

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou podle § 2079, § 2085, § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“, ve znění pozdějších předpisů (OZ) uzavřeli:

PRO-DOMA, SE

IČO: 24235920, DIČ: [REDAKCE], se sídlem Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841, zastoupená panem Janem Mařincem, předsedou představenstva
č.ú.: [REDAKCE]
dále jen „Prodávající A“ nebo „Povinný“:

Lidl Česká republika v.o.s.

IČO: 26178541, DIČ: [REDAKCE], se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824 zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., zastoupeným jednatelem Pavlem Stratilem a Martinem Molnárem osoba odpovědná za smlouvu: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „Prodávající B“:

město Horažďovice

IČO: 00255513, DIČ: CZ [REDAKCE], se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem
č.ú.: [REDAKCE]
dále jen „Kupující“ nebo „Oprávněný“:

ČÁST I. KUPNÍ SMLOUVA

I. Předmět převodu

1. Prodávající A je vlastníkem

a) staveb

- místní komunikace a chodníku, umístěných na pozemku parc. č. 2538/2, 2475/43 a 2475/38, v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
- ochranného ostrůvku v místě pro přecházení přes silnici I/22, umístěný na poz. p. č. 2475/39 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
- veřejného osvětlení umístěného na poz. p. č. 2475/43, 2475/2, 2539/2, 2539/1 a 2538/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
- vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně příslušenství umístěného na poz. p. č. 2475/40, 2475/26, 2475/38 a 2538/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
- nadzemního hydrantu pro veřejné účely včetně příslušenství umístěného na poz. p. č. 2539/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,

vše postavené jako vyvolaná investice v rámci projektu „Novostavba prodejny stavebnin PRO-DOMA, s.r.o. Horažďovice“ a zkolaudované

- Odborem dopravy MěÚ Horažďovice; kolaudační rozhodnutí č.j. MH/05489/2020 nabylo právní moci dne 16.05.2020,
- Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice; kolaudační rozhodnutí č.j. MH/04786/2020 nabylo právní moci dne 12.05.2020,
- Odborem životního prostředí MěÚ Horažďovice; kolaudační rozhodnutí č.j. MH/05560/2020 nabylo právní moci dne 20.05.2020,

- b) pozemku parc. č. 2475/43 v k.ú. Zářečí u Horažďovic.
2. Prodávající B je vlastníkem pozemku parc. č. 2538/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic.
 3. Kupující, město Horažďovice, jako vlastník a provozovatel místních komunikací, veřejného osvětlení a vodovodů pro veřejnou potřebu ve městě Horažďovice uzavřel s Prodávajícím 1 a předchozím vlastníkem pozemku parc. č. 2538/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic dne 21.03.2016 a 06.12.2017 smlouvy o budoucí smlouvě kupní, na jejichž základě nyní smluvní strany uzavírají tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. Smluvní konsensus

1. Prodávající A prodává touto smlouvou celý předmět převodu, popsáný v článku I., odstavec (1) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), do vlastnictví kupujícího a kupující takto celý předmět převodu popsáný v článku I., odstavec (1) kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající B prodává touto smlouvou předmět převodu, popsáný v článku I., odstavec (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), do vlastnictví kupujícího a kupující takto celý předmět převodu popsáný v článku I., odstavec (2) kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

1. Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu, popsáný v článku I., odstavcích (1) a (2) této smlouvy, s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající A poskytuje kupujícímu na kvalitu a plnou funkčnost převáděných staveb záruku v trvání do 60 měsíců od kolaudace příslušných částí staveb.

IV. Odevzdání předmětu převodu

1. Prodávající A předává kupujícímu stavby specifikované v odst. 1. čl. I. této smlouvy a ten je přejímá k okamžiku podpisu této smlouvy a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 a § 2082 OZ).
2. Prodávající A a Prodávající B předává kupujícímu pozemky specifikované v odst. 1. a 2. čl. I. této smlouvy a ten je přejímá k okamžiku převodu vlastnictví na kupujícího (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 a § 2082 OZ).

V. Kupní cena

1. Kupní cenu za předmět převodu specifikovaný v odst. 1 čl. I. této smlouvy ujednaly Prodávající A a Kupující na částku --1,- Kč, plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, a za předmět převodu specifikovaný v odst. 2 čl. I. této smlouvy ujednaly Prodávající B a Kupující na částku --284.939,- Kč, plus DPH v zákonné sazbě, platné v době uzavření smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujícího o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí Kupující každému Prodávajícímu na účet uvedený v této smlouvě a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu – faktury kupujícímu po podpisu této smlouvy všemi účastníky.

VI. Intabulační prohlášení

1. Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu, v části v níž podléhá zápisu do katastru nemovitostí, kupující:

město Horažďovice, IČ: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

ČÁST II. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VII. Předmět smlouvy


1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2475/2, 2539/2 a 2539/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic. Dále též „služebné pozemky“.
2. Oprávněný je na základě této smlouvy vlastníkem staveb
 - veřejného osvětlení umístěného na poz. p. č. 2475/2, 2539/2, 2539/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
 - vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně příslušenství umístěného mimo jiné na poz. p. č. 2539/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic,
 - nadzemního hydrantu pro veřejné účely včetně příslušenství umístěného na poz. p. č. 2539/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Veškeré výše uvedené stavby jsou inženýrskými sítěmi ve smyslu § 509 Občanského zákoníku. Dále jen též „inženýrská síť“.

