

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2017-112

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-Mlc/3, ID:201959 ze dne 10.12.2009.

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

Bytem: [REDACTED]

IČ: 71002251

DIČ: CZ8210195246

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kott-majitel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ID:2qy2zdi

Adresa pro doručování: Martin Kott, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Vymalování, nátěr střechy, umytí fasády, oprava dveří na b.č. 1 – kasárna Hostašovice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav starých nátěrů na plechové střeše a kovových konstrukcích, oprava klempířských prvků a oplechování, dveří, oken, mříží, omítek, dřevěného podbití, omytí fasády tlakovou vodou a drobné stavební práce na více budovách kasáren Hostašovice s cílem zajištění jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Vymalování, nátěr střechy, umytí fasády, oprava dveří na b.č. 1 – kasárna Hostašovice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

Budova č. 1		
Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači, střecha	m2	445,40
Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači, ventilační komínky	soubo r	1,00
Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, dočištění plechové střechy	m2	445,40
Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, ventilační komínky	soubo r	1,00
Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, střecha	m2	445,40
Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, ventilační komínky	soubo r	1,00
Oprava komínového zdiva, vč. beton. hlavy	m3	0,71
Stříška na komín	kus	1,00
Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 %, cementovou maltou	m2	2,80
Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77
Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	4,84
Dveře vchodové 1kř. 90x197 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem (venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní, samozavírače dveří a vložky FAB	kus	1,00
Mtž samozavírače	kus	1,00
Zavírač dveří	kus	1,00
Omitka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m2	1,94
Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	1,94
Malba bílá, 2x	m2	1,94
Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	248,61
Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	40,33
Oprava vnější omítky do 10 %,SMS	m2	248,61
Oprava nátěru fasády do 20%, vč. vnějšího ostění	m2	49,72
Vyplnění spár soklík - okap. chodník	m	5,90
Tmelení spár - fasáda	m	6,00
Kryt vytmelené spáry z Al lak. plechu rš 250 mm	m	6,00
Chemické kotvy, oprava stávajícího uchycení , stříšky nad vstupem	kus	3,00
Chemické kotvy, oprava stávajícího uchycení , stříšky nad vstupem, vč. vrtů do oceli a zdiva	kus	3,00
Oprava - montáž oplechování z Pz - stříška HDS	m	1,70
Oprava uchycení odpadních trub - 4 ks	soubo r	1,00
Oprava napojení střešních svodů do dešť. kanaliz.	kus	2,00

Tmelení spár mezi fasádou a podbitím	m	6,80
Oprava + 2x nátěr podbití	m2	47,46
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	39,30
Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	92,44
Pronájem lešení za den	m2	277,31
Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	92,44
Uklid prac. prostoru	m2	360,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50
Výměna oken a dveří b.č.13		
Demontáž ochranných mříží H do 2 m	m	6,75
Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	15,39
Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	15,39
Montáž ochranných mříží H do 2,0 m	m	6,75
Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,65
Oplechování parapetů, rš do 330 mm, plech s povrchovou úpravou	m	9,65
Bourání vnitřních parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	9,65
Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00
Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00
Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	3,00
Parapet interiér š. do 300 mm bílý, s noselem výšky	m	9,65
Krytka boční pro parapety	kus	12,00
Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	15,00
Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	6,00
Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,60
Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	10,13
Montáž oken s vypěněním	m	30,50
Okno plast. jednodílné 55 x 60 cm, sklopné, dvojsklo U=0,7W/m2K, prostup 0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	1,00
Okno plast. jednodílné 55 x 115 cm, sklopné, dvojsklo U=0,7 W/m2K, prostup 0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	2,00
Okno plas. trojdílné 150 x 225 cm otevíravé , dvojsklo U=0,7 W/m2K, prostup Uw=0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	3,00
Žaluzie + síť do trojdílných oken Dmtž, D + Mtž	kus	9,00
Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně oken	m2	7,90
Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	7,90
Malba bílá, 2x	m2	7,90
Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77
Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	4,84
Dveře vchodové 1kř. 90x197 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem (venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní a vložky FAB	kus	1,00
Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m2	1,94
Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	1,94
Malba bílá, 2x	m2	1,94
Oprava vnějších omítek škrábaných ostění	m2	7,90
Potěr MC 15, v pásu, tl. do 50 mm, pod parapety	m2	3,86
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,79
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,83
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	0,83
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,45
Poplatek za skládku suti	t	0,83
Uklid prac. prostoru	m2	30,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50
Oprava vstupního prostoru b.č.5		

