

# **SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ**

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů,  
(dále jen „smlouva“ či „smlouva o ubytování“)

## **I.**

### **Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace**

se sídlem Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr vložka 780

IČ: 46746862

DIČ: CZ46746862

zastoupena PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem

účet č. [REDACTED]

(dále jen „ubytovatel“ nebo „Střední odborná škola Liberec“ či „škola“) na straně jedné,

**a**

**FC SLOVAN LIBEREC – mládež, spolek**

se sídlem Na Hradbách 1300/17, 460 01 Liberec

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 327

IČ: 18381243

zastoupen Michalem Matoušem, viceprezidentem

účet č. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ či „klub“) na straně druhé,

(společně dále jen „smluvní strany“)

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou prostory v budově internátu a domova mládeže nacházející se na adrese ulice Jablonecká, č.p. 999/ č.o. 51, postavené na pozemku parc. č. 1497/5, obec Liberec, k. ú. Rochlice u Liberce (682314), jak je zapsáno na LV č. 1146 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, jehož výlučným vlastníkem je zřizovatel ubytovatele: Liberecký kraj, IČ: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 8. 2020, který je k nahlédnutí na sekretariátu školy.
2. Škola se tímto zavazuje v prostorách dle odst. 1. tohoto článku zajistit ubytování a stravování žákům, kteří jsou ve smluvním vztahu s klubem a kteří současně byli k ubytování přijati školou pro školní rok **2022/ 2023**, (dále také jen jako „žák“), přičemž tito žáci budou uvedeni na seznamu ubytovaných, jenž je klub povinen předat ubytovateli **nejpozději do 5 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Seznam ubytovaných se přitom na základě dohody smluvních stran v průběhu plnění této smlouvy aktualizuje dle skutečnosti, a to bez potřeby uzavření dodatku ke smlouvě.

### III. Cena služeb

1. Cena za ubytování se stanovuje takto:
  - cena za ubytování jednoho ubytovaného žáka za každý i započatý měsíc činí: **1. 600,- Kč** (platba je osvobozena od DPH dle § 57 odst. 1b zákona o DPH v platném znění) (dále také jen jako „měsíční úhrada za lůžko“)
2. Celkovou cenu za ubytování všech ubytovaných žáků, kteří mají smluvní vztah s klubem, (dále také jen jako „svěřenci“), se objednatel zavazuje hradit měsíčně ve výši odpovídající souhrnu měsíčních úhrad za lůžka obsazená v příslušném měsíci svěřenci klubu, a to na základě účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení měsíce, ve kterém proběhlo ubytování svěřenců klubu, s dobou splatnosti do 15. dne běžného měsíce. Toto ustanovení neplatí pro ubytované žáky, kteří si hradí ubytování individuálně.
3. Platby za stravování jsou však hrazeny přímo ze strany jednotlivých ubytovaných žáků, s výjimkou individuálního řešení stravování některých svěřenců, jejichž stravování bude po dohodě s objednatelem hrazeno přímo klubem, a to na základě účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení měsíce, ve kterém proběhlo stravování příslušných svěřenců klubu. Ceny stravování se přitom řídí platným ceníkem školní jídelny.
4. V případě prodlení klubu s úhradou jakékoliv platby dle tohoto článku, je klub povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky (bez DPH), a to za každý, byť i jen, započatý den prodlení. Nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě písemně jinak, je klub povinen tuto smluvní pokutu uhradit v plné výši, a to na základě písemné výzvy Střední odborné školy Liberec. Smluvní strany se pro takový případ zároveň dohodly, že výzva k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu předchozí věty může mít podobu účetního a daňového dokladu – faktury.
5. Při předčasném ukončení ubytování se cena za ubytování na daný měsíc ani jeho poměrná část, nevrací, přičemž tato není bezdůvodným obohacením školy. Vrací se pouze úhrada za nepoškozený čip sloužící ke stravování ve školní jídelně a vstupu do budovy.
6. V případě dočasného uzavření ubytovacího zařízení na základě rozhodnutí vlády ČR, nařízení orgánu státní správy, rozhodnutí zřizovatele ubytovatele či ředitele školy, anebo v důsledku vyšší moci, se cena za ubytování dle tohoto článku, resp. měsíční úhrada za lůžko, hradí v alikvotní výši, a to pouze za ty dny, kdy bylo ubytování svěřenců klubu umožněno.
7. V případě dlouhodobé nepřítomnosti ubytovaného svěřence klubu trvající déle než dva týdny, (např. z důvodu nemoci, karantény nebo ze studijních důvodů), může klub požádat ubytovatele předem a písemně o přerušení ubytování; v takovém případě se cena za ubytování dle tohoto článku, resp. měsíční úhrada za lůžko, hradí v alikvotní výši, a to pouze za ty dny, kdy ubytování svěřenců klubu přerušeno nebylo.
8. Případné přeplatky za stravování a ubytování se vyúčtovávají ubytovaným žákům vždy, (pokud tyto nehradí objednatel), nejpozději do 20.7., případně ke dni ukončení smluvního vztahu, na účet, ze kterého byly platby odeslány. Na základě písemné žádosti ubytovaného zletilého žáka nebo jeho zákonného zástupce, (či klubu, pokud tyto hradí objednatel), budou převedeny na stravování během letního soustředění.

#### IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Střední odborná škola Liberec se zavazuje:
  - a) zabezpečovat svým nákladem svěřenci klubu obsazené pokoje ve stavu způsobilém ke smluvnímu nebo obvyklému užívání,
  - b) na vlastní náklady zajišťovat běžné opravy obsazených pokojů a provádět jejich běžnou údržbu, a to s výjimkou poškození pokojů způsobeného některým ze svěřenců klubu,
  - c) zajistit dodávky tepla, pitné vody a teplé užitkové vody,
  - d) řádně provádět úklid společných prostor a přilehlých pozemků,
  - e) zajistit výměnu lůžkovin jednou za dva týdny,
  - f) spolupracovat s klubem a cizineckou policií ČR při vydávání potvrzení o ubytování cizinců.
  
2. Střední odborná škola Liberec si zároveň vyhrazuje právo provádět kontroly stavu objektu ubytovatele včetně vnitřního zařízení, provádět opravy a údržbu, při které je nutný vstup do pokojů, ale pouze odpovědnými pracovníky, které určí ředitel školy nebo jeho zástupce.
  
3. Škola poskytne ubytovaným žákům výchovně – vzdělávací činnost podle této smlouvy a v souladu s Vnitřním řádem domova mládeže a Režimem dne domova mládeže, (to vše společně dále jen „ubytovací řád školy“). Ubytovací řád školy je základním dokumentem, který upravuje podmínky pro pobyt v prostorách ubytovatele, a je k nahlédnutí u všech výchovných pracovníků ubytovatele.
  
4. Podpisem této smlouvy potvrzuje objednatel, že se s ubytovacím řádem školy seznámil a že se zavazuje dodržovat všechna jeho ustanovení, přičemž se klub zároveň zavazuje ve smlouvě uzavřené se svými svěřenci smluvně ošetřit zejména následující povinnosti ubytovaných žáků:
  - a) dojde-li ke škodě na majetku školy v době ubytování žáka, která byla zaviněna ze strany ubytovaného žáka, pak se bude ubytovaný žák, popř. jeho zákonný zástupce, podílet na náhradě škody vzniklé na majetku školy v plné výši, popř. uvede na své náklady jím poškozený majetek školy do původního stavu,
  - b) dodržovat ubytovací řád školy a ubytovatelem stanovená hygienická pravidla, se kterými bude ubytovaný svěřenec klubu v průběhu ubytování u ubytovatele seznámen, přičemž je ubytovaný svěřenec klubu rovněž povinen plnit veškeré pokyny a příkazy školy a jejích zaměstnanců,
  - c) odevzdat Přihlášku k ubytování v DM, Přihlášku ke stravování a Čestné prohlášení k odběru celodenní stravy,
  - d) před ukončením ubytování uvést přidělený pokoj vč. vybavení pokoje do původního stavu a provést úklid přiděleného pokoje odpovídající standardním hygienickým požadavkům,
  - e) přicházet na domov mládeže dle Režimu dne DM,
  - f) respektovat, že ubytování probíhá ve dnech školního vyučování; ve dnech stanovených jako školní prázdniny, dny volna a ředitelská volna musí žák o možnost ubytování požádat pracovníka DM, přičemž jeho žádosti nemusí být ovšem vyhověno,
  - g) udržovat čistotu a pořádek ve svých osobních věcech, v pokoji a ve společných prostorách DM a v areálu školy, podílet se na denním a týdenním úklidu,
  - h) dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární předpisy,

- i) předem oznámit (písemně, telefonicky nebo elektronicky) vychovateli dané skupiny každý mimořádný odjezd, přičemž tento musí být zároveň povolen zákonným zástupcem žáka,
- j) nenavštěvovat se vzájemně na pokojích bez souhlasu vychovatelů a spolubydlících,
- k) okamžitě hlásit vychovateli dané skupiny veškeré závady na vybavení pokojů či na jiném zařízení školy,
- l) pro ukládání vlastních potravin užívat pouze vyhrazené prostory, kdy není dovoleno skladovat jakékoliv potraviny na balkónech,
- m) oznámit vychovateli ve službě každý úraz a každé onemocnění; v případě, že žák onemocní doma, jde k lékaři v místě bydliště, nejedí na DM, zákonní zástupci oznámí neprodleně jeho absenci pracovníkům DM (písemně, telefonicky nebo elektronicky),
- n) dodržovat zákaz kouření v prostorách internátu a DM a v rámci celého areálu školy,
- o) dodržovat zákaz vnášení, držení, distribuce a konzumace návykových látek (návykovou látkou se rozumí zejména alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobivé nepříznivě ovlivnit psychiku nebo ovládací, rozpoznávací schopnosti člověka či sociální chování člověka) v celém areálu školy,
- p) chovat se přátelsky ke spolužákům, zdržet se projevů netolerance, šikany či rasismu.

