



MDOBP009U1YT

Smlouva o poskytování komunálních služeb

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

Město Dobříš

IČO: 002 42 098

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené: Ing. Pavlem Svobodou, starostou

bankovní spojení: 27-521732389/0800

email: epodatelna@mestodobris.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

DOKAS Dobříš, s.r.o.

IČO: 251 44 251

se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš

zastoupená: Ing. Adamem Šauerem, jednatelem

bankovní spojení: 534751319/0800

email: info@dokas.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele provádět následující práce a činnosti:
 - 1.1.1. údržba veřejné zeleně dle čl. II. této Smlouvy;
 - 1.1.2. monitoring, údržba a opravy systému veřejného osvětlení, systému světelné dopravní signalizace, prvků světelné výzdoby města a systému veřejného rozhlasu dle čl. III. této Smlouvy;
 - 1.1.3. zajišťování sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací v majetku Objednatele (dále jen „Pozemní komunikace“), provádění zimní údržby a následného úklidu Pozemních komunikací, provádění úklidu veřejných prostranství nacházejících se v k. ú. Dobříš (dále jen „Veřejná prostranství“), a to vše dle čl. IV. této Smlouvy;
 - 1.1.4. údržba Pozemních komunikací, mostků, lávek a jiných obdobných komunikačních konstrukcí v majetku Objednatele, a to dle čl. V. této Smlouvy;
 - 1.1.5. monitoring, údržba a opravy městského mobiliáře včetně veřejně přístupných herních prvků dětských hřišť, dopravního značení a některých vybraných kulturních památek či kulturních prvků (sochy, památníky, drobné sakrální stavby, vybrané kulturní památky) v majetku Objednatele (společně dále jen „Městský mobiliář“), to vše dle čl. VI. této Smlouvy;
 - 1.1.6. úklid budov či jiných prostor v majetku či užívání Objednatele, provádění jejich drobných oprav či údržbových prací dle čl. VII. této Smlouvy;

1.1.7. svoz a zneškodňování odpadů z odpadkových košů a nádob v k.ú. Dobříš a jejich přeprava na místa řádného zneškodnění dle čl. VIII. této Smlouvy.

(společně dále jen „Komunální služby“)

1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Zhotoviteli za řádně vykonané Komunální služby dle této Smlouvy odměnu.

1.3. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

1.3.1. ceník údržby zeleně, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Ceník údržby zeleně“);

1.3.2. ceník veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Ceník veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů“); a

1.3.3. ceník údržby a obnovy komunikací, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „Ceník údržby a obnovy komunikací“).

II. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY VEŘEJNÉ ZELENĚ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně na všech pozemcích v majetku nebo v užívání Objednatele, včetně veřejného pohřebiště, a to v rozsahu stanoveném harmonogramem údržby veřejné zeleně, schváleném oběma Smluvními stranami pro příslušný kalendářní rok.

2.2. Harmonogram údržby zeleně stanoví pro každou jednotlivou plochu četnost a kvalitu prováděné seče, případně charakter potřebné dendrologické údržby.

2.3. V případě, že v rámci provádění údržby veřejné zeleně dojde k vytěžení dříví, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem bude s takovým dřívím dále naloženo. Nedojde-li k dohodě, ponechá Zhotovitel vytěžené dříví na místě.

2.4. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna dle Ceníku údržby zeleně, kterou tvoří součet:

2.4.1. paušální měsíční odměny za „Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy“; a

2.4.2. odměny za skutečně provedené práce vypočtené jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací.

III. MONITORING, ÚDRŽBA A OPRAVY SYSTÉMU VO

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět monitoring, údržbu a opravy systému veřejného osvětlení, systému světelné dopravní signalizace, prvků světelné výzdoby města Dobříše a systému veřejného rozhlasu (společně dále jen „VO“).

3.2. V rámci monitoringu VO bude Zhotovitel provádět průběžnou kontrolu VO v k.ú. města Dobříše, a to i na základě podnětů obyvatel města Dobříše, a bude Objednatele upozorňovat na potřebu oprav, úprav či jiných forem změn systému VO nebo jeho jednotlivých prvků vyvolaných jak jejich technickým stavem, tak změnou potřeb v dané lokalitě či změnou legislativy.

