**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

1. Poskytovatel:

*DS TEPLO s.r.o.*

se sídlem: Sládkova 854 ; Skuteč 539 73

IČ: 25948661

Zastoupená: XXXXXXXX

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,   
oddíl C17002, dne 14.února 2001

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „poskytovatel“)

2. Objednatel

*Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé*

se sídlem: Luže-Košumberk čp. 80, PSČ 538 54

IČ: 00183024, DIČ CZ 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012 č.j.17268-VI/2012

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

( dále jen „objednatel“)

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je poskytování servisních prohlídek plynových zařízení v nájemních bytech objednavatele, a tomu odpovídající úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran.

#### Nabídka služeb

Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele servisní prohlídky plynových zařízení v nájemních bytech objednavatele a případné následné servisní opravy.

**III. Cena**

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za předmět smlouvy dle čl. I. této smlouvy celkovou cenu ve výši 71.000,-Kč ( vč.DPH )
2. Dnem předání a převzetí předmětu smlouvy vzniká poskytovateli právo na fakturaci. Podkladem k placení je daňový doklad (faktura), který je součástí dodávky předmětu smlouvy vystavený poskytovatelem se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn ho vrátit poskytovateli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje   
    a) předložit objednavateli do 7 dnů od podpisu smlouvy oprávnění k požadovaným   
    odborným pracím  
    b) provézt servisní prohlídky dle platných předpisů (z.č. 250/2021 Sb.)  
    c) dodržet Dohodu o pravidlech a postupu při servisních prohlídkách plynových   
    zařízení ( Příloha č.1 )  
    d) dodržet cenovou nabídku ( Příloha č.2 )  
    e) dodržet časový harmonogram dohodnutý s objednavatelem
2. Objednatel se zavazuje   
    a) zajistit vstup do nájemních bytů objednavatele s plynovým zařízením

b) dodržet dohodu o pravidlech a postupu při servisních prohlídkách plynových   
 zařízení ( Příloha č.1 )  
 c) připravit po dohodě s poskytovatelem časový harmonogram prohlídek

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě aplikace z.č. 340/2015, o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2022.
2. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě porušení povinností poskytovatelem stanovených v čl. IV. smlouvy. Písemné odstoupení je účinné dnem jeho doručení poskytovateli.
3. Ukončení smlouvy před sjednanou dobou je možné písemně, buď dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba se sjednává jeden kalendářní měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit ho přednostně vzájemnou dohodou, jinak bude řešen věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle platných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu je možné změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran formou průběžně číslovaných písemných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Dohoda o pravidlech a postupu při servisních prohlídkách plynových   
 zařízení

Příloha č. 2: Cenová nabídka

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsaná a uzavřená dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V …………… dne ……………… V Luži dne……………………..

…………………………………… ……………………………………..

za poskytovatele XXXXXXXXXXX za objednatele XXXXXXXXXXX

**Příloha č. 1**

**Dohoda o pravidlech a postupu při servisních prohlídkách plynových zařízení**

Objednavatel zajistí po dohodě s dodavatelem vstup do nájemných bytů za účelem provedení kontroly plynových zařízení.  
  
Dodavatel ke každé prohlídce, případně se zároveň provedenou opravou, vystaví zvlášť fakturu pro každou bytovou jednotku ( kopie této faktury bude objednavatelem předána nájemci )

Postup při pravidelných ročních kontrolách plynových zařízení v nájemních bytech HL:

1. prohlídka bude obsahovat všechny základní úkony ( vizuální kontrola odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu, kontrola hořáku - případně vyčištění, čištění spalovací komory a výměníku, kontrola stavu elektrod, tepelných izolací a těsnění hořáku, spalovací komory, kontrola a doplnění tlaku v expanzní nádobě, seřízení tlaku topného systému, kontrola odtoku kondenzátu a čištění sifonu, zkouška všech bezpečnostních funkcí - pojistky, termostat, … )
2. prohlídce bude přítomná jedna další osoba - nájemce či provozář bytového hospodářství HL

O prohlídce bude sepsán protokol:

1. ve kterém bude uvedeno - datum, čas a doba trvání prohlídky, všechny provedené úkony a případné opravy, doporučení pro provoz kotle v dalším období
2. protokol podpisem potvrdí i přítomný svědek ( nájemce, nebo provozář bytového hospodářství HL )

**Příloha č. 2**

**Cenová nabídka**

**V ceně je zahrnuto:**

* prohlídka plynového zařízení (kotle),
* vyčištění spotřebiče (hořáku, výměníku, ventilátoru, elektrod, spal.komory, filtru na topném systému),
* dofouknutí expanzní nádoby,
* seřízení,
* kontrola úniku plynu,
* provedení měření

**Ceny prohlídek jednotlivých typů spotřebičů (kotlů):**

* plynový kotel - komín, turbo ..………………………………………... 1.500,-Kč
* kondenzační plynový kotel (cena je odvislá od značky) …… 1.800,-Kč až 2.400,-Kč
* plynový kotel s atmosférickým hořákem …………….…………… 2.200,-Kč
* plynová topidla …………………………………………………………..…… 500,-Kč

(Ceny jsou uvedeny včetně dopravného, bez příslušné sazby DPH)