5. Objednatel se dále zavazuje:

- a) kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy předložit ubytovateli k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi objednatelem a ubytovanými svěřenci klubu, jež budou obsahovat min. náležitosti popsané v odst. 4. tohoto článku, a umožnit ubytovateli si případně pořídit kopie těchto smluv,
- b) v případě výchovných problémů, nevhodného či nedovoleného chování některého svěřence klubu spolupracovat se školou a jejími zaměstnanci,
- c) písemně poučit ubytované svěřence klubu o tom, že do prostor školy nebude vpuštěna žádná osoba s příznaky infekčního onemocnění, přičemž se pro tyto účely doporučuje, aby cestu na ubytovací zařízení osoba s příznaky infekčního onemocnění vůbec neabsolvovala, zůstala doma a kontaktovala svého praktického lékaře, jenž rozhodne o dalším postupu,
- d) poučit ubytované svěřence klubu o tom, že jsou povinni v rámci školy a ubytovacího zařízení dodržovat stanovená hygienická pravidla. Jejich opakované nedodržování může být důvodem k ukončení ubytování příslušného svěřence klubu u ubytovatele, a tedy k jeho vyloučení z ubytovacího zařízení.

## V.

### Vznik a zánik smluvního vztahu

1. Ubytování svěřenců klubu (žáků) se sjednává na dobu určitou, a to **od 20. 9. 2022 do 30. 6. 2023**, přičemž ubytovatel je povinen rezervovat pro objednatele vždy tolik lůžek, za které hradí objednatel ubytovateli řádně a včas cenu za ubytování. Přestane-li objednatel hradit za některé lůžko měsíční úhradu za lůžko, anebo požádá-li některý ubytovaný svěřenec klubu o ukončení ubytování, pošle ubytovatel klubu elektronicky aktualizovaný seznam ubytovaných ve smyslu ust. čl. II. odst. 2. této smlouvy. Klub má v takovém případě povinnost **do 5-ti pracovních dnů** obdrženy aktualizovaný seznam ubytovaných akceptovat, anebo poslat ubytovateli identifikační údaje nového žáka; nevyjádří-li se klub ve lhůtě dle tohoto ustanovení, anebo nepošle-li klub ubytovateli ve lhůtě dle tohoto ustanovení identifikační údaje nového žáka, má se za to, že aktualizovaný seznam ubytovaných klub akceptuje a ubytovatel má právo nabídnout neobsazené lůžko na neomezenou dobu v rámci hlavní nebo doplňkové činnosti školy někomu dalšímu, (tzn. mimo okruh svěřenců klubu), čímž klub ztrácí nárok na doposud rezervované lůžko pro svěřence klubu (žáka) dle této smlouvy.

2. Účinnost této smlouvy přitom zanikne uplynutím doby uvedené v odst. 1. větě první tohoto článku.
3. Účinnost této smlouvy může rovněž zaniknout na základě písemné dohody smluvních stran anebo výpovědi dle odst. 4. tohoto článku.
4. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to bez udání důvodu.
5. Ředitel školy je přitom zároveň oprávněn ukončit ubytování žákovi kdykoliv v průběhu školního roku, zejména pokud:
  - a) o to písemně požádá zákonný zástupce nezletilého žáka nebo zletilý žák,
  - b) ubytovaný žák přestal být žákem školy,
  - c) ubytovanému žákovi bylo povoleno přerušování vzdělávání, anebo
  - d) byl žák vyloučen z ubytovacího zařízení ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to především v případě opakovaného nebo hrubého porušení ubytovacího řádu školy.

## **VI. Další ujednání**

1. Při jakémkoliv doručování písemnosti podle této smlouvy platí, že písemnost se považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Osobní údaje ubytovaného žáka jsou chráněny před jejich zneužitím v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel bere dále na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je ubytovatel povinen uveřejnit v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

Objednatel pro takový případ současně vyslovuje tímto souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o registru smluv, a to včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení. Smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z případného uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění plného znění této smlouvy v registru smluv přitom v takovém případě zajistí ubytovatel, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Ubytovatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně označeným dodatkem ke smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží škola a jedno objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran a že odpovídá pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy podpisy.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
PhDr. Milan Adamec  
ředitel školy

.....  
Michal Matouš  
viceprezident klubu