



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

1. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

se sídlem : Jičín, Holínské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 506 01
IČ : 60109149
DIČ : CZ60109149
zápis v rejstříku : zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, v oddíle B, vložce 1045
zastoupená : JUDr. Janem Malým, předsedou představenstva společnosti

(dále také jen jako „Společnost“)

a

2. Město Nová Paka

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
IČ: 00271888
DIČ: CZ00271888
zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou

(dále také jen jako „Upisovatel“)

uzavřeli dnešního dne v souladu s ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto

smlouvu o upsání akcií

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost a upisovatel shodně konstatují, že Upisovatel je jedním z akcionářů Společnosti a že Valná hromada společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. rozhodla dne 09.06.2022 o zvýšení základního kapitálu Společnosti mimo jiné o částku **1.124.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých), a to upsáním **1.124** (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet čtyři) **nových kusů kmenových akcií** Společnosti Upisovatelem v listinné podobě, znějících na jméno Upisovatele, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami Společnosti, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč s tím, že upisování akcií nad uvedenou částku se nepřipouští, že přednostní právo akcionářů společnosti na upisování akcií ke zvýšení základního kapitálu je vyloučeno, protože akcie jsou pro předem určené zájemce (majitele nepeněžitých vkladů), že akcie budou upsány v sídle Společnosti ve lhůtě 120 dnů ode dne zápisu rozhodnutí valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, že upisovatelům bude oznámen počátek běhu této lhůty písemným oznámením, jehož přílohu bude tvořit kopie výpisu z obchodního rejstříku Společnosti obsahujícího zapsané usnesení valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku a že tyto nové akcie budou Upisovatelem upsány (splaceny) nepeněžitým vkladem, specifikovaným níže v čl. II. bodu 2 této smlouvy a který bude do majetku Společnosti Upisovatelem vnesen ve lhůtě šedesáti dnů ode dne upsání akcií Společnosti. O výše uvedeném rozhodnutí valné hromady Společnosti byl pořízen notářkou JUDr. Monikou Čírtkovou, notářský zápis NZ 310/2022.

2. Dne 12.07.2022 byl Krajským soudem v Hradci Králové jakožto rejstříkovým soudem proveden zápis rozhodnutí valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku I. této smlouvy a zájmu Upisovatele upsat nové akcie Společnosti dohodly a Upisovatel tímto upisuje níže uvedené akcie Společnosti:

počet upisovaných akcií:	1.124 ks
jmenovitá hodnota upisovaných akcií:	1.000,-Kč
forma upisovaných akcií:	na jméno
podoba upisovaných akcií:	listinné
druh upisovaných akcií:	kmenové
převoditelnost upisovaných akcií:	omezená dle čl. 14 stanov Společnosti – pouze s předchozím souhlasem valné hromady Společnosti
emisní kurs upsaných akcií:	1.709,43 Kč
lhůta pro splacení upsaných akcií:	ve lhůtě šedesáti dnů ode dne upsání akcií Společnosti

a to nepeněžítým vkladem.

2. Předmětem nepeněžitého vkladu Upisovatele je Vodovod a kanalizace (vybraná vodovodní a kanalizační síť) situovaných na území města Nová Paka, v k.ú. Nová Paka, Štikov a Vrchovina tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 6195-12-2022 zpracovaném společností Česká znalecká a.s., se sídlem Nezvalova 423/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25260138 (dále jen „**nepeněžitý vklad**“).

3. Nepeněžitý vklad byl uvedeným znaleckým posudkem oceněn na částku 1.921.400,-Kč a toto ocenění bylo schváleno valnou hromadou Společnosti dne 09.06.2022.

4. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené jednotlivé kmenové akcie na jméno v listinné podobě budou k žádosti Upisovatele vydány, resp. nahrazeny a předány Upisovateli ve formě hromadné listiny (hromadné akcie).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Upisovatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas splatit svůj nepeněžitý vklad. Upsané akcie se splácejí vnesením předmětu nepeněžitého vkladu do Společnosti předáním nepeněžitého vkladu a písemného prohlášení s úředně ověřeným podpisem Upisovatele dle ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Místem pro vnesení (splacení) nepeněžitých vkladů bude sídlo společnosti a nepeněžité vklady budou vneseny ve lhůtě šedesáti dnů ode dne upsání akcií Společnosti touto smlouvou.

