

DODATEK Č. 5

k Nájemní smlouvě č. 027597/2017/00

kteřou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c., děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: CESNET, zájmové sdružení právnických osob
Sídlo: Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zápis ve spolkovém rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848
Zástupce: Ing. Jakub Papírník, ředitel
IČO: 63839172
DIČ: CZ63839172
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-8482200297/0100
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 8. 2017 uzavřely nájemní smlouvu č. 027597/2017/00 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 14. 10. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 29. 7. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 25. 5. 2022.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě pronajatých prostor.
4. Článek I. Smlouvy nově zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě Rozhodnutí č. 18/2017 o správě areálů VUT spravovat a pronajímat mj. nebytové prostory, které se nachází ve 2. NP budovy bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 594/21 a ve 2. NP budovy č. p. 22, která je součástí pozemku parc. č. 594/2, vše v kat. úz. Královo Pole, obec Brno (dále jen „nebytové prostory“).

5. Článek II. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory o **celkové výměře 178,19 m²** (dále jako „pronajaté prostory“):

Kancelář Q205:	celková plocha 86,99 m²
Kancelář S208:	celková plocha 27,25 m²
Kancelář S210:	celková plocha 39,46 m²
Kancelář S215:	celková plocha 24,49 m²

6. Článek V. odst. 1 a 2 Smlouvy nově zní:

1. **Nájemné** za pronajaté prostory se sjednává na 2 250 Kč/m² ročně, což při nájmu 178,19 m² činí:

Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 100 231,90 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Ve výši nájmu je zahrnuto užívání zasedací místnosti S206 (v souladu s rezervačním systémem), společných prostor, sociálního zařízení a kuchyňky, vše situované v druhém nadzemním podlaží budovy S.

2. Platba za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, svoz odpadu, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny nájemcem v této výši:

- a) 1 571 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláří **S208, S210 a S215** za jeden rok:

Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 35 818,75 Kč

- b) 1 900 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře **Q205** za jeden rok:

Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 41 320,25 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

7. Článek V. odst. 7 Smlouvy nově zní:

Čtvrtletní platby nájemného, platby za služby spojené s nájmem a nájemné za RACKy ve výši **225 370,90 Kč bez DPH** bude nájemce zasílat na účet pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele. Výše platby za spotřebovanou elektrickou energii bude, dle skutečné spotřeby, k výši čtvrtletní platby připočtena.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem nově určený předmět nájmu je včetně svého vybavení specifikován v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a vyznačen v situačním plánu v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy uvedené v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku, a to:
Příloha č. 1 – Předávací protokol (vybavení a specifikace pronajatých prostor),
Příloha č. 2 – Polohový plán pronajatých prostor.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností změny předmětu nájmu ve smyslu tohoto Dodatku se znění Přílohy č. 1 tohoto Dodatku stane novým zněním Přílohy č. 1 Smlouvy a znění Přílohy č. 2 tohoto Dodatku se stane novým zněním Přílohy č. 2 Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
6. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel a bez zbytečného odkladu o uveřejnění informuje nájemce.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně 16.9.2022

Za nájemce:

V Praze 15.9.2022

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c.
děkan FIT VUT

Ing. Jakub Papírník
ředitel