



**Základní škola Novoborská  
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov**

Č. j.: 1119/2022

Vyřizuje: 

## **SMLOUVA O PRONÁJMU**

Pronajímatel: Základní škola Novoborská  
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 190 00  
IČO: 61381276  
DIČ: CZ61381276  
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a nájemce: Team Knights, z. s.  
se sídlem: Malešovská 1650, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9  
IČO: 04863968  
zastoupený: Pavlem Pospíškem

uzavírají tuto

### **smlouvu o pronájmu**

#### **I.**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor: velkou a malou tělocvičnu a její zařízení - sprchy, toalety, šatny.

Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny k účelu pronájmu. Pronajímatel upozorňuje na rekonstrukci šaten a přilehlých prostor tělocvičny. V průběhu stavby může být zvýšená hlučnost a prašnost. Nájemce a všichni účastníci pronájmu jsou povinni dodržovat veškerá bezpečnostní opatření v okolí staveniště, především dbát zvýšené opatrnosti a nevstupovat do nepovolených/zakázaných prostor!

**Doba užívání: 19. 9. 2022 – 22. 6. 2023**

**Pondělí 15:00 – 17:00 hod (malá tělocvična)**

**Čtvrtek 15:00 – 17:00 hod (malá tělocvična)**

#### **II.**

Nájemce je povinen prostor užívat v souladu se smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jeho užitné vlastnosti. Nájemce je povinen pronajímané prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu pronajímateli po dohodě s ním finančně nahradit. V prostorách školy se nebude zdržovat více než 15 minut před a 15 minut po době pronájmu.

### III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 400,- Kč/hod (slovy: čtyřista Kč).  
(Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.)

Úhrada činí: **55.200,- Kč (138 hodin)**

Úhrada je splatná na základě vystavených faktur:

- za období září – prosinec do 30. 11. 2022 (50 hodin – 20.000 Kč)
- za leden – květen do 30. 4. 2023 (88 hodin – 35.200 Kč)

### IV.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat provozní řád a řád školní tělocvičny, zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi.

### V.

Smluvní strany se zavazují dodržovat platná protiepidemická a hygienická opatření dle aktuální situace, především v souvislosti s Covid-19.

### VI.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.

### VII.

Smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu určitou od 19. 9. 2022 do 22. 6. 2023. Každý z účastníků, pokud nedojde k jiné dohodě, může vypovědět nájemní smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

Pokud se nájemce v den pronájmu nedostaví a neoznámí tuto skutečnost pronajímateli písemně na e-mail [info@zsk.cz](mailto:info@zsk.cz) ve lhůtě maximálně 8 hodin před časem pronájmu, považují se takové pronájmy za uskutečněné. Po dohodě lze pronájem domluvit v náhradním termínu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při domluvě náhradních termínů.

### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že podle oficiálních údajů uveřejněných ČSÚ překročí inflace 5 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit písemným výměrem výši nájemného. Účinky zvýšení nájemného by nastaly dnem doručení takového výměru nájemci. Výměr by byl považován za dodatek k této smlouvě.

### IX.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Ukončením nájmu nejsou dotčeny ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod a další, které mají podle své povahy trvat i po skončení platnosti nájemní smlouvy.

X.

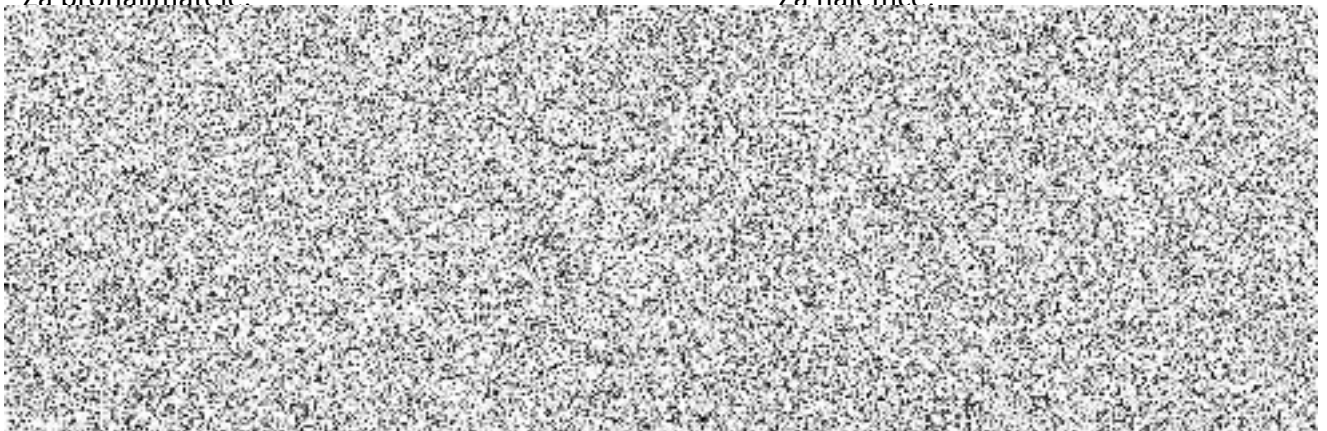
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 16. 9. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



	měsíc	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	Pondělí 15:00 - 17:00 - MT	Čtvrtek 15:00 - 17:00 - MT	celkem hodin za měsíc
Září					1	2	3	4			8
	5	6	7	8	9	10	11				
	12	13	14	15	16	17	18				
	19	20	21	22	23	24	25	2	2		
	26	27	28	29	30				2	2	
Říjen							1	2			16
	3	4	5	6	7	8	9	2	2		
	10	11	12	13	14	15	16	2	2		
	17	18	19	20	21	22	23	2	2		
	24	25	26	27	28	29	30	2			
31								2			
Listopad		1	2	3	4	5	6		2		14
	7	8	9	10	11	12	13	2	2		
	14	15	16	17	18	19	20	2			
	21	22	23	24	25	26	27	2	2		
28	29	30						2			
Prosinec				1	2	3	4		2		12
	5	6	7	8	9	10	11	2	2		
	12	13	14	15	16	17	18	2	2		
	19	20	21	22	23	24	25	2			
26	27	28	29	30	31						
leden								1			18
	2	3	4	5	6	7	8	2	2		
	9	10	11	12	13	14	15	2	2		
	16	17	18	19	20	21	22	2	2		
	23	24	25	26	27	28	29	2	2		
30	31							2			
únor			1	2	3	4	5		2		12
	6	7	8	9	10	11	12				
	13	14	15	16	17	18	19	2	2		
	20	21	22	23	24	25	26	2	2		
27	28							2			
březen			1	2	3	4	5		2		18
	6	7	8	9	10	11	12	2	2		
	13	14	15	16	17	18	19	2	2		
	20	21	22	23	24	25	26	2	2		
27	28	29	30	31				2	2		
duben							1	2			12
	3	4	5	6	7	8	9	2			
	10	11	12	13	14	15	16		2		
	17	18	19	20	21	22	23	2	2		
24	25	26	27	28	29	30	2	2			
květen	1	2	3	4	5	6	7		2		14
	8	9	10	11	12	13	14		2		
	15	16	17	18	19	20	21	2	2		
	22	23	24	25	26	27	28	2	2		
29	30	31						2			
červen				1	2	3	4		2		14
	5	6	7	8	9	10	11	2	2		
	12	13	14	15	16	17	18	2	2		
	19	20	21	22	23	24	25	2	2		
26	27	28	29	30							
										138	
Státní svátek											
Prázdniny nebo dny, kdy se tělocvična nepronajímá											
Chanbara - pronájem malé tělocvičny											