

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající Mgr. Janou Hrubou, pověřenou řízením odboru právního Magistrátu města Přerova

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelny, a.s., pobočka Přerov

(dále jako „pronajímatel“)

a

Teplo Přerov a.s.

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

jednajícím místopředsedou představenstva Mgr. Josefem Kulíškem a členem představenstva Ing. Jaroslavem Čermákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

IČ: 25391453

DIČ: CZ25391453

Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Přerov

(dále jako „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009 a dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009 a dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009:

1. znění čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Cena nájemného v době od 1.5.2008 do 30.4.2009 je stanovena ve výši 3 600 000,-Kč. Cena nájemného v době od 1.5.2009 do 31.12.2014 je stanovena ve výši 3 600 000,-Kč ročně, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 19 %.

Nájemné v období od 1.5.2009 do 31.12.2014:	20 400 000,- Kč
DPH 19 %:	3 876 000,- Kč
Celkem:	24 276 000,- Kč.

Cena nájemného v době od 1.1.2015 do 31.3.2017 je stanovena ve výši 96.000,-Kč ročně včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v letech 2015 až 2017 zvýšena vždy oproti předchozímu kalendářnímu roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok.

2. znění čl. VI odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájemné v období od 1.5.2008 do 30.4.2009 je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191 do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Nájemné v období od 1.5.2009 do 31.12.2014 je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **300 000 Kč (slovy: třístatisíc korun českých)** plus DPH ve výši **57 000 Kč (slovy: padesátsedmtisíc korun českých)** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.

Nájemné v období od 1.1.2015 do 31.3.2017 je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **8 000 Kč (slovy: osmtisíc korun českých) včetně DPH** zvýšené vždy oproti předchozímu kalendářnímu roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“

Čl. II

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009, dodatku č.3 ze dne 9.3.2009, dodatku č.4 ze dne 2.4.2009 a dodatku č.5 ze dne 26.6.2009, nemění.

Čl. III.

(1) Dodatek č. 6 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek č. 6 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek č. 6 přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IV.
Doložka obce

Tento právní úkon je uzavřen v souladu s usnesením č.2106/52/6/2009, které schválila Rada města Přerova na její 52. schůzi konané dne 28.1.2009.

V Přerově dne 26.6.2009

Mgr. Jana Hrubá
pověřená řízením odboru právního
Magistrátu města Přerova

Mgr. Josef Kulíšek
místopředseda představenstva
Teplo Přerov a.s.

Ing. Jaroslav Čermák
člen představenstva
Teplo Přerov a.s.