3.3. V rámci údržby VO bude Zhotovitel zajišťovat pravidelnou údržbu a opravy jednotlivých prvků VO dle Smluvními stranami schváleného harmonogramu pro každý kalendářní rok. Zhotovitel bude dále zajišťovat provádění potřebných revizí, zkoušek VO a jiných činností nutných k tomu, aby systém VO a jeho jednotlivé prvky mohly být Objednatelem řádně provozovány.

- 3.4. V případě zájmu Objednatele se Smluvní strany mohou dodatečně dohodnout na realizaci vánoční světelné výzdoby města Dobříše Zhotovitelem, a to včetně podmínek, rozsahu a ceny, za kterých bude vánoční světelné výzdoba provedena.
- 3.5. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna dle Ceníku veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů, kterou tvoří součet:
- 3.5.1. paušální měsíční odměny za „Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy“ dle sazby uvedené v části tohoto ceníku nadepsané jako „Veřejné osvětlení; a
- 3.5.2. odměny za skutečně provedené práce vypočtené jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací dle sazeb uvedených v části tohoto ceníku nadepsané jako „Ostatní práce“.

IV. ZAJIŠŤOVÁNÍ SJÍZDNOSTI A SCHŮDNOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A ÚKLIDU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- 4.1. V rámci údržby Pozemních komunikací a Veřejných prostranství bude Zhotovitel zajišťovat celoročně jejich úklid od nečistot, posypového materiálu, odpadků či jiných látek, a to dle Smluvními stranami schváleného harmonogramu údržby pozemních komunikací a veřejných prostranství.
- 4.2. Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat během zimního období sjízdnost a schůdnost Pozemních komunikací dle plánu zimní údržby schváleného Smluvními stranami.
- 4.3. Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat v rozsahu dle Ceníku údržby a obnovy komunikací pravidelný strojní úklid místních komunikací.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude rovněž zajišťovat odstraňování překážek, které by mohly bránit provozu na Pozemních komunikacích, a to buď na základě dohody s Objednatelem či z vlastního podnětu. To neplatí o překážkách, k jejichž odstranění není Zhotovitel oprávněn dle platných právních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen sám monitorovat stav Veřejných prostranství a Pozemních komunikací a v případě zjištění potřeby úklidu tento se souhlasem Objednatele provést.
- 4.6. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna dle Ceníku údržby a obnovy komunikací, kterou tvoří součet:
- 4.6.1. paušální měsíční odměny za „Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy“;
- 4.6.2. paušální měsíční odměny za strojní úklid místních komunikací dle sazby uvedené v části tohoto ceníku nadepsané jako „Letní údržba komunikací“; a
- 4.6.3. odměny za skutečně provedené práce vypočtené jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací.

V. ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚDRŽBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět běžnou a souvislou údržbu Pozemních komunikací včetně mostků, lávek a jiných obdobných komunikačních konstrukcí, které jsou v majetku Objednatele, ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a to dle:
- 5.1.1. harmonogramu oprav schváleného oběma Smluvními stranami pro příslušný kalendářní rok; a/nebo

- 5.1.2. dle dohody s Objednatelem v návaznosti na vzniklé závady povrchu či konstrukce vozovek, které brání provozu na nich nebo jej podstatně ztěžující.
- 5.2. Zhotovitel bude dále provádět rovněž pravidelné běžné prohlídky Pozemních komunikací, a to nejméně v rozsahu dle ust. § 6 a § 8 Vyhlášky, a informovat Objednatele o potřebě provádění údržby ve smyslu tohoto čl. Smlouvy, případně i o potřebě náročnějších zásahů v podobě nutnosti souvislé údržby nebo opravy Pozemních komunikací. Hlavní a mimořádné prohlídky ve smyslu ust. § 7 Vyhlášky bude Zhotovitel provádět pouze po domluvě s Objednatelem.
- 5.3. V případě zjištění potřeby náročnějších zásahů v podobě údržby nebo opravy Pozemních komunikací se Smluvní strany mohou dohodnout, že tyto zásahy provede Zhotovitel za odměnu zvlášť sjednanou mezi Smluvními stranami.
- 5.4. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna za skutečně provedené práce dle Ceníku údržby a obnovy komunikací, vypočtená jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací.

