

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**Teplo Přerov a.s.**

IČ 25391453

DIČ CZ25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Vránou a místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Macháčkem, MBA

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 15**

**k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitých věcí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 13 ze dne 13.5.2014 a dodatku č. 14 ze dne 29.7.2014:**

### **Článek I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 13 ze dne 13.5.2014 a dodatku č. 14 ze dne 29.7.2014:

- a) pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující nemovité věci v k.ú. Přerov:
- část pozemku p.č. 4319/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 52 m<sup>2</sup>,

- část stavby občanského vybavení č.p. 852 (krytý bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 4307, obsahující přístavbu terasy sauny,
  - část stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623, obsahující nástavbu a přístavbu Městské sportovní haly v Přerově – relaxační a regenerační objekt,
  - pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1162 m<sup>2</sup>,
- b) označení nemovitých věcí v příloze č. 1 nájemní smlouvy (Seznam nemovitého majetku) se mění dle platných údajů katastru nemovitostí takto:

**„1. plavecký areál v Přerově, vše v k.ú. Přerov:**

- část pozemku p.č. 4293/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4942 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení č.p. 852 (krytý bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 4316/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1174 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4319/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 376 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 4319/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 4320/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2786 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 4320/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1952 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3029 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m<sup>2</sup>,

**2. koupaliště v Penčicích, vše v k.ú. Penčičky:**

- pozemek p.č. 212/3 (trvalý travní porost) o výměře 590 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m<sup>2</sup> včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemek p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1229 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8270 m<sup>2</sup> včetně stavby vodní nádrže, která se na pozemku nachází a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m<sup>2</sup> včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je jeho součástí,

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3,

### **3. zimní stadion v Přerově včetně Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:**

- pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1192 m<sup>2</sup>,
  - stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 5307/208 a p.č. 5307/228,
  - pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1162 m<sup>2</sup> včetně stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
  - jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613,
  - stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/109,
  - stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/110,
  - garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/220,
  - stavba ocelové haly na pozemku p.č. 5307/2 v k.ú. Přerov, která není předmětem evidence katastru nemovitostí. “,
- c) součástí nájemní smlouvy je jako příloha č. 4 nájemní smlouvy snímek mapy s vyznačením částí pozemků p.č. 4319/3 a p.č. 4307 v k.ú. Přerov, o které se rozšiřuje předmět nájmu ve smyslu písm. a) tohoto článku smlouvy,
- d) součástí nájemní smlouvy jsou jako příloha č. 5 nájemní smlouvy snímky mapy s vyznačením nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu ve smyslu písm. b) tohoto článku smlouvy.

## **Článek II.**

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 13 ze dne 13.5.2014 a dodatku č. 14 ze dne 29.7.2014, nemění.

## **Článek III.**

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IV.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná zveřejněním záměru nájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I písm. a) smlouvy jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 14.4. – 28.4.2015 a následným schválením nájmu Radou města Přerova na její 17. schůzi konané dne 7.5.2015 usnesením č. 455/17/7/2015 bod 2.

V Přerově dne 12.5.2015

V Přerově dne 26.6.2015

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Ing. Petr Vrána  
předseda představenstva

Ing. Martin Macháček, MBA  
místopředseda představenstva