

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

jednající náměstkem primátora Michalem Záchou DiS.

(dále jako „pronajímatel“)

a

Teplo Přerov a.s.

IČ: 25391453

DIČ: CZ25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

jednajícím předsedou představenstva Mgr. Josefem Kulíškem a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Lajtochem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

(dále jako „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011 a dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011 a dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013:

a) Předmět nájmu, který je vymezen v příloze 1 nájemní smlouvy (Seznam nemovitého majetku), se v bodě 3. zimní stadion v Přerově, písm. b), rozšiřuje o následující nemovitost:

- stavba občanského vybavení č.p. 2884, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 5307/209 v k.ú. Přerov (Sportovní hala).

b) Nájemné za stavbu občanského vybavení č.p. 2884, příslušnou k části obce Přerov I-Město, postavenou na pozemku p.č. 5307/209 v k.ú. Přerov (Sportovní hala), bude činit **35.057,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

c) Celkové nájemné za předmět nájemní smlouvy se nově stanoví ve výši **3.635.057,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

d) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **302.921,42 Kč**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.

Čl. II.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.12.2011 a dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, nemění.

Čl. III.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem 8.3.2013.

(2) Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IV.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 31.1.2013 do 18.2.2013 a následným schválením právního úkonu Radou města Přerova na její 57. schůzi konané dne 6.3.2013 usnesením č. 2296/57/6/2013 bod 4.

V Přerově dne 8.3.2013

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva
Teplo Přerov a.s.

Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva
Teplo Přerov a.s.