

## Smlouva o vypořádání závazků

**Č. RISM/DILO-2022/0036**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Dvůr Králové nad Labem**  
Jednající: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
Sídlo: Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, PSČ 544 17  
IČ: 00277819  
DIČ: CZ00277819

a

Zhotovitel: **Stavhaus s.r.o.**  
Jednající: Pavel Hauser  
Sídlo: Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.6.2021 Smlouvu o dílo č. RISM/DILO-2021/0027, jejímž předmětem byla „**Oprava balkonů čp. 2903 a 2904 v ulici E. Zbroje, Dvůr Králové nad Labem**“ v celkové hodnotě 557.726 Kč bez DPH, tj. 641.385 Kč včetně DPH.
2. Město Dvůr Králové nad Labem je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu uvedenou v bodu 1 tohoto článku, zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v bodu 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Podmínky plnění předmětu smlouvy se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, specifikovaných v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout městu Dvůr Králové nad Labem, jako povinnému subjektu pro zveřejňování v registru smluv, k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a odpovídajících příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv veškerou nezbytnou součinnost v rozsahu, v jakém jej lze od zhotovitele požadovat.

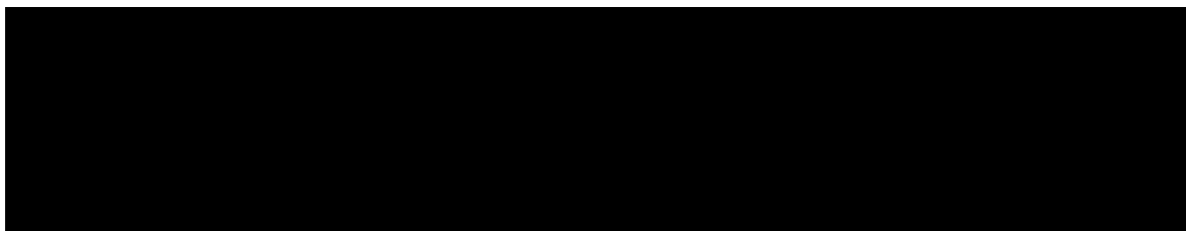
## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Vzorová smlouva o vypořádání závazků byla schválena radou města Dvůr Králové nad Labem dne 24.8.2022 pod č. usnesení R/502/2022 - 121. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 24.08.2022.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 19.9.2022

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 19.9.2022



# Smlouva o dílo

## Č. RISM/DILO – 2021/0027

### „Oprava balkonů čp. 2903 a 2904 v ulici E. Zbroje, Dvůr Králové nad Labem“

uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### SMLUVNÍ STRANY

<b>OBJEDNATEL</b>	<b>: Město Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>Sídlo</b>	: náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
<b>zastoupený</b>	
<b>ve věcech smluvních</b>	: Ing. Janem Jarolímem – starostou města
<b>ve věcech technických</b>	: Ing. Ctiradem Pokorným – vedoucím odboru RISM město Dvůr Králové nad Labem Martinou Svobodovou – referentem odboru RISM město Dvůr Králové nad Labem
<b>IČO</b>	: 277 819
<b>DIČ</b>	: CZ00277819
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>č. účtu</b>	
<b>telefon</b>	
<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>: Stavhaus s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	: Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
<b>zastoupený</b>	
<b>ve věcech smluvních</b>	: Pavlem Hauserem-jednatel
<b>ve věcech technických</b>	: Patrikem Čechovičem-stavbyvedoucím
<b>IČO</b>	: 04469739
<b>DIČ</b>	: CZ04469739
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>č. účtu</b>	
<b>telefon</b>	
<b>adresa k zasílání a fakturaci</b>	

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
  - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
  - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.
- 3) Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je: [REDACTED]

## 1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této smlouvy:

### **„Oprava balkonů čp. 2903 a 2904 v ulici E. Zbroje, Dvůr Králové nad Labem“**

1) Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava balkonů u na sebe navazujících šestipodlažních objektů čp. 2903 a 2904 v ulici Eduarda Zbroje, Dvůr Králové nad Labem. Opravy budou provedeny shodně na všech šestnácti balkonech, nacházejících se ve II., III., IV. a V. NP. U horních balkonů (vzhledem k větší zátěži dešťovou vodou) bude navíc proveden impregnační nátěr povrchu zídek zábradlí.

Stavební opravy:

- **oprava podlah balkonu** - původní dlažba bude odstraněna včetně soklíku a jeho olištování. Po provedení sond (u jednoho z balkonu) bude zjištěno vyztužení horního líce nosné železobetonové desky a provedeno posouzení. Na vnitřním líci - po celém obvodu balkonu bude odstraněna do výšky 300 mm omítka, podklad pro hydroizolaci bude vyrovnán stěrkou ve sklonu k odtoku v místě upravovaných chrličů, která bude vytažena do výšky soklu na stěnách a u vstupu přes schod až k balkonovým dveřím. Povrch stěrky bude opatřen pojistnou tekutou hydroizolací – mezi jejími vrstvami bude v nárožích uložena výstužná vložka. Povrch podlah bude tvořit zesílená fólie FATRAFOL 814 v odstínu světle šedé barvy RAL 7040 vytažena na sokl do výšky 300 mm a přes schod až po rám balkonových dveří. Pro kotvení budou použity úhelníky z poplastovaného plechu a k připevnění fólie na sokl ukončovací kotevní lišty.

