

**Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34  
jednající náměstkyní primátora Mgr. Elenou Grambličkovou

**IČ: 00301825**

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Teplo Přerov a.s.**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

jednajícím místopředsedou představenstva Mgr. Josefem Kulíškem a členem představenstva  
Bc. Jaroslavem Čermákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839

**IČ: 25391453**

DIČ: CZ25391453

Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Přerov

(dále jako „nájemce“)

uzavírají tento

### **DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2008 na nájem nemovitostí tvořících sportovní areály –  
plavecký areál Přerov, koupaliště Penčice a zimní stadion Přerov,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008 a dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009:

#### **Čl. I.**

Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. III odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008 a dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, nahrazuje tímto  
textem:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2011 s výjimkou části nebytových prostor  
o výměře 198,12 m<sup>2</sup> ve stavbě občanského vybavení bez čp/če postavené na pozemku  
p.č.4327 v k.ú. Přerov a části nebytových prostor o výměře 48,93 m<sup>2</sup> ve stavbě technického  
vybavení bez čp/če postavené na pozemcích p.č. 4324, p.č. 4327 a p.č. 5099/1 v k.ú. Přerov,  
k nimž se sjednává nájem na dobu určitou do 31.3.2017.“

#### **Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008 a dodatku č.2 ze dne 8.1.2009, nahrazuje tímto textem:

„Cena nájemného je stanovena ve výši 3 600 000,-Kč ročně s tím, že v době od 1.5.2011 do  
31.3.2017 je cena nájemného stanovena ve výši 96.000,-Kč ročně včetně DPH. Smluvní  
strany se dohodly, že výše nájemného bude v letech 2012 až 2017 zvýšena vždy oproti  
předchozímu kalendářnímu roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým  
statistickým úřadem vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za  
předchozí rok.“

### **Čl. III**

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008 a dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, nemění.

### **Čl. IV.**

(1) Dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### **Čl. V.**

#### **Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto dodatku č. 3 jeho schválením Radou města Přerova na její 54. schůzi konané dne 25.2.2009 usnesením č. 2194/54/6/2009.

V Přerově dne 4.3.2009

V Přerově dne 9.3.2009

Mgr. Elena Grambličková  
náměstkyně primátora

Mgr. Josef Kulíšek  
místopředseda představenstva

Bc. Jaroslav Čermák  
člen představenstva