VI. PÉČE O MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

- 6.1. V rámci péče o Městský mobiliář se Zhotovitel zavazuje zajišťovat pravidelnou údržbu jednotlivých prvků Městského mobiliáře v rozsahu dle Smluvními stranami schváleného harmonogramu péče o městský mobiliář pro příslušný kalendářní rok.
- 6.2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět opravy jednotlivých prvků Městského mobiliáře tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, případně byl zachován vzhled, po dohodě s Objednatelem dle jeho požadavků.
- 6.3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět průběžný monitoring stavu Městského mobiliáře a upozorňovat Objednatele na potřebu oprav, úprav, doplnění či jiných forem změn Městského mobiliáře nebo jeho jednotlivých prvků vyvolaných jak jejich technickým stavem, tak změnou potřeb v dané lokalitě či změnou legislativy.
- 6.4. Zhotovitel bude rovněž zajišťovat provádění potřebných revizí, zkoušek a jiných činností nutných k tomu, aby Městský mobiliář a jeho jednotlivé prvky mohly být Objednatelem řádně provozovány (kupř. rozборы písku a podobně).
- 6.5. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna dle Ceníku veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů, kterou tvoří součet:
- 6.5.1. paušální měsíční odměny za „Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy“ dle sazby uvedené v části tohoto ceníku nadepsané jako „Městský mobiliář“; a
- 6.5.2. odměny za skutečně provedené práce vypočtené jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací dle sazeb uvedených v části tohoto ceníku nadepsané jako „Ostatní práce“.

VII. ÚKLID A OPRAVY BUDOV

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele úklid nemovitostí či prostor v majetku či užívání Objednatele. Úklid bude prováděn dle harmonogramu schváleného Smluvními stranami pro konkrétní nemovitost nebo prostor, který stanoví způsob provádění a četnost úklidových činností. Součástí úklidu bude zajištění potřebných úklidových prostředků.

- 7.2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele drobnou údržbu nemovitostí či prostor v majetku či užívání Objednatele. Údržba bude prováděna na základě předchozí dohody Smluvních stran. Drobnou údržbou se rozumí zejména:
- 7.2.1. malířské a lakýrnické práce;
 - 7.2.2. elektroinstalační práce;
 - 7.2.3. vodoinstalační a topenářské práce;
 - 7.2.4. zámečnické práce;
 - 7.2.5. stěhování;
 - 7.2.6. doprava;
 - 7.2.7. úklidové práce;
 - 7.2.8. sklenářské, truhlářské a tesařské práce; a
 - 7.2.9. stavební úpravy.
- 7.3. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy odměna za skutečně provedené práce dle Ceníku veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů, vypočtená jako součin jednotkové ceny za příslušnou práci a rozsahu provedených prací dle sazeb uvedených v části tohoto ceníku nadepsané jako „Ostatní práce“.

VIII. SVOZ ODPADKOVÝCH KOŠŮ

- 8.1. Svoz a zneškodňování odpadů z odpadkových košů a nádob bude Zhotovitel provádět v rozsahu a frekvenci dle harmonogramu svozu odpadkových košů schváleného oběma Smluvními stranami pro příslušný kalendářní rok.
- 8.2. Zhotovitel bude dále převzaté odpady přepravovat dle platných předpisů na místa řádného zneškodnění; Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady z odpadkových košů a nádob v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak používáním techniky k tomu účelu určené tak, aby odpovídala požadavkům kladeným na ochranu životního prostředí.
- 8.3. Zhotoviteli náleží za poskytování Komunální služby dle tohoto čl. Smlouvy paušální měsíční odměna za „Svoz odpadkových košů“ dle sazby uvedené v části Ceníku veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů nadepsané jako „Svoz odpadkových košů“.

IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNĚ

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za jednotlivé Komunální služby dle této Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena Objednatelem za všechny Komunální služby dohromady. Celková odměna bude stanovena vždy měsíčně zpětně na základě vyúčtování dle odst. 9.3. této Smlouvy a/nebo schválené evidence dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, a to jako součet odměn náležejících Zhotoviteli za jednotlivé Komunální služby za uplynulý měsíc. Takto vypočtená cena se rozumí bez DPH, které bude připočteno v zákonné výši.
- 9.2. Ke společné odměně je Zhotovitel oprávněn přeučtovat Objednateli i cenu použitého materiálu při realizaci Komunálních služeb dle čl. III., VI. a VII. této Smlouvy. Účetní doklady o nákupu daného materiálu Zhotovitel Objednateli na požádání doloží k příslušnému vyúčtování.