2. Společnost se zavazuje poskytnout Upisovateli součinnost nezbytnou ke splacení nepeněžitého vkladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Upisovatel prohlašuje, že nepeněžitý vklad, jeho vnesení do majetku, resp. základního kapitálu Společnosti a upsání akcií Společnosti byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Nová Paka dne 13.06.2022. Usnesení zastupitelstva města č. 519, 520 a 521 ze dne 13.06.2022 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy stran, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno rejstříkovému soudu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Upisovatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem Upisovateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne 7.9.2020

V Nové Pace dne 19.9.2022

.....
za Společnos

.....
za Upisovatele

JUDr. Jan Malý
předseda představenstva

Mgr. Josef Čížan
starosta

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1HK5F9S tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
JUDr. Jan Malý, nar.
Jičín - Valdické Předměstí.
Jičín, dne 07.09.2022



Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva města Nová Páka ze dne 13.06.2022

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy A Městského úřadu Nová Paka

poř. č. legalizace 423/2022

vlastnoručně / psal / -a /

Josef Cogan,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Nová Paka,

adresa místa trvalého pobytu



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Nové Pace 19.09.2022

Marcela Fajferová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Nová Paka - oficiální web města

20. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÁ PAKA 13.06.2022

ZÁPIS Z 20. SCHŮZE
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÁ PAKA
KONANÉ DNE 13.6.2022

Místo: Velký sál MKS

Přítomni: Stanislav Albrecht, Pavel Bouchner, Mgr. Josef Čogan, Ing. Miloš Dušanek, Mgr. Josef Horák, Ing. Mgr. Václav Pačesný, Mgr. Milan Pospíšil, Bc. Milan Pospíšil, MUDr. Tomáš Roučka, RSDr., Ing. Otakar Ruml, Václav Řeháček, Mgr. Ivan Šehna, Ing. Stanislav Šmudral, Bc. Olga Víková

Omluveni: Zdeněk Augusta, JUDr. Ing. Rudolf Čogan Ph.D., Vladimír Douček, Ing. Pea Krazčík, MUDr. Peňa Krazčíková, Ing. Miloš Kríž, MBA, Ing. Marek Nýdrle

Návrh pořádku schůze:

1. Volba předsedajícího
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Pořad schůze
4. Dotazy a vystoupení občanů k věcem, které nejsou na pořadu schůze
5. Zprávy o činnosti rady a dalších orgánů města
6. Rozpočtové opatření číslo 2
7. Závěrečný účet města za rok 2021
8. Schválení účetní závěrky
9. Dotace
10. Majetek
11. Změna spolufinancování projektů na rekonstrukci Hlášteva
12. Volba předsedce pro Okresní soud v Jičíně

Starosta města pan Mgr. Josef Čogan zahájil schůzi

1. Volba předsedajícího

M. Pospíšil - navrhl jako předsedajícího schůze pana Mgr. Josefa Čogana

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města volí předsedajícího schůze Mgr. Josefa Čogana

10.5 Nepeněžitý vklad části vodohospodářského majetku města Nová Paka do VOS a.s. - Jičín

Pavel Bouchner - Město Nová Paka je dosud vlastníkem vodovodního řadu ve Vřehovně (za restaurací Maja). Ity byl uveden do provozu v r. 1992 dle kolaudačního rozhodnutí č. j. Vod.15/93-266/Vo

Dále město dosud vlastní kanalizaci a vodovod v ulici Na Vyhliďce Nová Paka, které byly vybudovány v období 2006-2007 v rámci zastavování pozemků prodaných městem pro výstavbu RD. Tyto sítě byly zkolaudovány v r. 2007 rozhodnutím č. j. ŽP.571/2007/1.

Dle účetní evidence byly pořizovací náklady na vodovod ve Vřehovně 172.690 Kč a náklady na vodovod a kanalizaci v ulici Na Vyhliďce činily 1.627.821 Kč. Uvedené vodovody a kanalizace jsou určeny pro veřejnou potřebu a jejich provozovatelem je VOS a.s. Jičín, která je k tomu účelu založena a má k tomu příslušná oprávnění. Město Nová Paka je akcionářem VOS a.s. společně s ostatními městy a obcemi, s nimiž tato společnost plně ovládá.

Výše označený vodohospodářský majetek má zájem nabýt do vlastnictví VOS a.s., a to formou nepeněžitých vkladů, kterými by došlo ke zvýšení základního kapitálu této společnosti a současně k upsání nových akcií pro město Nová Paka. Vkladem označeného majetku do akciové společnosti by bylo zajištěno jeho řádné provozování odbornou vodohospodářskou společností a město by odpadla budoucí starost s jeho obnovou tohoto majetku.

Uvedenou záležitost projednala dne 14.3.2022 RM, která schválila zaměřit předání označených vodovodních a kanalizačních řadů jako nepeněžitých vkladů do majetku VOS a.s. a uložila majetkovému odboru, aby ve spolupráci s VOS a.s. připravil podklady pro projednání a rozhodnutí o této věci v zastupitelstvu města Nová Paka

Dle § 251 zákona č. 90/2012 sb. o obchodních korporacích, bylo ocenění nepeněžitých vkladů určeno znaleckým posudkem, který pro tento účel zajistila VOS a.s.