Demontáž ochranných mříží H do 1 m	m	4,20
Demontáž samozavírače	kus	1,00
Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m ²	kus	1,00
Vyvěšení dřevěných okenních křídel - nadsvětlík	kus	1,00
Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	4,06
Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	7,05
Dveře vchodové s nadsvětlíkem 145x280 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem U=1,1 W/m ² K(venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní, samozavírače dveří a vložky FAB	kus	1,00
Mtž samozavírače	kus	1,00
Zavírač dveří	kus	1,00
Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m ²	1,41
Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m ²	1,41
Malba bílá, 2x	m ²	1,41
Otlučení omítek vnějších MVC	m ²	18,96
Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	1,12
Odvoz suťi a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	1,12
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,77
Poplatek za skládku suťi	t	1,12
Zakrývání výplní vnějších otvorů	m ²	4,06
Postřík cementový, ručně	m ²	18,96
Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy do 15 mm	m ²	18,96
D + Mtž začišťovací lišty	m	7,05
Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	18,96
Omítka jednovrstvá - stěrka	m ²	18,96
Štuk vnější tl. do 3 mm, ručně	m ²	18,96
Tmelení spár - fasáda	m	3,10
Nátěr stěn vnějších, silikonový, barva	m ²	18,96
Dmtž polykarbonátové stříšky	m ²	4,20
D + Mtž polykarbonátové stříšky	m ²	4,20
Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, konstrukce stříšky	soubor	1,00
Nátěr syntetický kovových konstrukcí, konstrukce stříšky	soubor	1,00
Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš do 400 mm	m	2,80
Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,00
Demontáž kolen horních dvojitých	kus	1,00
Demotáž kolen	kus	1,00
Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	2,80
Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	1,00
Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,00
Úklid prac. prostoru	m ²	32,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50
Oprava m.č.115 b.č.5		
Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	30,00
Vrtání otvorů, zeď cihelná, vstup pro el. přívod	kus	8,00
Trubka ohebná pod omítku, včetně dodávky trubky PVC	m	30,00
Vodič uložený v trubkách	m	30,00
Vodič silový	m	30,00
Dod + mont - Lišta vkladací LV 11x10 HA=3m	m	60,00
Jistič do 25 A	kus	1,00
Jistič 16 A - typ C	kus	1,00
Zásuvka průmyslová 400 V, včetně dodávky zásuvky	kus	1,00
Vypínač centrální STOP, vč. všech propojení a el.mat.	soubor	1,00

Zásuvka na 220 V - propojení do vedlejší místnosti	soubo r	1,00
Dmtž stávajících rozvodů	soubo r	1,00
Vybourání otv. zeď cihel. pl. do 0,25 m ²	kus	2,00
Mřížka plastová 40x40 cm	kus	2,00
Ventilátor osazený do otvoru vč. připojení	kus	1,00
Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m ²	225,00
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou z SMS	m	15,60
Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m ²	33,61
Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m ²	180,00
Penetrace podkladu hloubková 1x	m ²	225,00
Malba bílá, 2 x	m ²	225,00
Uklid prac. prostor	m ²	50,00
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,55
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	0,55
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,30
Poplatek za skládku suti	t	0,55
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

369 664,03 Kč bez DPH

(slovy: **třistašedesátdevěttisícsetšedesátčtyři koruny české a 03/100 haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 77 629,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 447 293,48 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do 5. pracovního dne od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště (předpoklad duben 2017)
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 90-ti kalendářní dnů od zahájení díla**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po

- přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba v pracovní dny :Po-Pá od 06,00 – do 15,00: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění je kasárna Hostašovice, CE 07-11-01, stavební objekty 1, 5,13
Hostašovice, 742 71, pošta Hodslavice

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci,

- požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,

- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
- provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování

5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního-montážního deníku kontaktní osobu ve věcech technických za objednatele [REDACTED] k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat KTO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim KTO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí KTO písemně se jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. KTO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn KTO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního deníku TDO [REDACTED] k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel

bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0715 Hranice, kpt. Jaroše 1153, 753 01 Hranice**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených

- objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 %** z celkové ceny díla s DPH.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **15.000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné

smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo vstoupí-li do likvidace
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které

- ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání

- na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.12. Tato smlouva má 15 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 4

za objednatele

Platný podpis
 Ing. Miroslav Flajtinger
 Vedoucí oddělení provozu
 Martin Kott
 Datum: 11.5.2017
 Česká republika - Ministerstvo obrany
 Agentura pro správu a poskytování
 majetkem
 martin.kott

za zhotovitele

Martin Kott
 majitel
 Beskydská 574, Nový Jičín

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
 Miroslav Flajtinger
 DN: cn=Ing. Miroslav Flajtinger,
 o=Česká republika, ou=Ministerstvo
 obrany, ou=Agentura pro správu a
 poskytování majetkem, email=4000.1.2.flajtinger,
 c=CZ
 Datum: 2017.05.11 09:09:19 +0200
 Reason: Digitally signed by Ing. Miroslav Flajtinger, DN: cn=Ing. Miroslav Flajtinger, o=Česká republika, ou=Ministerstvo obrany, ou=Agentura pro správu a poskytování majetkem, email=4000.1.2.flajtinger, c=CZ

11.5.2017



Položkový rozpočet

S:	Vymalování, nátěr střechy, umytí fasády, oprava dveří na b.č.1
O:	Kasárna Hostašovice

vypracoval: Martin Kott, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Budova č. 1				
1	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači, střecha	m2	445,40		
2	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači, ventilační komínky	soubor	1,00		
3	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, dočištění plechové střechy	m2	445,40		
4	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, ventilační komínky	soubor	1,00		
5	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, střecha	m2	445,40		
6	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, ventilační komínky	soubor	1,00		
7	Oprava kominového zdiva, vč. beton. hlavy	m3	0,71		
8	Stříška na komín	kus	1,00		
9	Oprava spárování kominového zdiva plochy do 40 %, cementovou maltou	m2	2,80		
10	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00		
11	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77		
12	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	4,84		
13	Dveře vchodové 1kř. 90x197 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem (venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní, samozavírače dveří a vložky FAB	kus	1,00		
14	Mtz samozavírače	kus	1,00		
15	Zavírač dveří	kus	1,00		
16	Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m2	1,94		
17	Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	1,94		
18	Malba bílá, 2x	m2	1,94		
19	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	248,61		
20	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	40,33		
21	Oprava vnější omítky do 10 %,SMS	m2	248,61		
22	Oprava nátěru fasády do 20%, vč. vnějšího ostění	m2	49,72		
23	Vyplnění spár soklik - okap. chodník	m	5,90		
24	Tmelení spár - fasáda	m	6,00		
25	Kryt vytmelené spáry z Al lak. plechu rš 250 mm	m	6,00		
26	Chemické kotvy, oprava stávajícího uchycení , stříšky nad vstupem	kus	3,00		
27	Chemické kotvy, oprava stávajícího uchycení , stříšky nad vstupem, vč. vrtů do oceli a zdiva	kus	3,00		
28	Oprava - montáž oplechování z Pz - stříška HDS	m	1,70		
29	Oprava uchycení odpadních trub - 4 ks	soubor	1,00		
30	Oprava napojení střešních svodů do dešť. kanaliz.	kus	2,00		
31	Tmelení spár mezi fasádou a podbitím	m	6,80		
32	Oprava + 2x nátěr podbití	m2	47,46		
33	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	39,30		
34	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	92,44		
35	Pronájem lešení za den	m2	277,31		
36	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	92,44		
37	Úklid prac. prostoru	m2	360,00		
38	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50		
	Výměna oken a dveří b.č.13				
39	Demontáž ochranných mříží H do 2 m	m	6,75		
40	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	15,39		
41	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	15,39		
42	Montáž ochranných mříží H do 2,0 m	m	6,75		
43	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,65		
44	Oplechování parapetů, rš do 330 mm, plech s povrchovou úpravou	m	9,65		
45	Bourání vnitřních parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	9,65		
46	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00		