- **oprava podhledu balkonu** – z podhledu bude odstraněna omítka, uvolněné části nosné železobetonové desky, očištěna vyčnívající výztuž. Spodní líc desky opatřen nátěrem adhezivním můstkem. Po vnějším obvodu bude v povrchu podhledu desky provedena drážka pro zajištění odkapu vody. Finální štuková omítka začistí i boční hrany balkonové desky, opraví i povrchy zídek zábradlí. Omítnuté povrchy budou opatřeny svrchním silikonovým nátěrem.

- **odstranění a nahrazení chrličů dešťové vody** – původní chrliče budou odříznuty a napojeny na nové bílé lakované hliníkové svody v hranatém provedení 100x100 mm. Voda všech balkonů bude odvedena potrubím po fasádě až na terén. U širokých balkonů (dva balkony vedle sebe) – vedena horizontální trubka těsně pod balkony a napojena na výše popsaný společný svod.

- **zajištění zídky zábradlí a úprava svislé spáry** – rozevření spára bude vyplněna cementovou maltou a v horním líci bude pod upraveným oplechováním zajištěno kotvení zábradlí pomocí zarážek z ocelových úhelníků, ke kterému budou zarážky kotveny. Kotva bude zapuštěna až pod zateplení zdiva polystyrénem.

- **úpravy oplechování** – stávající oplechování zídek zábradlí bude ponecháno s doladěním jeho napojení na přilehlé stěny.

Podrobný rozsah a způsob provedení díla je podrobně specifikován dokumentací č. 2498 - zpracovanou firmou: PROJEKTIS spol. s.r.o., Dvůr Králové nad Labem a dále podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky a ustanoveními této smlouvy o dílo.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že dokumentace díla a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.

3) Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4) Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání hotového díla.

**5) Výkon činnosti koordinátora „BOZP“ a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.**

6) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

Bytový dům –E. Zbroje 2903, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kat. úz. Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 4942

Bytový dům –E. Zbroje 2904, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kat. úz. Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 4943

## 3. Termín plnění

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) Termín zahájení prací:                         | <b>01.07.2021</b> |
| 2) Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: | <b>15.10.2021</b> |

#### 4. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na předmět díla. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů.

Cena bez DPH: **557.726 Kč**  
Slovy (pětsetpadesátšedmtisícsetdvacetšest)

Cena včetně DPH 15 %: **641.385 Kč**

**Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.**

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětnou stavbu. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.)
- 3) Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 4) V případě víceprací se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro letošní rok.

Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
  - IČO, DIČ
  - předmět plnění + číslo smlouvy
  - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
  - celková účtovaná částka bez DPH
  - datum vystavení faktury

## 5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

- 1) Zhotovitel po převzetí dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN.
- 2) Zjistí-li zhotovitel vady v dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
- 4) Zhotovitel se zavazuje koordinovat své práce se zhotoviteli prací navazujících na předmět této smlouvy.
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a v takovém stavu (dle dokumentace) aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7) Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
- 8) Pokud oznámí koordinátor BOZP zadavateli, že nebyla přijata neprodleně přiměřená opatření k zajištění BOZP na staveništi ze strany zhotovitele na které byl upozorněn, může zadavatel:
  - a) udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé písemné oznámení,
  - b) vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce ze staveniště.

## 6. Staveniště

- 1) Staveništěm se rozumí prostor, určený dokumentací, zadávacím řízením veřejné zakázky pro stavbu a zařízení staveniště.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
- 5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.

- 6) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném dokumentací, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Konkrétní podmínky budou stanoveny při převzetí staveniště.
- 8) Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje dokumentace.
- 9) Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenechá objednatel na zhotovitele.

## **7. Stavební deník**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 2) Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Pro vedení stavebního deníku platí ustanovení stavebního zákona.
- 3) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, případně objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.
- 4) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický zástupce objednatele nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
- 5) Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem bez zbytečného odkladu od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.
- 6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží případně pouze jako podklad pro jednání o změně smlouvy o dílo.

## **8. Provádění díla, kvalitativní podmínky**

- 1) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.



- 2) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 4) Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami „ČSN“, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona, a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
- 5) Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 7) Kontrola díla bude prováděna:
  - technickým dozorem: Ing. Tomášek Radomír – tel. 603 494 862
  - autorským dozorem: PROJEKTIS spol. s.r.o. (jméno a telefon pracovníka budou zapsány do stavebního deníku).
  - objednatelem: Svobodová Martina – referent odboru RISM – tel. 739 186 064
- 8) Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v týdenních intervalech. Termín konání prvního kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
- 9) Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.
- 10) Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, aby nedošlo ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.

## **9. Předání díla**

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deník (deníky)
  - fotodokumentaci
- 3) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

- 4) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělky.

## **10. Záruční podmínky**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60 měsíců** s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

## **11. Smluvní sankce**

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- 1) V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 4) Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 5) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

## **12. Změna závazku**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 3) Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 4) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
  - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
- 7) Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží též jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. R/352/2021 – 83. RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 16.06.2021

Příloha  
Oceněný výkaz výměr

Dvůr Králové nad Labem

dne: 24.6.2022

dne: 24.6.2022

