

Bc. Milyanová Andrea
Fyzioterapie

V Žatci dne : 16.9.2022

dodatek č. 1/22

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.10.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

3,8%**na 113,31Kč/m2****na 8,66Kč/kWh****na 43,10Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1271,30 Kč/m2/rok	4 386 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		690 Kč
El. Energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	41,40 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	1 784 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	248 Kč
CELKEM k úhradě			8 494 Kč

CELKEM podnájem	4 386 Kč
CELKEM služby	4 108 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.