


Č.j. : PPR-37558/ČJ-2022-990673

## Smlouva o zajištění úklidových prací


uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupen: Ing. Roman Maňas, zástupce vedoucího EO ŘLZ PP ČR  
kontaktní adresa: Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, Praha  
(fakturační adresa) poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
kontaktní osoba:   
IČO: 00007064  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
Číslo účtu: 5504881/0710  
ID datové schránky: gs9ai55

(dále jen „Objednatel“)

a


**poskytovatel:** L&R Vasko Service s.r.o.  
se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
zastoupen: Ladislavem Vaškem, jednatelem  
kontaktní osoba:   
IČO: 08019509  
DIČ: CZ08019509  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 1987198880/5500  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 311671

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy na straně jedné je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí uskutečnit mytí oken, čištění žaluzií včetně mytí vnitřních příček a schodišťových skel v objektu . Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a jiné výkony uvedené v článku II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit Poskytovateli cenu plnění ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.

## Článek II.

### Specifikace, druh a objem výkonů, místa plnění

1. Poskytovatel provede pro Objednatele úklidové práce, které spočívají v umytí všech oken, čištění žaluzií včetně mytí vnitřních příček a schodišťových skel v areálu [redacted] a to o celkové výměře 3 530m<sup>2</sup> oken, žaluzií, vnitřních příček a schodišťových skel.
2. Výše uvedené práce je Poskytovatel povinen zajistit maximálně do 15. 10. 2022. Přesné dny úklidových prací budou stanoveny na základě telefonické domluvy kontaktní osoby poskytovatele s kontaktní osobou objednatele p. [redacted]. Po dokončení úklidových prací podepíší obě smluvní strany akceptační protokol, ve kterém potvrdí, že úklidové práce byly řádně a včas provedeny. Potvrzený akceptační protokol poskytovatel přiloží k faktuře. Práce budou probíhat maximálně 7 dní.

## Článek III.

### Cena plnění, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za práce řádně a včas provedené dle této smlouvy Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu, která nepřesáhne **108 590, 24 Kč včetně DPH (stoosmtisicpětsetdevadesátkorunčeských a dvacetčtyři haléřů)**. Cena v tomto odstavci, je stanovena jako cena úplná a konečná, zahrnuje v sobě veškeré náklady na provádění prací dle této Smlouvy – čistící a úklidové prostředky, ochranné pomůcky pro zaměstnance a doprava.
2. Cena bude zaplacená na účet Prodávajícího uvedený ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádně a včas provedených prací dle této smlouvy.
3. Faktura musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Poskytovatele, Objednatele a příjemce faktury (**Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, ekonomický odbor poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba [redacted]**). Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a poskytovatel ji zašle na emailovou adresu [redacted]. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný akceptační protokol za řádně a včas provedené práce. Nebude-li přílohou faktury oboustranně podepsaný akceptační protokol, není Objednatel povinen fakturu hradit.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doučení faktury objednateli na emailovou adresu uvedenou odst. 3 tohoto článku.
5. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady prací a služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
7. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoli zálohy na úhradu ceny nebo její části.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti Poskytovatele

1. **Poskytovatel je povinen:**
  - 1.1. provést činnost ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle Smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle

- této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu Objednatelům určených,
  - 1.3. proškolení výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatel. Poskytovatel ani jeho výkonné pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady podléhají ochraně ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho výkonné pracovníci podílející se na plnění podmínek této smlouvy byli seznámeni s povinnostmi uvedenými v článku VIII. této Smlouvy,
  - 1.4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti Objednatel**

1. Objednatel je povinen:
  - 1.1 seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatel seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i pracovníky,
  - 1.2 umožnit výkonným pracovníkům Poskytovatel vstup do objektů a prostor Objednatel a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této Smlouvě,
  - 1.3 určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatel, kontrolu a přejímání úklidových prací a udílení pokynů výkonným pracovníkům Poskytovatel,
  - 1.4 seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatel stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách Objednatel.
2. Objednatel se zavazuje:
  - 2.1 poskytnout Poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této Smlouvy a poskytne pracovníkům Poskytovatel místnost pro uložení osobních potřeb, uzamykatelnou šatnu a sociální zařízení.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění Poskytovatel.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít práce a nepodepsat akceptační protokol, pokud nebudou provedeny práce v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně Poskytovateli sdělí, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od původního termínu předání.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených úklidových prací.
2. Objednatel je oprávněn oznámit prostřednictvím kontaktní osoby vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamac vady musí být provedena písemně, Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se Poskytovatel tuto vadu bezúplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatel.

## **Článek VII.**

### **Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy**

1. Za prodlení s termínem zahájení prací a za prodlení s termínem provedení prací je sjednaná smluvní pokuta ve výši 600 Kč za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. VI. smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč, a to za každý případ a za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení za každý, i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy byla doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - 5.1. Poskytovatel nezajistí úklidové práce ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře Poskytovateli stanoven v písemné formě;
  - 5.2. Poskytovatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře nově Poskytovateli stanoven v písemné formě nebo v případě, že vady nelze odstranit;
  - 5.3. Náleží Objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatelů vážně ohroženy.
8. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

### **Článek VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen doklady související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny prací, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatelů písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.

6. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

#### Článek IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Praze dne:

12 -09- 2022



Ing. Roman Maňas  
zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR

V Praze dne:

Ladislav  
Vasko

Digitálně podepsal  
Ladislav Vasko  
Datum: 2022.09.13  
19:25:25 +02'00'

Ladislav Vaško

## Cenová nabídka

Nabídka NV20220032

Dodávatel  
L&R Vasko Service s.r.o.  
Kaprova 42/14, Praha 1, 11000  
Česká republika  
Telefon 731385389  
Email [info@larservice.cz](mailto:info@larservice.cz)

Odběratel  
Česká republika - Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 936/3  
17000 Praha  
Česká republika

IČ 08019609  
DIČ CZ08019609

IČ 00007064  
DIČ CZ00007064

Datum vystavení 09.09.2022

Položka	Počet Jedn.	Cena/jedn. (Kč)	DPH (%)	Cena (Kč)	Cena s DPH (Kč)
Mytí oken včetně rámců					42 209,64
Mytí venkovních žaluzií					22 215,90
Mytí vnějších příček					34 872,20
Mytí schodišťových skel					6 292,90

**Poznámka:**

*Mytí oken za pomoci hvozdlezecké techniky, mytí příček a schodiště*

DPH (%)	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
21,00 %	89 744,00	18 848,24	108 592,24

**Celkem k platbě 108 590,24 Kč**

Vystavil(a): Vaško Ladislav