

## Smlouva o dílo

### Renovace omítek v 1. patře budovy DDM Kraslice

**Daniel Želina**

IČO: 66354340

se sídlem: Dolní 832/12, 358 01 Kraslice

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Dům dětí a mládeže Kraslice, příspěvková organizace**

zastoupená ředitelkou Mgr. Libuší Petrušovou

IČO: 69978573

se sídlem: Havlíčkova 1286, 358 01 Kraslice

(dále jen „**objednavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

#### **I.**

#### **Předmět díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést opravy (renovace omítek) a vymalování prostor v 1. patře budovy DDM Kraslice. Oprava prostor bude provedena podle návrhu zpracovaného zhotovitelem, jehož součástí je i rozpočet nákladů na provedení oprav. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha)
- (2) Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

#### **II.**

#### **Doba provádění díla**

- (1) Opravené prostory předá zhotovitel objednavateli do **5.9.2022** V případě, že zhotovitel nepředá opravené prostory v uvedeném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak, má objednavatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **III.**

#### **Cena díla**

- (1) Za dílo zaplatí objednavatel částku **220 000,- Kč**, která je odvozena z rozpočtu zpracovaného před uzavřením smlouvy (příloha). Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy.
- (2) Cenu díla zaplatí objednavatel do 15 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.
- (3) Při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatí objednavatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**  
**Součinnost objednatele**

(1) Objednavatel předá prostory ve stavu způsobilém k zahájení oprav. Objednavatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody.

**V.**  
**Provádění díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v opravovaných prostorách a po dokončení díla je vyklidit.

**VI.**  
**Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla v místě oprav.  
(2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis s podpisem obou stran. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přijímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.  
(3) Záruční doba na práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatelem.

**VII.**  
**Závěrečné ujednání**

- (1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.  
(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.  
(3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění oprav vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplnku této smlouvy.

**VIII.**  
**Zástupci smluvních stran**

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají

za objednatele: Petrušová Libuše

za zhotovitele: Daniel Želina

V Kraslicích      dne: 15.8.2022

.....  
objednavatel

.....  
zhotovitel