

**Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající Mgr. Janou Hrubou, pověřenou řízením odboru právního Magistrátu města Přerova

**IČ: 00301825**

DIČ: CZ00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelny, a.s., pobočka Přerov

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Teplo Přerov a.s.**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

jednajícím místopředsedou představenstva Mgr. Josefem Kulíškem a členem představenstva Ing. Jaroslavem Čermákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

**IČ: 25391453**

DIČ: CZ25391453

Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Přerov

(dále jako „nájemce“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009 a dodatku č.3 ze dne 9.3.2009:

### **Čl. I**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009 a dodatku č.3 ze dne 9.3.2009:

I. znění čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Cena nájemného v době od 1.5.2008 do 30.4.2009 je stanovena ve výši 3 600 000,- Kč. Cena nájemného v době od 1.5.2009 do 30.4.2011 je stanovena ve výši 3 600 000,-Kč ročně, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 19 %.

Nájemné v období od 1.5.2009 do 30.4.2011: 7 200 000,- Kč

DPH 19 %: 1 368 000,- Kč

Celkem: 8 568 000,- Kč.

Cena nájemného v době od 1.5.2011 do 31.3.2017 je stanovena ve výši 96.000,-Kč ročně včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v letech 2012 až 2017 zvýšena vždy oproti předchozímu kalendářnímu roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok.

II. znění čl. VI odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájemné v období od 1.5.2008 do 30.4.2009 je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191 do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Nájemné v období od 1.5.2009 do 30.11.2009 je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **300 000 Kč (slovy: třístatisíc korun českých)** plus DPH ve výši **57 000 Kč (slovy: padesátsedmtisíc korun českých)** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.

Nájemné v období od 1.5.2011 do 31.3.2017 je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000191, ve výši **8 000 Kč (slovy: osmtisíc korun českých) včetně DPH** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“

## Čl. II

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2008, dodatku č.2 ze dne 8.1.2009 a dodatku č.3 ze dne 9.3.2009, nemění.

## Čl. III

(1) Dodatek č.4 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek č.4 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek č.4 přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Čl. IV**  
**Doložka obce**

Tento právní úkon je uzavřen v souladu s usnesením č.2106/52/6/2009, které schválila Rada města Přerova na její 52. schůzi konané dne 28.1.2009.

V Přerově dne 2.4.2009

V Přerově dne 2.4.2009

Mgr. Jana Hrubá  
pověřená řízením odboru právního  
Magistrátu města Přerova

Mgr. Josef Kulišek  
místopředseda představenstva  
Teplo Přerov a.s.

Ing. Jaroslav Čermák  
člen představenstva  
Teplo Přerov a.s.