Znalecký posudek č. 6195-12-2022, který je přílohou tohoto návrhu, vypracovala spol. Česká znalecká, a.s., Jičín. Dle znaleckého posudku byl nepeněžitý vklad předmětné vodovodní a kanalizační sítě oceněn částkou 1 921 400,- Kč a současně bylo stanoveno, že za tento vklad bude vydáno 1 124 kusů kmenových akcií znějících na jméno města Nová Paka

Schválení výše specifikovaného nepeněžitých vkladů je dle § 85 písm. e) zákona o obcích ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva města Nová Paka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nepeněžitý vklad města Nová Paka, přičemž předmětem je vodovod a kanalizace (vybraný vodovodní a kanalizační sítě) tak, jak je popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 6195-12-2022 č.j. 100



23.2023.10.27

12. POČ. 028 ZASTUPITELSTVÍ MĚSTA NOVÁ PAKA (12.2023) Zápis z 23. zasedání zastupitelstva města Nová Paka

1921.400.- Kč,

Hlasování pro 14 - Stanislav Albrecht, Pavel Bruchner, Mgr. Josef Čegala, Ing. Miroslav Dvořák, Mgr. Josef Horák, Ing., Mgr. Václav Pačesný, Mgr. Milan Pospíšil, Bc. Milan Pospíšil, MUDr. Tomáš Roudka, RSDa., Ing. Otakar Ruml, Václav Růžiček, Mgr. Ivan Schmid, Ing. Stanislav Šmídkaňal, Bc. Olga Vítová, píšící: B. Ledželo se: 0

Usnesení č. 519 Zastupitelstvo města schvaluje nepeněžitý vklad města Nová Paka, jehož předmětem je vodovod a kanalizace (výbrana vodovodu a kanalizace) tak, jak je popsáno a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. číslo posudku 6195-12-1022 též číslo 1.921.400.- Kč,

Město usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Hlavní, Holičské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 596 01, IČ: 60180149 s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upisováno 1.124 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. znejících na jméno města Nová Paka o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kurzem 1.709,43 Kč,

Hlasování pro 14 - Stanislav Albrecht, Pavel Bruchner, Mgr. Josef Čegala, Ing. Miroslav Dvořák, Mgr. Josef Horák, Ing., Mgr. Václav Pačesný, Mgr. Milan Pospíšil, Bc. Milan Pospíšil, MUDr. Tomáš Roudka, RSDa., Ing. Otakar Ruml, Václav Růžiček, Mgr. Ivan Schmid, Ing. Stanislav Šmídkaňal, Bc. Olga Vítová, píšící: B. Ledželo se: 0

Usnesení č. 520 Zastupitelstvo města souhlasí s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Hlavní, Holičské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 596 01, IČ: 60180149 s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upisováno 1.124 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. znejících na jméno města Nová Paka o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kurzem 1.709,43 Kč,

Město usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje Mgr. Josefa Čegalu, starostu města, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upisování akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a prohlášení o převodu a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nových vydávaných akcií společností.

Hlasování pro 14 - Stanislav Albrecht, Pavel Bruchner, Mgr. Josef Čegala, Ing. Miroslav Dvořák, Mgr. Josef Horák, Ing., Mgr. Václav Pačesný, Mgr. Milan Pospíšil, Bc. Milan Pospíšil, MUDr. Tomáš Roudka, RSDa., Ing. Otakar Ruml, Václav Růžiček, Mgr. Ivan Schmid, Ing. Stanislav Šmídkaňal, Bc. Olga Vítová, píšící: B. Ledželo se: 0

Usnesení č. 521 Zastupitelstvo města pověřuje Mgr. Josefa Čegalu, starostu města, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upisování akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a prohlášení o převodu a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nových vydávaných akcií společností.

Ověřovatelé zápisu,

Mgr. Milan Pospíšil

Bc. Milan Pospíšil

Mgr. Josef Čegala
Starosta města

Za opočetník: Petra Pluháková

Veřejnost: zveřejněno: 15.6.2023 / 23.6.2023 | Zveřejněno: 23.6.2023 | Účetní den: 23.6.2023 | Účetní období: 23.6.2023-31.7.2023

Obrazová: Soubor dokumentů o vkladu a úpisu: Zastupitelstvo - 5.2023.10.27

12. POČ. 028 ZASTUPITELSTVÍ MĚSTA NOVÁ PAKA (12.2023) Zápis z 23. zasedání zastupitelstva města Nová Paka