

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějíci")

a

pan **Charouzek Vlastislav**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 3.4.2017, Ing. Marek Krejsa

pan **Kadlec Tomáš**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 22.1.2016, Ing. Marek Krejsa

pan **Koudelka Petr**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 22.1.2014, Ing. Marek Krejsa

paní **Mahdalová Květoslava**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 13.11.2014, Ing. Marek Krejsa

paní **Seidertová Jaromíra**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 26.5.2014, Ing. Marek Krejsa

pan **Veselý Vlastimil**

za kterého jedná na základě plné moci ze dne 16.2.2017, Ing. Marek Krejsa

(dále jen "**nabyvatelé**")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 4PR17/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Radeč u Horní Police**, obec Žandov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i> 186/1	orná půda	45 255 m2	0,00 Kč	210 992,00 Kč
Za smlouvu celkem:		45 255 m2		210 992,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Charouzek Vlastislav

id. 11009134/21099200

Kadlec Tomáš

id. 2719840/21099200

Koudelka Petr

id. 101985/21099200

Mahdalová Květoslava

id. 985650/21099200

Seidertová Jaromíra

id. 449876/21099200

Veselý Vlastimil

id. 5832715/21099200

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

- na základě Vyhlášky č.j. 24165/46 ze dne 5.4.1948 a č.j. 13454 ze dne 9.10.1945 - konfiskace majetku dle dekretu presidenta republiky ze dne 21.června 1945, čís. 12 Sb.
- dle Prohlášení manželů Bohumila a Emilie Marouškových o vzdání se přídělu č. 9 ve prospěch Československého státu, ze dne 10. září 1957
- majetek uvedený v Seznamu I - veřejný statek
- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Šulc Milan, ze dne 4. 1. 2017, pod č.j. 756-36/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 210 992,00 Kč (slovy: dvěstědesettisícdevětsetdevadesátdvě koruny české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: *Charouzek Vlastislav*

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- postoupením nároku, ze dne 24. 7. 1996, mezi postupitelem Janeček Josef a nabyvatelem, Charouzkem Vlastislavem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, kterým oprávněné osobě Janeček Josef, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Tachov.

- smlouvou o postoupení restitučních nároků ze dne 24.7.1996 mezi Josefem Janečkem a jeho vnukem Vlastislavem Charouzkem

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 16. 3. 2005 mezi KPÚ a Charouzkem Vlastislavem ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, ze dne 20.4.2017, ve výši 110 091,34 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 110 091,34 Kč.

Oprávněná osoba: **Kadlec Tomáš**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku mezi postupitelem Kadlec Stanislav a nabyvatelem, Kadlecem Tomášem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Kutná Hora, kterým oprávněné osobě Kadlec Stanislav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Kutná Hora.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla Lidmila Rejková, dne 30. 11. 1998.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Kutná Hora, ze dne 20.4.2017, ve výši 27 198,40 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 27 198,40 Kč.

Oprávněná osoba: **Koudelka Petr**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Pardubice, kterým oprávněné osobě Koudelka Petr, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Pardubice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Dibelka Jaroslav, č. 2084/052/97, ze dne 23.4.1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Pardubický kraj, ze dne 10.4.2017, ve výši 1 019,85 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 019,85 Kč.

Oprávněná osoba: **Mahdalová Květoslava**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, kterým oprávněné osobě Mahdalová Květoslava, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 21.9.2000, mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, ze dne 7.4.2017, ve výši 2 168,20 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 168,20 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, kterým oprávněné osobě Mahdalová Květoslava, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 21.9.2000, mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, ze dne 7.4.2017, ve výši 774,80 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 774,80 Kč.

- postoupením nároku, ze dne 3. 4. 1998 mezi postupitelem Nová Milada a nabyvatelem, Mahdalovou Květoslavou.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, kterým oprávněné osobě Nová Milada, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Tachov.

- smlouvou o postoupení restitučních nároků ze dne 3.4.1998 mezi Miladou Novou a její dcerou Mahdalovou Květoslavou

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 21. 9. 2000, mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, ze dne 7.4.2017, ve výši 6 913,50 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 913,50 Kč.

Oprávněná osoba: Veselý Vlastimil

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, kterým oprávněné osobě Veselý Vlastimil, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Edvard Vajgl, č.j. 1033-002/2017, ze dne 4. 1. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 7.4.2017, ve výši 58 327,15 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 58 327,15 Kč.

Oprávněná osoba: Seidertová Jaromíra

1. Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku mezi postupitelem Koberová Bohumila a nabyvatelem, Seidertovou Jaromírou.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Cheb, kterým oprávněné osobě Koberová Bohumila, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Cheb.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Pavel Scheuer, č.j. 14/2516/3/15, ze dne 8. 3. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..
- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl SPÚ - KPÚ pro Karlovarský kraj, dne 11. 3. 2015.
- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 11. 3. 2015 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Karlovarský kraj, ze dne 10.4.2017, ve výši 2 266,96 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 266,96 Kč.

2. Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- dědictvím nároku mezi postupitelem Koberová Bohumila a nabyvatelem, Seidertovou Jaromírou.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Cheb, kterým oprávněné osobě Koberová Bohumila, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Cheb.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Pavel Scheuer, č.j. 14/2516/3/15, ze dne 8. 3. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..
- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl SPÚ - KPÚ pro Karlovarský kraj, dne 11. 3. 2015.
- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 11. 3. 2015 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Karlovarský kraj, ze dne 10.4.2017, ve výši 2 231,80 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 231,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KN 186/1, Radeč u Horní Police, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 9N16/39, uzavřenou s **Agrome s.r.o.**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a **Lesy České republiky, s.p.** uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. **32M04/39** ze dne 10.4.2004, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějíci

.....
nabyvatelé

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek

Charouzek Vlastislav
Kadlec Tomáš
Koudelka Petr
Mahdalová Květoslava
Seidertová Jaromíra
Veselý Vlastimil

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 37549,

Datum tisku: 27. 4. 2017 Verze programu Restituce: 5.70