

D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě č. 0180000 10485 ze dne 25. 10. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 6. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 25. 10. 2018

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna č.ú.: 110723998/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361

jednající prostřednictvím Radka Džubana a Ing. Viléma Řezáče, jednatelů společnosti

IČ: 63475260 DIČ: CZ63475260

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1118090237/0100

(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou níže uvedené změny nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 10. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 6. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 25. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva se mění tak, že v článku I., dochází ke změně specifikace předmětu nájmu a odstavce 1. až 3. nově znějí takto:

„Předmětem smlouvy je pronájem plochy za účelem instalace a provozování 4 ks nápojových automatů na kávu (1x typ X2 E/7 - COFFEE TO GO, 3x typ X3 COFFEE TO GO) a 1 ks výdejového automatu na zboží (typ DAMIAN LUCE X SNACK 2 IN 1 s nabízeným sortimentem výhradně: čokoládové tyčinky, oplatky, slané pochutiny, balené nápoje, nápoje v plechovce) /dále v textu jen „automaty“/.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město a obec Brno:

- budovy A02 na adrese Kolejní 2, 612 00 Brno (stavba občanského vybavení, budova bez č.p., ležící na pozemcích p.č. 5608/1 a 5608/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Královo Pole, LV č. 4266);
- budovy A06 na adrese Kolejní 2, 612 00 Brno (stavba občanského vybavení, č.p. 2905, ležící na pozemku p.č. 5609/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Královo Pole, LV č. 4266);
- budovy B04 na adrese Purkyňova 93, 612 00 Brno, (stavba občanského vybavení, č.p. 2736 ležící na pozemku p.č. 4708/5, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Královo Pole, LV č. 4266);
- budovy B07 na adrese Purkyňova 93, 612 00 Brno, (stavba občanského vybavení, č.p. 2640 ležící na pozemku p.č. 4708/4, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Královo Pole, LV č. 4266);

Pronajímatel touto smlouvou přenechává části nebytových prostor v objektech specifikovaných v čl. I. smlouvy v níže uvedeném rozsahu do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého užívání přijímá:

- nebytový prostor o velikosti 1 m² budova A02 vysokoškolských kolejí VUT na ul. Kolejní, přízemí, vstupní hala (umístění 1 ks nápojového automatu)
- nebytový prostor o velikosti 1 m² budova A06 (vstup do objektu A03) vysokoškolských kolejí VUT na ul. Kolejní, přízemí, vstupní hala (umístění 1 ks nápojového automatu)

- nebytový prostor o velikosti 1 m2 budova B04 vysokoškolských kolejí VUT na ul. Purkyňova, přízemí, vstupní hala (umístění 1 ks nápojového automatu);
- nebytový prostor o velikosti 2 m2 budova 807 vysokoškolských kolejí VUT na ul. Purkyňova, přízemí, vstupní hala (umístění 1 ks nápojového automatu a 1 ks výdejového automatu na zboží).“

V článku II. smlouvy dochází ke změně počtu ks instalovaných automatů ve specifikaci spotřeby el. energie a vody a odstavce 2. a 3. smlouvy nově zní takto:

„Spotřeba el. energie **pro 1 instalovaný automat**:

- typu X2 E/7 - COFFEE TO GO byla stanovena na 546 kWh ročně, tj. 45,50 kWh měsíčně (instalován 1 ks);
- typu X3 COFFEE TO GO byla stanovena na 309 kWh ročně, tj. 25,75 kWh měsíčně (instalovány 3 ks);
- typu DAMIAN LUCE X SNACK 2 IN 1 byla stanovena na 2 721 kWh ročně, tj. 226,75 kWh měsíčně (instalován 1ks).

Spotřeba vody **pro 1 instalovaný automat**:

- typu X2 E/7 - COFFEE TO GO byla stanovena na 3 m3 ročně, tj. 0,25 m3 měsíčně (instalován 1 ks);
- typu X3 COFFEE TO GO byla stanovena na 3 m3 ročně, tj. 0,25 m3 měsíčně (instalovány 3 ks)."

Ve výše uvedené smlouvě se dále nahrazuje příloha - Výpočet roční spotřeby el. energie a vody přílohou novou.

II. Závěrečná ustanovení

V ostatních ustanoveních, tímto dodatkem nedotčených, zůstává nájemní smlouva č. 0180000 10485 ze dne 25. 10. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 6. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 25. 10. 2018 beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 8. 2022 a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Brně

.....
pronajímatel

.....
nájemce