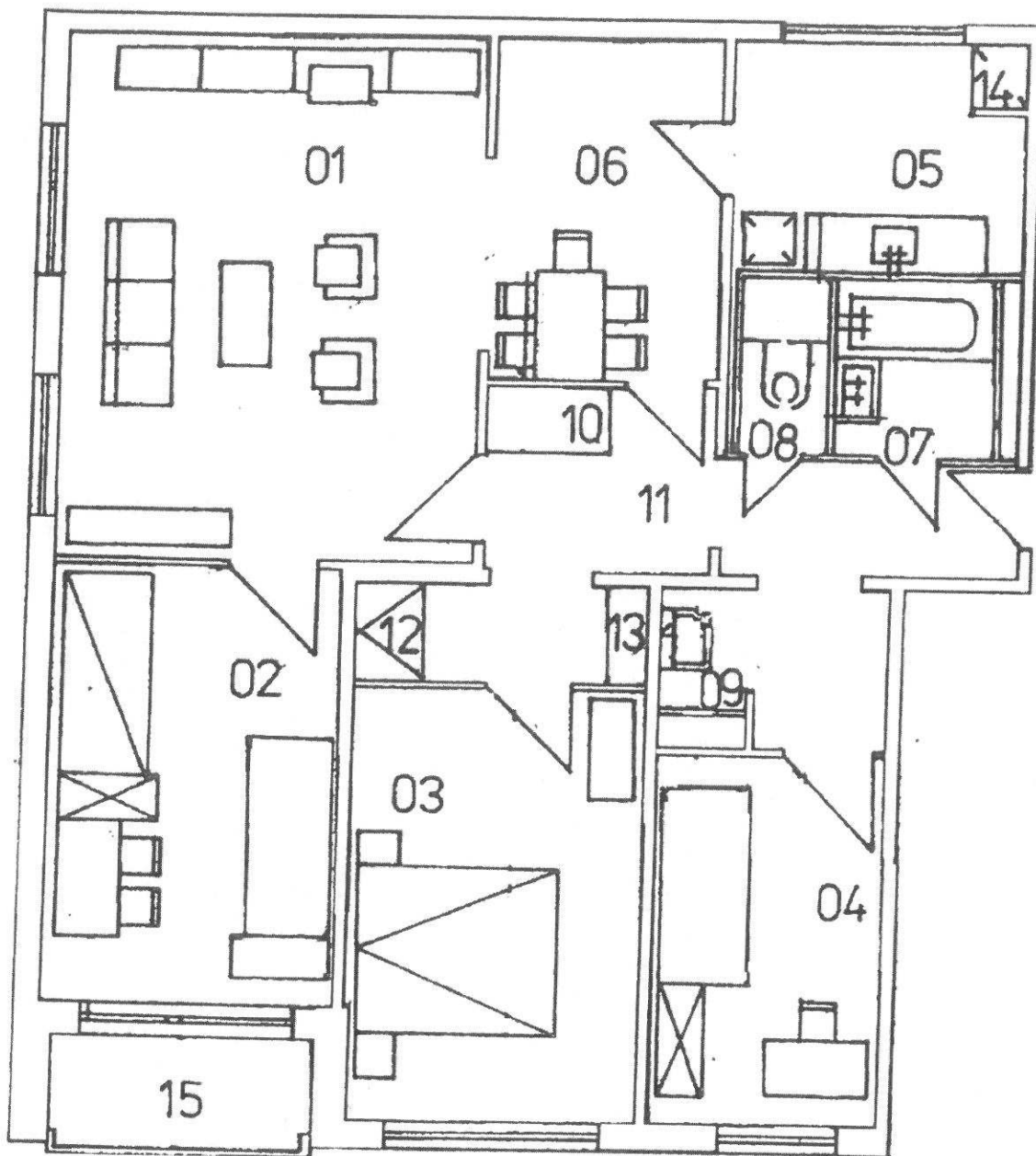


Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 097/2017/OBH



Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 802
 V.Vlasákové 966/2, Ostrava

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 77.52 77.52 77.15

Nájemce objektu: 00-02-0966 -802-02
 Centrum pro seniory TROJLÍSTEK, z.s.
 V.Vlasákové 966/2
 700 30 Ostrava
 (IČ 04743954)

Vlastník objektu:
 SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
 Horní 791/3
 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 (IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka	Úhrada
N Nájem nebyt	2455.00 Kč
Celkem za nájem 2455.00 Kč	
Z Teplo	1157.00 Kč
Z V/S	193.00 Kč
Z Úklid	65.00 Kč
Celkem za zálohy 1415.00 Kč	

Pro tento variabilní
 symbol uvádějte
 číslo každém plat.
 cyklu s námi.

0966802002

Celkem k úhradě měsíčně

3870.00 Kč

Ustanovený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Kancelář	20.90 m2	20.90 m2	380.00 Kč/m2/rok	661.83 Kč
02 Kancelář	12.21 m2	12.21 m2	380.00 Kč/m2/rok	386.65 Kč
03 Kancelář	12.17 m2	12.17 m2	380.00 Kč/m2/rok	385.38 Kč
04 Kancelář	8.26 m2	8.26 m2	380.00 Kč/m2/rok	261.57 Kč
05 Kancelář	8.50 m2	8.50 m2	380.00 Kč/m2/rok	269.17 Kč
06 Chodba	10.56 m2	10.56 m2	380.00 Kč/m2/rok	334.40 Kč
07 WC	1.03 m2	1.03 m2	380.00 Kč/m2/rok	32.62 Kč
08 Koupelna	3.89 m2	3.89 m2	380.00 Kč/m2/rok	123.18 Kč
Nájemné za plochu celkem:				2454.80 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Nájemníkovi nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 097/2017/OBH - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemce. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli.
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.