

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(dále jen „**Dodatek**“)
který uzavřeli:


Budoucí prodávající a povinný:

Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., zastoupeným jednateli Pavlem Stratilem a Martinem Molnárem

osoba odpovědná za dodatek: 

(dále jen budoucí prodávající)

a

Budoucí kupující:

město Horažďovice, IČ: 00255513,

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

(dále jen budoucí kupující)

I. Úvodní ustanovení

- (1) Dne 13.04.2022 uzavřely Smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava realizace podmíněných staveb v rámci budoucím prodávajícím zamýšlené stavební akce „Obchodní centrum Horažďovice“.
- (2) Smluvní strany zamýšlí změnit ustanovení Smlouvy upravující úhradu nákladů spojených se zřízením zpevněných sjezdů mimo koridor chodníku.

II. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení čl. I odst. 5 Smlouvy mění následovně:

„Část nákladů spojených se zřízením chodníku (konstrukční vrstvy, dlažby a obruby odsouhlasené budoucím kupujícím dle čl. II odst. 1 písm. b) a c) této smlouvy), realizovaného budoucím prodávajícím, bude ve výši 1/3 uhrazena budoucím kupujícím za podmínek stanovených touto smlouvou. Výjimkou jsou zpevněné sjezdy mimo koridor chodníku a případná parkovací stání, za jejichž vybudování uhradí budoucí kupující část nákladů převyšujících částku 300.000,- Kč za podmínek stanovených touto smlouvou.“

- (2) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení čl. II odst. 10 první věta Smlouvy mění následovně:

„Náklady spojené s realizací podmíněné vynucené investice přeložky vodovodu dle odst. (4) čl. I této smlouvy a parkovacích stání a části nákladů zpevněných sjezdů mimo koridor chodníku dle odst. (5) čl. I této smlouvy, ve výši odsouhlasené předem radou města dle odst. (1), písm. c) tohoto článku, uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od kolaudace této stavby na základě prokazatelně doručené faktury.“

- (3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

III. Závěrečné ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem účinnosti oběma smluvními stranami.

- (2) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- (3) Pokud některé z ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto Dodatku, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení tohoto Dodatku nebo smlouvy.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, že jej neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- (5) Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Horažďovice dne 12.09.2022.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
 smlouva byla daňově schválena,
 smlouva byla věcně schválena a
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Horažďovicích dne

Budoucí kupující:
Ing. Michael Forman

V Praze dne

Budoucí prodávající:
Pavel Stratil

V Praze dne

Budoucí prodávající:
Martin Molnár