- 9.3. Vyúčtování poskytnutých Komunálních služeb bude Zhotovitel povinen provést vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po jejich provedení. Na základě takového vyúčtování, které musí do 7 dnů po obdržení Objednatel buď odsouhlasit, nebo se k němu jinak vyjádřit (pokud tak neučiní, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí), bude Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu na společnou odměnu.
- 9.4. V případě každé Komunální služby jsou Smluvní strany též oprávněny dohodnout si pro konkrétní plnění odměnu odlišně od této Smlouvy.
- 9.5. Splatnost faktur vystavovaných dle této Smlouvy Zhotovitelem bude činit 14 dnů ode dne vystavení, nejméně však 10 dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že sazby uvedené v cenících připojených k této Smlouvě lze každoročně navýšit:
- 9.6.1. pokud dojde během trvání této Smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen položek ovlivňujících sjednanou sazbu, tj. zejména ke zvýšení ceny pohonných hmot nebo k jakémukoliv zvýšení nákladů na plnění dle této Smlouvy, vzniklému na základě případně nově přijatých či změněných právních předpisů, a to vždy k 01.01. příslušného roku počínaje 01.01.2023;
- 9.6.2. o procento míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k září předchozího roku dostupné na webových stránkách Českého statistického úřadu pod záložkou „statistiky“ a „inflace a spotřebitelské ceny“, a to vždy k 01.01. příslušného roku počínaje 01.01.2023.
- 9.7. Zvýšení sazeb dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit nejpozději do 31.10. předchozího roku, tím, že na kontaktní adresu Objednatele zašle písemný návrh dodatku ke Smlouvě na změnu ceníků připojených ke Smlouvě v souladu s předchozím odstavcem a náležitým odůvodněním. Ke zvýšení sazeb dle nových ceníků dojde pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného oběma Smluvními stranami.
- 9.8. Za účelem vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí příklad výpočtu zvýšení ceny o inflaci dle odst. 9.6.2. v případě, že by ke zvýšení sazeb uvedených v cenících došlo k 01.01.2022. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k září předchozího roku, tedy září 2020, činí dle dat ČSÚ 3,0 %. Zhotovitel by proto do 31.10.2021 vypracoval nové ceníky, ve kterých by veškeré sazby byly zvýšeny o 3,0 %, které by připojil k písemnému návrhu dodatku Smlouvy, který by odeslal Objednateli. V případě souhlasu Objednatele s novými ceníky by Smluvní strany uzavřely písemný dodatek, na základě kterého by nové ceníky nahradily dosavadní, přičemž podle nových ceníků by bylo Zhotovitelem fakturováno za plnění od 01.01.2022.

X. VEDENÍ EVIDENCE

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je povinen vést písemnou evidenci všech činností a dodávek, které na základě této Smlouvy pro Objednatele provede. Uvedené záznamy budou na požádání k dispozici Objednateli.

XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍMI ODPADY

- 11.1. V případě, že Zhotovitel na základě této Smlouvy likviduje obecní komunální odpad Objednatele, je Zhotovitel v souladu se Smlouvou na sběr, přepravu a nakládání se

směsným komunálním odpadem ze dne 11.12.2020, uzavřenou mezi Smluvními stranami, ve znění všech pozdějších dodatků, zmocněn Objednatelem, aby jeho jménem:

