

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „pronajímatel“)

a

Teplo Přerov a.s.

IČ: 25391453

DIČ: CZ25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Josefem Kulíškem a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Lajtochem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013 a dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013 a dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013 (dále jen „nájemní smlouva“):

a) znění čl. V odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, s výjimkou části stavby občanského vybavení č.p. 852, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov (krytý bazén), ve které je umístěn krytý bazén, masážní vana, whirlpools a divoká řeka a která je vyznačena v plánu stavby jako příloha č. 2 této smlouvy, kterou je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.“

b) součástí nájemní smlouvy je jako příloha č. 2 nájemní smlouvy plánek stavby občanského vybavení č.p. 852, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov (krytý bazén), s vyznačením části stavby, ve které

je umístěn krytý bazén, masážní vana, whirlpooly a divoká řeka, kterou je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu 3. osobám ve smyslu písm. a) tohoto článku dodatku smlouvy pouze se souhlasem nájemce,

c) za čl. V odst. 18 nájemní smlouvy se vkládá nový čl. V odst. 19:

„Pronajímatel dává souhlas, aby stavba občanského vybavení č.p. 2884, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 5307/209 v k.ú. Přerov (Sportovní hala), byla užívána a veřejně prezentována pod názvem „Městská sportovní hala“ a aby nájemce umístil na své náklady tento název na vnějším plášti této budovy.“

d) označení nemovitých věcí jako předmětu nájmu se mění tak, že se text v příloze č. 1 nájemní smlouvy (Seznam nemovitého majetku):

„1. plavecký areál v Přerově:

a) pozemky v k.ú. Přerov:

- p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4678 m²,
- p.č. 4344/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 212 m²,

b) budovy včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 852, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 4307 a p.č. 4344/2 v k.ú. Přerov (krytý bazén), včetně bezbariérového vstupu,

2. koupaliště v Penčicích:

a) pozemky v k.ú. Penčičky:

- p.č. 212/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 47 m²,
- p.č. 213/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 53 m²,
- p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 153 m²,

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 212/6, p.č. 213/4, p.č. 214/4 a p.č. 216/3 v k.ú. Penčičky,

3. zimní stadion v Přerově:

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- jiná stavba č.p. 2885, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/229, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov (zimní stadion)“

nahrazuje textem:

„1. plavecký areál v Přerově:

a) pozemky v k.ú. Přerov:

- p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4890 m²,

b) budovy včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 852, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov (krytý bazén), včetně bezbariérového vstupu,

2. koupaliště v Penčicích:

a) pozemky v k.ú. Penčičky:

- p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m²,

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3 v k.ú. Penčičky,

3. zimní stadion v Přerově:

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- jiná stavba č.p. 2885, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 v k.ú. Přerov (zimní stadion)“.

Čl. II.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009, dodatku č.3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č.5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013 a dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, nemění.

Čl. III.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- (3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IV.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 88. schůzi konané dne 9.4.2014 usnesením č. 3326/88/9/2014.

V Přerově dne 5.5.2014

V Přerově dne 13.5.2014

Michal Zácha
náměstek primátora

Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva
Teplo Přerov a.s.

Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva
Teplo Přerov a.s.