47	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00
48	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	3,00
49	Parapet interiér š. do 300 mm bílý, s nosem výšky	m	9,65
50	Krytka boční pro parapety	kus	12,00
51	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	15,00
52	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	6,00
53	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,60
54	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	10,13
55	Montáž oken s vypěněním	m	30,50
56	Okno plast. jednoduché 55 x 60 cm, sklopné, dvojsklo U=0,7W/m2K, prostup 0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	1,00
57	Okno plast. jednoduché 55 x 115 cm, sklopné, dvojsklo U=0,7 W/m2K, prostup 0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	2,00
58	Okno plas. trojdílné 150 x 225 cm otevíravé , dvojsklo U=0,7 W/m2K, prostup Uw=0,89 W/m2K, pětikomorové	kus	3,00
59	Žaluzie + sítě do trojdílných oken Dmtž. D + Mtž	kus	9,00
60	Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně oken	m2	7,90
61	Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	7,90
62	Malba bílá, 2x	m2	7,90
63	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00
64	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77
65	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	4,84
66	Dveře vchodové 1kř. 90x197 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem (venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní a vložky FAB	kus	1,00
67	Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m2	1,94
68	Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	1,94
69	Malba bílá, 2x	m2	1,94
70	Oprava vnějších omítek škrábaných ostění	m2	7,90
71	Potěr MC 15, v pásu, tl. do 50 mm, pod parapety	m2	3,86
72	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,79
73	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,83
74	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	0,83
75	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,45
76	Poplatek za skládku sutí	t	0,83
77	Uklid prac. prostoru	m2	30,00
78	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50
	Oprava vstupního prostoru b.č.5		
79	Demontáž ochranných mříží H do 1 m	m	4,20
80	Demontáž samozavírače	kus	1,00
81	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00
82	Vyvěšení dřevěných okenních křidel - nadsvětlik	kus	1,00
83	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,06
84	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	7,05
85	Dveře vchodové s nadsvětlikem 145x280 cm, hliníkové prosklené izolačním a bezpečnostním sklem U=1,1 W/m2K(venkovní, bílé, 1/3), vč. zárubní, samozavírače dveří a vložky FAB	kus	1,00
86	Mtž samozavírače	kus	1,00
87	Zavírač dveří	kus	1,00
88	Omítka vápenná ostění - štuková, po výměně dveří	m2	1,41
89	Penetrace podkladu hloubková 1x, ostění	m2	1,41
90	Malba bílá, 2x	m2	1,41
91	Otlučení omítek vnějších MVC	m2	18,96
92	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,12
93	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	1,12
94	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,77
95	Poplatek za skládku sutí	t	1,12
96	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	4,06
97	Postřík cementový, ručně	m2	18,96
98	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy do 15 mm	m2	18,96

99	D + Mtž zacišťovací lišty	m	7,05	
100	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	18,96	
101	Omítka jednovrstvá - stěrka	m2	18,96	
102	Štuk vnější tl. do 3 mm, ručně	m2	18,96	
103	Tmelení spár - fasáda	m	3,10	
104	Nátěr stěn vnějších, silikonový, barva	m2	18,96	
105	Dmtž polykarbonátové stříšky	m2	4,20	
106	D + Mtž polykarbonátové stříšky	m2	4,20	
107	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, konstrukce stříšky	soubor	1,00	
108	Nátěr syntetický kovových konstrukcí, konstrukce stříšky	soubor	1,00	
109	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš do 400 mm	m	2,80	
110	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,00	
111	Demontáž kolen horních dvojitých	kus	1,00	
112	Demotáž kolen	kus	1,00	
113	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	2,80	
114	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	1,00	
115	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,00	
116	Úklid prac. prostoru	m2	32,00	
117	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50	
	Oprava m.č.115 b.č.5			
118	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	30,00	
119	Vrtání otvorů, zeď cihelná, vstup pro el. přívod	kus	8,00	
120	Trubka ohebná pod omítku, včetně dodávky trubky PVC	m	30,00	
121	Vodič uložený v trubkách	m	30,00	
122	Vodič silový	m	30,00	
123	Dod + mont - Lišta vkladací LV 11x10 HA=3m	m	60,00	
124	Jistič do 25 A	kus	1,00	
125	Jistič 16 A - typ C	kus	1,00	
126	Zásuvka průmyslová 400 V, včetně dodávky zásuvky	kus	1,00	
127	Vypínač centrální STOP, vč. všech propojení a el.mat.	soubor	1,00	
128	Zásuvka na 220 V - propojení do vedlejší místnosti	soubor	1,00	
129	Dmtž stávajících rozvodů	soubor	1,00	
130	Vybourání otv. zeď cihel. pl. do 0,25 m2	kus	2,00	
131	Mřížka plastová 40x40 cm	kus	2,00	
132	Ventilátor osazený do otvoru vč. připojení	kus	1,00	
133	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	225,00	
134	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou z SMS	m	15,60	
135	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	33,61	
136	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	180,00	
137	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	225,00	
138	Malba bílá, 2 x	m2	225,00	
139	Úklid prac. prostor	m2	50,00	
140	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,55	
141	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	0,55	
142	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,30	
143	Poplatek za skládku sutí	t	0,55	
144	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	%	1,50	
	Cena celkem bez DPH			369 664,03
	DPH 21 % činí			77 629,45
	Cena zakázky včetně DPH činí			447 293,48

Poznámka :

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

Dodavatel prací provede před zahájením výroby nových dveří, oken a kovových prvků vlastní zaměření otvorů 3 dny před nástupem firmy bude zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ)
Dodavatel zpracuje harmonogram prací, který bude odsouhlasen uživatelem.
Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid takovým způsobem, že již nebude nutno objednatel
Odstín barev určí zadavatel před vlastní realizací.