VIII. Smluvní konsensus

1. Povinný, jako vlastník předmětné nemovitosti, zřizuje k pozemkům specifikovaným v odst. 1. čl. VII této smlouvy služebnost inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku.

IX. Rozsah služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě, zatěžující části služebných nemovitostí, je vyznačena geometrickým plánem geodeta , číslo 307-50/2019.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněného předmětné inženýrské sítě provozovat, udržovat a modernizovat. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení předmětné Stavby - inženýrských sítí, a umožní budoucímu oprávněnému nebo osobám oprávněným určených pro vstup na služebné pozemky a zásah do jejich zatížených částí po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby či modernizace inženýrské sítě.
3. V ploše služebnosti je Povinný zavázán respektovat sjednaný a stanovený zákaz provádět zemní práce, umísťovat konstrukce a stavby nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti. Hydrant, který je určen pro veřejnou potřebu, musí zůstat přístupný z veřejných ploch.
4. Povinný strpí provozování inženýrské sítě, zejména pak vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených osob (zejména provozovatele) na služebné pozemky a zásah do zatížených částí služebných pozemků za účelem kontroly, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem inženýrské sítě. Povinný je též zavázán strpět provádění úprav inženýrské sítě za účelem rekonstrukce a modernizace.

5. Oprávněný je povinen vstup, vjezd i zásah do služebných pozemků při výkonu práva ze zřizované služebnosti povinnému předem oznámit, takového oznámení není třeba v případě náhlé potřeby zásahu, zejména havárie. Dále je Oprávněný povinen vždy uvést pozemky do původního stavu.

X. Podmínky zřízení služebnosti

1. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to úplatně a na dobu neomezenou.
2. Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zavazují každého vlastníka služebného pozemku, nebo jeho části a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k služebnému pozemku nebo jeho částem na jejich vlastníka.

XI. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši --1,- Kč plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, pro Povinného, když Povinný a Oprávněný shodně prohlašují, že tato úplata je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujícího o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti služebných nemovitostí.
2. Dohodnutou úplatu uhradí Kupující Povinnému na účet Povinného uvedený v této smlouvě a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.

XII. Vznik služebnosti

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto věcného práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy vyznačení věcného břemene na listě vlastnictví č. 1739 v k.ú. Zářečí u Horažďovic.

ČÁST III. SPOLEČNÁ ČÁST

XIII. Doložka dle zákona o obcích

1. Tato smlouva, v rozsahu kompetencí vyplývajících ze zákona č. 128/2000 Sb., tedy zřízení věcných břemen a nabytí inženýrských sítí, byla schválena radou města Horažďovice na 91. zasedání konaném dne 29.08.2022.
2. Tato smlouva, v rozsahu kompetencí vyplývajících ze zákona č. 128/2000 Sb., tedy nabytí pozemků a staveb, byla schválena zastupitelstvem města Horažďovice na 19. zasedání konaném dne 12.09.2022.

XIV. Společná ustanovení

1. Kupující/Oprávněný se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému Katastrálnímu pracovišti a zavazuje se uhradit poplatek v katastru nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje, že po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu k nabytí pozemku parc. č. 2538/2, k.ú. Zářečí u Horažďovic, udělí na základě doručené výzvy Prodávajícího B Kupujícímu do deseti (10) pracovních dnů nepodmíněný a neodvolatelný souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2538/2, k.ú. Zářečí u Horažďovic s umístěním a provedením stavby kanalizačního řadu, vodovodní přípojky a části dešťové kanalizace včetně vpustí v pozemku parc. č. 2538/2, k.ú. Zářečí u Horažďovic, v rozsahu vyznačeném v situačním nákrese v příloze

č. 2 této smlouvy. Souhlas dle předchozí věty bude udělen a Prodávajícímu B předán ve formě vyžadované právními předpisy (§ 184a stavebního zákona). Porušení povinnosti Kupujícího dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

3. Ve všech věcech, které nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuty, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán, specifikovaný v čl. IX. této smlouvy.
5. Strana povinná ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, bydliště, IČO) budou stranou oprávněnou zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu z důvodu plnění zákonných povinností strany oprávněné.
6. Prodávající A a Prodávající B berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.
7. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany. Přílohou této smlouvy jsou: výpisy z obchodního rejstříku Prodávajícího A a Prodávajícího B (příloha 1) a situační nákres (příloha 2).

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Prodávající A, povinný:
PRO-DOMA, SE

Kupující, oprávněný:
město Horažďovice

V dne

V Horažďovicích dne

Jan Mařinec
předseda představenstva

Ing. Michael Forman
starosta

Prodávající B:
Lidl Česká republika v.o.s.

V dne

Pavel Stratil
jednatel společníka

Martin Molnár
jednatel společníka