příloha č. 3 : Výpis z ŽR

Příloha č. 4 : Platná pojistná smlouva na škody způsobené předmětem podnikání

Příloha č. 5 : ISO 9001| ISO 14001|ISO 45001 + Příloha k certifikátům

Ve Svitavách dne 15.9.2022

za objednatele:

Ve Svitavách dne 15.9.2022

za zhotovitele:

.....
Mgr. Milena Baťková
ředitelka

.....
František Krych
jednatel | DK CHEMO s.r.o.