- 11.1.1. prováděl u provozovatele skládky, kde dochází k odstranění obecního komunálního odpadu dle této Smlouvy, placení poplatku za ukládání odpadů na skládku dle části V. zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Skládkovací poplatek“);
 - 11.1.2. uplatňoval slevu pro ukládání obecních komunálních odpadů u provozovatele skládky; a
 - 11.1.3. sděloval provozovateli skládky všechny údaje rozhodné pro uplatnění slevy pro ukládání obecních komunálních odpadů Objednatele a průběžně kontroloval množství zbývajících odpadů, na který je možné uplatnit slevu.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Skládkovací poplatek placený provozovateli skládky bude za Objednatele hrazen Zhotovitelem. Odměna Zhotoviteli za hrazení Skládkovacího poplatku jménem Objednatele a náklady tím Zhotoviteli vzniklé jsou zahrnuty v odměně dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 11.3. V případě, že při likvidaci obecního komunálního odpadu dle této Smlouvy překročí skutečně odstraněné množství odpadu za příslušný kalendářní rok limit pro uplatnění třídící slevy dle ust. § 157 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovený pro příslušný kalendářní rok přílohou č. 12 zákona o odpadech, je Zhotovitel oprávněn k odměně vypočtené dle čl. VIII. této Smlouvy přičíst za každou tunu odpadu nad limit pro uplatnění třídící slevy částku odpovídající rozdílu poplatku za uložení odpadů na skládku s třídící slevou oproti poplatku za uložení odpadů na skládku bez třídící slevy.

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Komunální služby dle této Smlouvy bude Zhotovitel povinen provádět v souladu s pokyny Objednatele a obecně závaznými právními předpisy. Pokud pro tu kterou činnost nebo dodávku existuje platná technická norma ČSN nebo EU, bude taková Komunální služba provedena v souladu s takovou normou.
- 12.2. Smluvní strany se mohou dohodnout na provedení Komunálních služeb dle této Smlouvy i mimo rámec příslušných odsouhlasených harmonogramů. V takovém případě se Smluvní strany též vždy dohodnou, zda v té souvislosti dojde i ke změně příslušného harmonogramu. V případě, že potřeba provedení Komunální služby nad rámec harmonogramu je vyvolána havarijním nebo kalamičním stavem, zajistí Zhotovitel její provedení po dohodě s Objednatelem přednostně.
- 12.3. Pokyny k provádění Komunálních služeb dle této Smlouvy budou Zhotoviteli udělovat především oprávnění zaměstnanci Objednatele odpovídající za příslušnou agendu v rozsahu příslušné Komunální služby a dále pak další osoby výslovně pověřené Objednatelem. Pokyny mohou být udělovány emailem nebo telefonicky na kontaktní adresu nebo telefonní číslo sdělené Zhotovitelem. Pro jednotlivé Komunální služby může Objednatel sdělit konkrétní kontaktní údaje. V případě pokynu učiněného emailem Zhotovitel potvrdí přijetí emailu na stejnou adresu, ze které byl poslán. Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě přijetí nepotvrdí, je Objednatel povinen kontaktovat Zhotovitele též telefonicky. V případě jakékoliv změny kontaktních osob či jejich kontaktních údajů se Smluvní strany bez zbytečného odkladu o této změně vypořádkují. Výsledky monitoringu prováděného dle této Smlouvy bude Zhotovitel průběžně předávat příslušné kontaktní osobě Objednatele.

- 12.4. V případě nekvalitního plnění je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat neprodlenou nápravu a jeho provedení tak, aby jej bylo možno považovat za řádné plnění. Dokud nebude dílčí plnění provedeno řádně, nepřísluší za něj Zhotoviteli odměna. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním některého jeho závazku dle této Smlouvy, a ke splnění nedojde ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené Objednatel, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je v prodlení, nejméně však 200 Kč, za každý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení s úhradou odměny dle čl. IX. této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše odměny, se kterou je Objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 12.6. V rámci plnění Komunálních služeb Objednatel Zhotovitele vždy v dostatečném předstihu informuje o chystaných stavebních nebo organizačních (zábory veřejného prostranství, uzavírky, sportovní a kulturní akce a podobně) aktivitách, které se mají týkat daných součástí majetku Objednatele (Pozemní komunikace, Městský mobiliář, Veřejná prostranství a podobně). V případě, že to bude Objednatel považovat za nutné, může si od Zhotovitele vyžádat potřebné stanovisko (zejména u překopů Pozemních komunikací, záborů Pozemních komunikací chystaných investic zasahujících do stávajících Pozemních komunikací nebo prvků VO či Městského mobiliáře). Uvedené písemné stanovisko se Zhotovitel zavazuje poskytnout nejpozději do 5 dnů od vyžádání Objednatel. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do aktuálních pasportů místních komunikací ve vlastnictví Objednatele.
- 12.7. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, požadované konzultace a požadovaná stanoviska potřebná k plánování činností Objednatele směřujících k údržbě, opravám, rekonstrukcím či modernizacím majetku Objednatele, který je předmětem této Smlouvy, případně k plánování investičních aktivit na území Objednatele, které by mohly daný majetek nebo jeho užívání jakkoliv ovlivnit. Poskytování této součinnosti, stanovisek a potřebných konzultací je zahrnuto v odměně pro příslušnou Komunální službu, které se součinnost, stanovisko nebo konzultace, týká.
- 12.8. Zhotovitel je oprávněn veškeré Komunální služby dle této Smlouvy provádět prostřednictvím poddodavatelů.

XIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 01.09.2022. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé Smluvní straně. Na základě výpovědi tato Smlouva zanikne uplynutím následujícího kalendářního roku po tom, co výpověď obdržela druhá Smluvní strana.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně. V rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak,

aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních této Smlouvy.

- 14.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek, s výjimkami uvedenými v této Smlouvě.
- 14.5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.6. Město Dobříš osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady Města Dobříše č. 2/125/2022/RM ze dne 30.08.2022.
- 14.7. Tato Smlouva ke dni své účinnosti ruší a nahrazuje následující smlouvy:
- 14.7.1. Smlouvu o poskytování komunálních služeb ze dne 5. 8.2016, schválenou Radou Města Dobříše dne 28. 06. 2016 usnesením č. 15/13/2016/RM, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 07. 02. 2019 schváleného Radou Města Dobříše dne 23. 01. 2019 usnesením č. 7/3/2019/RM a dodatku č. 2 ze dne 20. 01. 2020 schváleného Radou Města Dobříše dne 16.12.2019 usnesením č. 22/40/2019/RM
- 14.7.2. Smlouvu o dílo na svoz a zneškodnění odpadů z odpadových kosů a nádob na katastrálním území města Dobříš ze dne 24. 02. 2010 schválenou Radou Města Dobříše dne 04. 02. 2010, usnesení č. 5/3/2010, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 05. 10. 2017 schváleného Radou Města Dobříše 14. 09. 2017 usnesením č. 20/20/2017/RM.
- 14.7.3. Smlouvu o drobné údržbě ze dne 26.02.2010 schválenou Radou Města Dobříše dne 04. 02. 2010 usnesením č. 4/3/2010.
- Nevypořádané závazky z těchto smluv se vypořádají podle posledního znění těchto smluv.
- 14.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. XIII. této Smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Ceník údržby zeleně
- 2) Příloha č. 2 - Ceník veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů
- 3) Příloha č. 3 - Ceník údržby a obnovy komunikací

V Dobříši dne 19 -09- 2022

Za Objednatele



Město Dobříš
Ing. Pavel Svoboda
starosta



Za Zhotovitele



DOKAS Dobříš, s.r.o.
Ing. Adam Šauer
jednatel



Dobříš, s.r.o.

Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
IČ: 25144251, DIČ: CZ25144251



**Příloha č. 1 - Ceník údržby zeleně
ke Smlouvě o poskytování komunálních služeb**

Město Dobříš
od 01.09.2022
Strana 1/1

CENÍK ÚDRŽBY ZELENĚ

Trávníky:

sekání trávy - mulčování	m ²	2,00 Kč
sekání trávy do 15 cm	m ²	2,75 Kč
sekání trávy nad 15 cm	m ²	3,40 Kč
jarní vyhrabání - skutečně provedené práce	m ²	2,20 Kč
shrabání listí - skutečně provedené práce	m ²	2,75 Kč
vysavač na psí exkrementy	hod	350,00 Kč

Keře:

živé ploty - tvarování do výše 1,5m	bm	25,00 Kč
volně rostoucí keře - řez do výše 1,5m	1/hod	300,00 Kč
živé ploty - tvarování nad výši 1,5m	bm	30,00 Kč
volně rostoucí keře - řez nad výši 1,5m	1/hod	300,00 Kč

ošetření stromů pomocí lan - cena dle náročnosti podmínek zakázky

Keřové skupiny, trvalkové záhony apod.:

pletí, mulčování, hnojení apod. - cena dle konkrétních podmínek

Křovinořez:

sekání přerostlé trávy a nezatravněných ploch např. dlažba, obrubníky apod.	hod.	350,00 Kč
úklid posekané hmoty	hod.	300,00 Kč
Multicara odvoz	km	30,00 Kč
Multicara manipulace na místě	hod.	250,00 Kč
biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a parků kat.č. 200201	t	400,00 Kč

Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy	měsíčně	10 000,00 Kč
--	---------	--------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH

	Příloha č. 2 - Ceník veřejného osvětlení, mobiliáře, ostatních prací a svozu košů ke Smlouvě o poskytování komunálních služeb	Město Dobříš
		od 01.09.2022
		Strana 1/1

Veřejné osvětlení

Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy	měsíčně	10 000,00 Kč
--	---------	--------------

Městský mobiliář

Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy	měsíčně	5 000,00 Kč
--	---------	-------------

Ostatní práce

odborné práce	hod	300,00 Kč
ostatní pomocné práce	hod	250,00 Kč

Svoz odpadkových košů

Svoz odpadkových košů	měsíčně	93 273,00 Kč
-----------------------	---------	--------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

1. ZIMNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Cena zahrnuje výkon stroje včetně obsluhy:

použití traktoru - 1x radlice	hod.	950,00 Kč
použití M25 - manipulace	hod.	350,00 Kč
použití M25 - jízdní výkon	km.	30,00 Kč
Bobcat S130	hod.	800,00 Kč
sněhová fréza / koště ručně vedené	hod.	400,00 Kč
traktůrek s pluhem	hod.	400,00 Kč

Cena zahrnuje dopravu na deponii a použitý materiál vč. nakládky:

materiál: dř- dle aktuálního ceníku dodavatele	t	750,00 Kč
materiál: sůl - dle aktuálního ceníku dodavatele	t	3 995,00 Kč

pracovní síla - ruční úklid	hod.	250,00 Kč
pohotovost pracovníka mimo prac. dobu	hod.	35,00 Kč
pohotovost stroje v prac. době (M25, traktor)	hod.	220,00 Kč

2. LETNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Cena zahrnuje přejezdové kilometry, sběr, odvoz a likvidaci odpadků:

úklid komunikací a chodníků po zimě	bm	17,00 Kč
úklid letní - opakovaný	bm	7,00 Kč
úklid listí z chodníků a komunikací	m ²	2,80 Kč
vysavač na psí exkrementy	hod.	350,00 Kč
čištění bahenních košů	ks	220,00 Kč
měsíční strojní úklid místních komunikací	paušál	36 100,00 Kč

v měsících II. - XI., dle klimatických podmínek každý 5. den zametání a každý 5. den skrápění těchto komunikací: Plk. B. Petroviče, Za Pivovarem, Part. Svobody, celé Mírové náměstí, Rukavičkářská, Březová, Žižkova, Dukelské náměstí.

Cena zahrnuje sběr a likvidaci odpadů:

jednorázový úklid odpadů - prac. síla	hod.	250,00 Kč
skládkovné	dle dodacích listů	

chemické odplevelení komunikací, chodníků a přilehlých ploch:

plošné	m ²	5,00 Kč
podél obruby / krajnice	bm	2,50 Kč

žulová dlažba

oprava dlažba žulová mozaika 4-6 cm	m ²	1 400,00 Kč
oprava dlažba žulová drobná 8-12 cm	m ²	1 300,00 Kč
oprava dlažba žulová velká 15-17 cm	m ²	1 200,00 Kč
dlažba žulová nová mozaika 4-6 cm	m ²	1 700,00 Kč
dlažba žulová nová drobná 8-12 cm	m ²	1 900,00 Kč
dlažba žulová nová 15-17 cm	m ²	2 600,00 Kč

obruby

silniční obruba demontáž vč. nakládky, odvozu a likvidace	bm	150,00 Kč
kamenná obruba demontáž vč. nakládky, odvozu a likvidace	bm	120,00 Kč
zahradní obruba demontáž vč. nakládky, odvozu a likvidace	bm	100,00 Kč

výkop rýhy vč. nakládky, odvozu a likvidace	bm	160,00 Kč
---	----	-----------

silniční obruba do betonové opěry vč. materiálu, práce a dopravy	bm	700,00 Kč
zahradní obruba do betonové opěry vč. materiálu, práce a dopravy	bm	450,00 Kč
kamenná obruba vč. materiálu, práce a dopravy - její vybourání a znovuosazení do betonové opěry	bm	600,00 Kč
kamenná obruba nová do betonové opěry vč. materiálu, práce a dopravy	bm	1 300,00 Kč

