

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkem primátora Michalem Záchou DiS.

bankovní spojení: Česká spořitelny, a.s.

(dále jako „pronajímatel“)

a

Teplo Přerov a.s.

IC: 25391453

DIČ: CZ25391453

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

jednajícím předsedou představenstva Mgr. Josefem Kuliškem a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Lajtochem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Přerov

(dále jako „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009 a dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009 a dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010:

1. znění čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2018.“

2. znění čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Cena nájemného v době od 1.5.2008 do 30.4.2009 je stanovena ve výši 3.600.000,- Kč a v době od 1.5.2009 do 31.12.2018 je stanovena ve výši 3.600.000,-Kč ročně, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. znění čl. VI odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájemné v období od 1.5.2008 do 30.4.2009 je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Nájemné v období od 1.5.2009 do 31.12.2018 je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) navýšených o částku odpovídající platné sazbě daně z přidané hodnoty, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“

4. označení nemovitostí v příloze 1 nájemní smlouvy (Seznam nemovitého majetku) se mění dle platných údajů katastru nemovitostí takto:

1. plavecký areál v Přerově:

a) pozemky v k.ú. Přerov:

- p.č. 4293/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m²,
- p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4678 m²,
- p.č. 4316/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1174 m²,
- p.č. 4318 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 110 m²,
- p.č. 4319 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 824 m²,
- p.č. 4320 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 684 m²,
- p.č. 4321 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 286 m²,
- p.č. 4322/1 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 193 m²,
- p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m²,
- p.č. 4323 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 79 m²,
- p.č. 4324 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 672 m²,
- p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1952 m²,
- p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 2865 m²,
- p.č. 4327 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 556 m²,
- p.č. 4344/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 212 m²,
- p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m²,

b) budovy včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 852, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 4307 a p.č. 4344/2 v k.ú. Přerov (krytý bazén), včetně bezbariérového vstupu,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 4319 a p.č. 4320 v k.ú. Přerov (šatny + pokladna), která není dosud evidována v katastru nemovitostí,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 4327 v k.ú. Přerov (restaurace), která není dosud evidována v katastru nemovitostí,
- stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 4327, p.č. 4324 a p.č. 5099/1 v k.ú. Přerov (technické zařízení restaurace), která není dosud evidována v katastru nemovitostí,

2. koupaliště v Penčicích:

a) pozemky v k.ú. Penčičky:

- p.č. 212/3 (trvalý travní porost) o výměře 590 m²,
- p.č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m²,
- p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- p.č. 212/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 47 m²,
- p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- p.č. 213/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 53 m²,
- p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1229 m²,
- p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8270 m²,
- p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 153 m²,
- p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m²,

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 212/6, p.č. 213/4, p.č. 214/4 a p.č. 216/3 v k.ú. Penčičky,
- stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 212/4 v k.ú. Penčičky,
- stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 217 v k.ú. Penčičky,
- stavba vodní nádrže na pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Penčičky, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,

3. zimní stadion v Přerově:

a) pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1192 m² v k.ú. Přerov,

b) budovy a stavby včetně součástí a příslušenství:

- jiná stavba č.p. 2885, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 5307/108 v k.ú. Přerov (zimní stadion),
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 5307/208, p.č. 5307/228 a p.č. 5307/229 v k.ú. Přerov (šatny, hotel, restaurace),
- stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/109 v k.ú. Přerov,
- stavba technického vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/110 v k.ú. Přerov,
- garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/220 v k.ú. Přerov,
- stavba ocelové haly na pozemku p.č. 5307/2 v k.ú. Přerov, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Čl. II.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009, dodatku č.3 ze dne 9.3.2009, dodatku č.4 ze dne 2.4.2009, dodatku č.5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009 a dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, nemění.

Čl. III.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IV.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto dodatku jeho schválením Radou města Přerova na její 23. schůzi konané dne 30.11.2011 usnesením č. 1032/23/9/2011.

V Přerově dne 13.12.2011

V Přerově dne 16.12.2011

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva
Teplo Přerov a.s.

Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva
Teplo Přerov a.s.