dlažba (zámková BEST Beaton a Klasiko)

odkop terénu pod dlažby tl. do 20 cm vč. nakládky, dopravy a likvidace	m ²	350,00 Kč
pokládka zámkové dlažby 6 cm práce vč. hutnění a dořezání	m ²	330,00 Kč
pokládka zámkové dlažby 8 cm práce vč. hutnění a dořezání	m ²	380,00 Kč
pokládka velkoformátové dlažby a zatravnovací dlažby, vč. hutnění a dořezání	m ²	350,00 Kč
kamenné lože do 10 cm vč. materiálu, práce, rozprostření, srovnání, zhutnění a dopravy	m ²	180,00 Kč
kamenné lože nad 10 cm, za každých dalších 5 cm	m ²	70,00 Kč
zámková dlažba 6 cm vč. dlažby, vč. zapískování a dopravy	m ²	330,00 Kč
zámková dlažba 8 cm vč. dlažby, vč. zapískování a dopravy	m ²	370,00 Kč
zámková dlažba - slepecká 6 cm vč. dlažby, vč. zapískování a dopravy	m ²	770,00 Kč
velkoformátová dlažba přírodní šedá 50x50 cm vč. zapískování a dopravy	m ²	380,00 Kč
zatravnovací dlažba přírodní šedá vč. zapískování a dopravy	m ²	450,00 Kč
betonová patka 20x20x40cm	ks	400,00 Kč
terénní úpravy a osetí travním semenem	m ²	190,00 Kč

asfaltace

oprava výtluků obalovanou živicí vč. dopravy, pracovních strojů a práce	t	4 500,00 Kč
asfaltový recyklát frakce 0-32 mm a 32-63 mm	t	200,00 Kč
penetrace spár	bm	130,00 Kč
řezání živice do 5 cm	bm	130,00 Kč
řezání živice do 10 cm	bm	170,00 Kč
řezání živice nad 10 cm	bm	190,00 Kč
frézování živice do 5 cm - bez odvozu a uložení	m ²	170,00 Kč
frézování živice 5 - 10 cm - bez odvozu a uložení	m ²	200,00 Kč
frézování živice nad 10 cm - bez odvozu a uložení	m ²	250,00 Kč
rozebrání živičného krytu 4 cm bez odvozu a uložení	m ²	155,00 Kč
rozebrání živičného krytu 6 cm bez odvozu a uložení	m ²	190,00 Kč
rozebrání živičného krytu 8 cm bez odvozu a uložení	m ²	220,00 Kč
rozebrání živičného krytu 10 cm bez odvozu a uložení	m ²	250,00 Kč
rozebrání živičného krytu 12 cm bez odvozu a uložení	m ²	280,00 Kč
fréza pronájem dle ceníku dodavatelů	kpl	
převzetí živice k dalšímu využití včetně odvozu v místě do 4 km	t	400,00 Kč

3. ÚDRŽBA A OBNOVA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ**Vodorovné dopravní značení:**

plošné značení	m ²	220,00 Kč
Podélná čára - vodící proužek tl. do 20 cm	bm	40,00 Kč
očištění povrchu	bm	10,00 Kč
rozměření a předznačení	bm	15,00 Kč
jednotlivé symboly a nápisy	ks	380,00 Kč

Svislé dopravní značení:

pronájem mobilního dopravního značení	ks/den	50,00 Kč
oprava (přivaření, vyrovnaní, výměna)	ks	900,00 Kč
osazení nebo výměna značky (desky, tabule) vel. do 0,25m ²	ks	850,00 Kč
osazení nebo výměna značky (desky, tabule) vel. do 0,37m ²	ks	1 750,00 Kč
osazení nebo výměna značky (desky, tabule) vel. do 1,5m ²	ks	2 500,00 Kč
osazení nebo výměna sloupku pozink do betonové patky	ks	1 700,00 Kč
osazení nebo výměna kotvící patky sloupku	ks	1 100,00 Kč
odstranění komplet	ks	600,00 Kč

Činnosti na zajištění správy v rámci smlouvy	měsíčně	10 000,00 Kč
--	---------	--------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH