

LN 2016 198
36670 28332 / 142 601/41

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 66 00 53 42 90

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Objednatel **RPG Služby, s.r.o.**
Se sídlem: Kounicova 2929/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51872
IČ: 27581845
DIČ: CZ27581845
Zastoupená: [redacted] jednatel společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [redacted]

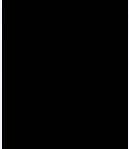
a

Zhotovitelem [redacted]
Se sídlem: [redacted]
zapsaná v OR [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Zastoupená: [redacted] předseda představenstva a ředitel
Bankovní spojení: [redacted], [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [redacted]

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za to, že provedení veškerých prací a činností dle této smlouvy a na ni navazujících bude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (ČSN).
2. Předmětem rámcové smlouvy je zajištění kontroly dodržování předpisů o požární ochraně v souladu s platnými právními předpisy v Objednatel stanovených objektech, v objektech ve vlastnictví klienta [redacted] a to zejména v lokalitě Karviná a Havířov, NO i oblast Ostrava.
 - a) Zajištění kontroly dodržování předpisů o požární ochraně, provádění kontrolní, konzultační a ostatní činnosti v oblasti požární ochrany v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky orgánů státní správy na úseku požární ochrany ve smyslu platné legislativy.
 - b) Předmětem preventivní požární prohlídky, na základě samostatných měsíčních objednávek, bude zjišťování stavu zabezpečení požární ochrany, způsob dodržování podmínek požární bezpečnosti a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Součástí preventivní prohlídky bude odstranění drobných nedostatků.
 - c) V případě, že Zhotovitel při preventivní požární prohlídce zjistí přítomnost nově instalovaného požárně bezpečnostního zařízení nebo požárně bezpečnostního zařízení, které není zahrnuto v objednávaných periodických činnostech, bude o této skutečnosti informovat odpovědnou osobu Objednatele prostřednictvím e-mailu



- d) Kontroly přenosných hasicích přístrojů bude Zhotovitel provádět 1 x ročně včetně provedení záznamu o kontrole na hasicím přístroji. Zhotovitel povede evidenci o rozmístění hasicích přístrojů a provedených kontrolách. Výsledky kontroly projedná se zodpovědnou osobou nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla kontrola provedena, v systému FAMA+. Součástí kontroly bude dodání drobného materiálu – pojistky, typové štítky. Aktualizovanou evidenci přenosných hasicích přístrojů bude Zhotovitel přikládat k dokumentaci požární ochrany v systému FAMA+ na požádání objednatele, v rámci pravidelných periodických prohlídek.
- e) Zhotovitel bude provádět vyřazování neopravitelných hasicích přístrojů po projednání s odpovědnou osobou objednatele, včetně likvidace z nich vzniklého odpadu v souladu s příslušnou legislativou. O vyřazení hasicích přístrojů bude zhotovitel vést evidenci a aktualizovanou evidenci hasicích přístrojů bude přikládat odpovědné osobě objednatele.
- f) Kontroly požárního vodovodu a suchovodu budou prováděny 1 x ročně. Její součástí bude kontrola přístupu k požárnímu hydrantu, hlavnímu uzávěru vody, správné označení, kontrola stavu vybavení hydrantových skříní, měření tlaků a průtočného množství vody v hydrantech, plombování, vyznačení kontroly uvnitř a vně hydrantu dle příslušné technické normy.
- g) Kontrola stavu požárních hadic bude prováděna 1 x ročně. Součástí kontroly je rovněž odstranění drobných nedostatků, např. výměna těsnění hadic a požárních proudnic, promazání ventilů, závěsů (pantů) dvířek skříní nástěnných hydrantů, dotažení spojů, obnova poškozených nebo nečitelných tabulek, označení hlavních uzávěrů vody a vyčištění hydrantových skříní.
- h) Kontroly nouzového osvětlení budou prováděny 4 x ročně nebo dle návodu výrobce na základě vystavených objednávek. Předmětem kontroly bude prověření funkčnosti nouzového osvětlení v souladu s provozními předpisy. O provedené kontrole a zjištěných závadách nouzových osvětlená vypracuje Zhotovitel zprávu nebo protokol o kontrole.
- i) Závady zjištěné při preventivních požárních prohlídkách, kontrolách hasicích přístrojů a požárních vodovodů (vyjma drobných nedostatků, které jsou součástí kontroly a vyjma aktualizace dokumentace k požární ochraně) budou odstraněny na základě dílčí objednávky. V jednotlivých dílčích objednávkách vystavených objednatelem bude uvedena specifikace jednotlivých dílčích plnění, termín plnění, maximální finanční objem požadovaných prací a další podmínky dohodnuté v rámci dílčí objednávky. Jedná se zejména o :
- I. výměny hasicích přístrojů
 - II. vybavení hydrantových skříní materiálem
 - III. pověšení případně přemístění hasicích přístrojů
 - IV. a další odborné úkony nad rámec preventivních požárních prohlídek
- j) Zhotovitel dále poskytne na základě samostatně vystavené objednávky konzultační a poradenskou a další související činnost v oblasti požární ochrany ve vztahu k účelu užívání objektů, které jsou předmětem plnění smlouvy a činností prováděných Zhotovitelem včetně konzultací a poradenské činnosti v oblasti požární ochrany.
- k) Kontroly ostatních požárně bezpečnostních zařízení - požárních klap, požárních ventilátorů, požárních čerpadel apod. - provádí Zhotovitel dle platných provozních předpisů pro jednotlivá zařízení na základě dílčích objednávek. O provedené kontrole a zjištěných závadách požárně bezpečnostních zařízení včetně závad na ručním ovládní nebo označení zařízení vypracuje Zhotovitel protokol o kontrole.
- l) Drobná požárně bezpečnostní zařízení - požární manžety, ucpávky, zapěňovací mřížky atd. kontroluje Zhotovitel v rámci požárně preventivní prohlídky pouze ve společných prostorech bytových domů, a to na základě seznamu. Seznam bytových domů, kde jsou tato zařízení instalována, bude ze strany Objednatele aktualizován minimálně 1x ročně, pokud dojde ke změně. O provedené vizuální kontrole drobných požárně bezpečnostních zařízení vypracuje zhotovitel zprávu nebo protokol o kontrole.
3. Na požadované práce budou vystavovány dílčí objednávky postupem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy. V jednotlivých dílčích objednávkách bude uvedena specifikace díla, termín plnění a další

podmínky dohodnuté v rámci dílčí objednávky. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele jednotlivá díla dle dílčích objednávek.

4. Veškeré záležitosti týkající se objednání dílčího díla, změn objednaného díla (rozsah, cena, smluvní termín ukončení) se řídí postupem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Další podmínky smluvního vztahu spojené s touto rámcovou smlouvou jsou součástí Všeobecných obchodních podmínek společnosti RPG Služby, s.r.o. (dále jen „**VOP**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2016
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání tří (3) měsíců a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď na adresu druhé ze smluvních stran.

III.

Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen platit za zhotovené dílo úplaty, která je dle jednotlivých typů díla uvedena v příloze č. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v takto sjednané úplatě jsou již zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému provedení díla (doprava, režie apod.).

1. Cena za jednotlivé dílo bude uvedena v jednotlivých dílčích objednávkách.
2. Fakturace řádně zhotoveného díla bude probíhat způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a dle platných VOP.
3. **Splatnost faktur činí 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.** Vyúčtování prací bude prováděno na základě faktur, které budou doručeny do sídla společnosti objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli bude běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je dále povinen vystavenou fakturu doručit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv ze svých povinností sjednaných v předcházejících větách tohoto bodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla účtované předmětnou fakturou. Toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu tímto způsobem v celém rozsahu (zejména sankce uložené správcem daně).
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datem schválení a převzetí díla v helpdesku Fama+. V případě vystavení faktury na základě více obchodních případů, DUZP je datem posledního schválení a převzetí díla v HD Fama+ v daném měsíci.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby k vystaveným daňovým dokladům (fakturám) přiložil další dokumenty dokumentující nárok Zhotovitele na vystavení a úhradu příslušného daňového dokladu (faktury). Dohodnutá příloha daňového dokladu je považována za náležitost daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel bude používat pro přípravu podkladu pro vystavení daňového dokladu informační systém Objednatele FAMA+, je povinen přiložit k tomuto daňovému dokladu tento podklad pro fakturaci vygenerovaný systémem FAMA+, obsahující soupis fakturovaných Plnění, které tvoří fakturační celek, včetně jeho čísla, a tento daňový doklad musí obsahovat číslo tohoto fakturačního celku.

IV.
Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá díla dle dílčích objednávek do smluvního termínu uvedeného v objednávce. Tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k doručení dílčí objednávky zhotoviteli. V případě, že se jedná o provedení díla u obsazeného bytu, může být lhůta prodloužena ve vazbě na součinnost nájemníka, který bude požadovat termín pozdější, a to způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude bezdůvodně narušovat řádné provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na místě, kde bude provádět dílo, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat protipožární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si na profesionální úrovni tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména objednatele, a dále je povinen reagovat na upozornění objednatele na porušování svých povinností sjednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na místa, kde bude provádět dílo, pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Dodržování tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat. Při odmítnutí zkoušky se má za to, že pracovník alkoholické nápoje či jiné látky požil a bude ze stavby zhotovitelem odvolán. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele. Za porušení povinností dle tohoto bodu je stanovena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, přičemž tímto ujednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené tímto porušením smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele (telefonicky kontaktní osobu objednatele) o skutečnostech, které brání zhotoviteli v provádění díla (např. nekontaktní nájemník, odmítnutí přístupu do bytu ze strany nájemníka, nepřipravenost objektu, problém se vstupem do bytu, apod.). Změna termínu předání díla bude provedena způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně telefonicky informovat objednatele (prostřednictvím havarijní linky objednatele) o skutečnosti, že hrozí bezprostřední riziko škody na majetku či újma na zdraví či životě nájemníka či třetích osob, a o zjištění havarijní situace (např. tekoucí voda v bytě, únik plynu, apod.). Zhotovitel je povinen neprodleně učinit taková přiměřená opatření, aby odstranil bezprostředně hrozící nebezpečí.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost v případě, že zaměstnanec objednatele nebo jiného spolupracujícího subjektu bude požadovat vysvětlení vztahující se ke konkrétnímu dílu provedenému zhotovitelem.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam všech osob, které budou provádět dílo pro objednatele, včetně dokladů o jejich odborné způsobilosti, a bezodkladně jej aktualizovat při změnách. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli, aby dílo pro objednatele neprováděla konkrétní osoba (např. na základě opakovaných chyb a nedostatků ve vykonávaných činnostech).

10. Zhotovitel je povinen ihned po provedení díla vrátit zapůjčené klíče od vchodů zpět osobě, která tyto klíče zapůjčila.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by výsledky činnosti zhotovitele dle této smlouvy vykazovaly znaky autorského díla ve smyslu z. č. 121/2000 Sb., v platném znění, je tyto objednatel oprávněn užívat a disponovat s nimi níže uvedeným způsobem a v níže uvedeném rozsahu. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva díla užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel má právo bez dalšího umožnit použití díla zcela nebo zčásti třetí osobě. Zhotovitel tímto dává objednateli bezúplatně svolení ke zveřejnění díla, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. V případě změn, úprav a jiných zásahů do předaného díla, nenese zhotovitel odpovědnost za případnou náhradu škody.

V.

Provedení díla, vady díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění děl podle této smlouvy s odbornou péčí na profesionální úrovni a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnutá díla ve kvalitě odpovídající platným ČSN, které smluvní strany svým prohlášením považují pro plnění této smlouvy za závazné.

2. Výsledkem provádění díla zhotovitelem bude:

- a) U díla specifikovaného v bodě I.2.b) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel zápis z preventivní požární prohlídky vč. uvedení nedostatků, porušení legislativních předpisů a technických norem, stanovení termínu odstranění závad a zodpovědně osoby za odstranění závady. Zápis bude elektronicky vložen zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace dané dílčí objednávkou.
 - u objektů s vysokým požárním nebezpečím provede Zhotovitel zápis o provedené kontrole do požární knihy. V zápise musí být uvedeny veškeré nedostatky.
- b) U díla specifikovaného v bodě I.2.d) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel protokol o revizi přenosného hasičiho přístroje. Protokol bude elektronicky vložen zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace dané dílčí objednávkou.
- c) U díla specifikovaného v bodě I.2.f) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel protokol o kontrole a revizi požárního hydrantu (suchovodu). Protokol bude elektronicky vložen zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace dané dílčí objednávkou.
- d) U díla specifikovaného v bodě I.2.h) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel zprávu o kontrole nouzového osvětlení. Zpráva bude elektronicky vložena zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace dané dílčí objednávkou.
- e) U díla specifikovaného v bodě I.2.k) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel zprávu o kontrole požárně bezpečnostního zařízení. Zpráva bude elektronicky vložena zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace dané dílčí objednávkou.
- f) U díla specifikovaného v bodě I.2.l) této smlouvy:
 - vystaví Zhotovitel zprávu o kontrole požárně bezpečnostního zařízení. Zpráva bude elektronicky vložena zhotovitelem do systému FAMA+ do záložky Připojená dokumentace společně se zápisem o provedené preventivní požární prohlídce.

Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla způsobem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít ke dni předání objednateli vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy či dle technických norem, které se na provádění díla vztahují. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v celém rozsahu a bez jakéhokoliv omezení odpovědný za jakékoliv následky (včetně škody vzniklé na majetku, zdraví či životech) způsobené tím, že provedená díla budou nesprávná, neúplná či jinak vadná, či v rozporu s platnými právními předpisy.
4. Pokud závazné předpisy či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek, osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel dodá dílo (tzn. dodá všechny jeho části a provede všechny úkony specifikované v bodě V.2. této smlouvy) dle dílčí objednávky, a toto dílo bude vykazovat vady, je objednatel oprávněn toto dílo písemně reklamovat s uvedením vady díla a zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit dle č. 9 platných Všeobecných obchodních podmínek (VOP), a to do 5 pracovních dnů, nejedná-li se o vadu havarijního charakteru. Tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k doručení reklamace zhotoviteli.

VI. **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla (tzn. dodání všech jeho částí a provedení všech úkonů specifikovaných v bodě V.2. této smlouvy) dle dílčí objednávky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel dodá dílo (tzn. dodá všechny jeho části a provede všechny úkony specifikované v bodě V.2. této smlouvy) dle dílčí objednávky, a toto dílo bude vykazovat vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neprovedl dílo ve sjednaném rozsahu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že zhotovitel svým chováním poškodí dobré jméno objednatele, nejedná s odbornou péčí na profesionální úrovni, či nereaguje na opakované upozornění objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednání v této smlouvě týkající se povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nemají vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktním místem pro doručování písemností objednateli je adresa sídla společnosti objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

Kontaktní osobou objednatele jsou:

██████████	tel. :	██████████	email:	██
██████████	tel. :	██████████	email:	██

Kontaktním místem pro doručování písemností zhotoviteli je adresa sídla společnosti zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy.

Kontaktní osobou zhotovitele jsou:

██████████	tel. :	██████████	email:	██
------------	--------	------------	--------	--

2. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo upřesňující, řídí se právní vztahy režimem občanského zákoníku a Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 12. Všeobecných obchodních podmínek (VOP) týkající se kauce se pro právní vztahy založené touto Rámcovou smlouvou nepoužije.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že byl s informačním systémem FAMA+ objednatelem seznámen v rozsahu potřebném pro plnění povinností sjednaných v předcházející větě. Za tímto účelem zřídil objednatel v elektronickém systému FAMA+ speciální účet pro zhotovitele s názvem OKD, HBZS, a.s. komunikující s e-mailovou adresou zhotovitele [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje tento účet řádně užívat, zejména jej pravidelně kontrolovat, tak aby byl včas obeznámen s jakýmkoliv sděleními objednatele. Skutečnost, že se zhotovitel nedozvěděl o reklamaci díla provedené ve smyslu tohoto ujednání prostřednictvím elektronického systému FAMA+, protože svůj účet řádně neužíval, nemá vliv na jeho práva a povinnosti vyplývající z řádně uplatněné reklamace. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu změnit své přístupové heslo k výše uvedenému účtu.
5. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva zcela nahrazuje veškerá předcházející ujednání ústní i písemná, týkající se předmětu této smlouvy, která byla mezi oběma stranami uzavřena.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1) Všeobecné obchodní podmínky společnosti RPG Služby, s.r.o. (VOP)
 - 2) Proces řízení zakázek
 - 3) Provozní manuál
 - 4) Ceník

V Ostravě dne 15. 6. 2016

Objednatel:

[REDACTED]
jednatel společnosti

V Ostravě dne 15. 6. 2016

Zhotovitel:

[REDACTED]
předseda představenstva a ředitel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI RPG SLUŽBY, s.r.o.**Čl. 1.****Definice pojmů**

1.1. Pojmy v textu uvedené mají následující význam:

VOP RPG Služby znamená Všeobecné obchodní podmínky společnosti RPG Služby, s.r.o. pro nákup zboží, zhotovování a převzetí díla a poskytování a přijímání služeb vydané ve smyslu příslušných ustanovení § 1751 a násl. Občanského zákoníku

Občanský zákoník znamená zákon. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění

RPG Služby znamená společnost RPG Služby, s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Kounicova 2929/5, PSČ 70200, IČ 27581845, zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51872.

Čl. 2.**Rozsah působnosti**

2.1. Tyto VOP RPG Služby upravují veškeré právní vztahy mezi RPG Služby (dále jen **Objednatel**) a zhotovitelem (dále jen **Zhotovitel**), uvedeným ve smlouvě či objednávce, jejímž předmětem je nákup zboží Objednatel od Zhotovitele, zhotovování díla Zhotovitelem pro Objednatele nebo přijímání služeb poskytovaných Zhotovitelem Objednateli (dále jen **Plnění**).

2.2. Pro Zhotovitele jsou tyto VOP RPG Služby závazné za podmínky, že jsou mu tyto VOP RPG Služby známé, nebo že jsou tyto VOP RPG Služby odděleně či neodděleně přiloženy ke smlouvě (dále jen **Smlouva**) či objednávce Objednatele (dále jen **Objednávka**).

2.3. Obsahuje-li Smlouva, uzavřená mezi Objednatel a Zhotovitelem nebo Objednávka Objednatele ujednání odlišná od těchto VOP RPG Služby, platí ujednání uvedená ve Smlouvě nebo v Objednávce.

2.4. Tyto VOP RPG Služby se jako příloha Smlouvy nebo Objednávky stávají podstatnou součástí všech smluv a objednávek, které budou uzavřeny nebo vystaveny v období po termínu účinnosti těchto VOP RPG Služby, pokud bude smluvními stranami v uzavřené smlouvě na tyto VOP RPG Služby odkázáno, nebo na ně bude uveden odkaz v objednávce.

2.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího a výslovného souhlasu Objednatele vyloučit účinnost těchto VOP nebo jejich části.

Čl. 3.**Vznik smluvního vztahu, užití subdodavatele, předmět smlouvy**

3.1. Smluvní vztah vzniká, je-li Objednávka objednatel bez zbytečného odkladu písemně nebo elektronicky prostřednictvím systému řízení zakázek Help Desk (FAMA +) potvrzena Zhotovitelem nebo Smlouva písemně uzavřena (podepsána kompetentními osobami) oběma smluvními stranami, nebo jiným způsobem, který je mezi stranami sjednán.

3.2. V případě, že Zhotovitel poskytne Plnění v souladu s Objednávkou během nebo před potvrzením Objednávky, považuje se to za bezvýhradné přijetí Objednávky Zhotovitelem.

3.3. V případě jakýchkoliv odchylek od Objednávky, ať při potvrzování Objednávky a/nebo při plnění Smlouvy, je Zhotovitel povinen jasně vyznačit a vyžádat si k nim písemný souhlas Objednatele, jinak se Objednávka nepovažuje za platně přijatou, popř. tyto odchylky se nepokládají za plnění v souladu se Objednávkou. Výslovně se stanoví, že se vylučuje použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

3.4. Zhotovitel má povinnost provést dílo v rozsahu a termínu uvedeném v uzavřené Smlouvě nebo v přijaté Objednávce. Neprovedení díla ve sjednaném rozsahu a termínu je hrubým porušením Smlouvy nebo Objednávky. Zhotovitel zodpovídá za úplnost nacenění požadovaných prací celého díla.

3.5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit materiál potřebný k provedení Plnění. Součástí Plnění Zhotovitele je také zajištění všech potřebných dokumentů, které jsou nutné k převzetí a užívání Plnění (revizní zprávy, atesty, návody, záruční listy, prohlášení o shodě apod.).

Čl. 4.

Kompletnost plnění

4.1. Pokud se v průběhu přípravy a/nebo realizace Plnění Zhotovitele vůči Objednateli ukáže, že pro zajištění účelu Smlouvy nebo Objednávky, dosažení ujednaných vlastností Plnění a zajištění bezvadné a bezpečné funkce a řádného provozu výsledku Plněním dosaženého, jsou nezbytné další činnosti, dodávky nebo služby a Zhotovitel tyto mohl předvídat, zajistí Zhotovitel takové činnosti, dodávky nebo provede takové služby na vlastní náklady, i když tyto nemusí být výslovně uvedeny ve Smlouvě nebo Objednávce.

4.2. Zhotovitel je povinen bezodkladně s vynaložením odborné péče zkontrolovat pokyny a/nebo podklady (zejména pak projektovou, zadávací či technickou dokumentaci) a/nebo věci, které mu před a/nebo při realizaci Plnění poskytl Objednatel. Uzavření Smlouvy a/nebo akceptací její změny Zhotovitelem nebo přijetím Objednávky má mezi smluvními stranami právní účinky prohlášení Zhotovitele, že pokyny a/nebo podklady (zejména pak projektová, zadávací či technická dokumentace) a/nebo věci, které mu před a/nebo při realizaci Plnění poskytl Objednatel, jsou vhodné, řádné a úplné a že na jejich základě je schopen realizovat Plnění řádně, úplně, bez vad a za sjednanou cenu.

Čl. 5.

Cena a platební podmínky

5.1. Objednatel platí za Plnění cenu sjednanou se Zhotovitelem. Cenou se zásadně rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

5.2. Není-li výslovně ve Smlouvě nebo Objednávce ujednáno jinak, platí, že se jedná o pevně stanovenou cenu, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Plnění, zejména pak veškeré daně, cla, poplatky a výdaje na pomocný a spotřební materiál, vybavení pracovníků (včetně pracovního nářadí, pomůcek, ochranných prostředků), obaly, zařízení pro zkoušky a měření, zřízení pracoviště (staveniště) a zrušení pracoviště (staveniště) a jeho ostrahu, zábor veřejného prostranství, odvoz a likvidaci odpadu, spotřebu veškerých energií, mechanizaci a transportní prostředky, cestovní výlohy, ubytování, stravování, atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí plnění, náklady na bezpečnostní opatření, požární a ekologickou ochranu, pojištění, dopravu jakož i ostatní věci potřebné k realizaci Plnění.

5.3. Cena za Plnění je, v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a bude uvedena ve Smlouvě či Objednávce. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy nebo před přijetím Objednávky správně vyhodnotil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, nezbytné pro řádné provedení Plnění, že přezkontroloval zadání, prověřil místní podmínky na pracovišti (staveništi) a že vůči objednateli uplatnil veškeré své požadavky, které v době uzavření Smlouvy nebo přijetí Objednávky, při vynaložení veškeré své odborné péče, měl nebo mohl předvídat, včetně předvídatelných víceprací. Dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Plnění nezbytné.

5.4. Ke změně ceny Plnění může dojít z těchto důvodů:

5.4.1. V průběhu realizace Plnění dojde k potřebě víceprací, a to na základě nepředvídatelných okolností v průběhu prací Zhotovitele nebo dle písemného požadavku Objednatele.

5.4.2. Pokud dojde v průběhu realizace Plnění ke snížení nákladů (vznik méněprací) je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za poskytnutí Plnění provedeného dle Smlouvy nebo Objednávky, do 5 pracovních dnů po řádném převzetí Plnění Objednatelem. Zhotovitel je dále povinen vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení do sídla firmy Objednatele. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv ze svých povinností sjednaných v předcházejících větech tohoto bodu, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou fakturu.

5.6. Splatnost faktur činí 45 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Vyúčtování Plnění bude prováděno na základě faktur, které budou prokazatelně doručeny do sídla Objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel fakturu buď změní anebo vystaví novou. Ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli bude běžet nová lhůta splatnosti.

5.7. Faktura - daňový doklad, bude obsahovat:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo Objednatele a Zhotovitele
- c) předmět díla a v případě konečné faktury také den, kdy bylo dílo řádně převzato
- d) číslo objednávky a číslo SAP

- e) den vystavení faktury, lhůtu její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
- g) jednotkovou cenu, případně další cenové údaje
- h) základ daně, sazbu daně a výši daně
- i) DIČ Objednatele a Zhotovitele, další údaje dle § 28/2 zákona č. 235/04 Sb., o DPH

5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že jím vystavená faktura bude vystavena v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zejména správné stanovení data uskutečnění zdanitelného plnění). V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost, je vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesprávně vystavenou fakturu.

5.9. Platba se považuje za splněnou dnem, kdy byla příslušná částka odeslána z účtu Objednatele.

5.10. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, budou mít jím vystavené doklady přiměřené náležitosti účetního dokladu.

5.11. Objednatel není v prodlení s placením svých peněžitých závazků, pokud nebude možno provést bezhotovostní úhradu na Zhotovitelem označený bankovní účet z důvodů na straně Zhotovitele.

5.12. Při plnění peněžitého závazku Objednatele se plní nejprve na úhradu ceny Plnění. Při plnění peněžitého závazku Objednatele se úhrada započte nejprve na jistinu, poté na příslušenství a případně sjednané sankce.

5.13. Objednatelem případně poskytnuté zálohy je Zhotovitel povinen použít výlučně na materiál, práce či jiné hmotné statky, které jsou nutné k řádnému Plnění.

5.14. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby k vystaveným daňovým dokladům (fakturám) přiložil další dokumenty dokumentující nárok Zhotovitele na vystavení a úhradu příslušného daňového dokladu (faktury). Dohodnutá příloha daňového dokladu je považována za náležitost daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel bude používat pro přípravu podkladu pro vystavení daňového dokladu informační systém Objednatele FAMA+, je povinen přiložit k tomuto daňovému dokladu tento podklad pro fakturaci vygenerovaný systémem FAMA+, obsahující soupis fakturovaných Plnění, které tvoří fakturační celek, včetně jeho čísla, a tento daňový doklad musí obsahovat číslo tohoto fakturačního celku.

5.15. Ceny budou na daňových dokladech (fakturách) zásadně uvedeny v českých korunách. Bude-li ve Smlouvě sjednána cena v jiné měně než v českých korunách, bude cena na daňovém dokladu (faktuře) uvedena v dohodnuté měně a v českých korunách, přičemž pro přepočítání z dohodnuté měny na české koruny se použije kurzu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zdanitelného plnění.

5.16. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla Objednatele uvedenou v těchto VOP RPG Služby.

5.17. Bankovní účet Zhotovitele pro platbu ceny Plnění musí být veden na území České republiky. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného ve Smlouvě nebo Objednávce. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený ve Smlouvě nebo Objednávce Zhotovitel využívá pro svou ekonomickou činnost a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5.18. V případě, že o Zhotoviteli je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivý plátcem, je Objednatel oprávněn zadržet část účtované částky odpovídající DPH z každé dosud Zhotovitelem vystavené faktury, a to po celou dobu označení Zhotovitele nespolehlivým plátcem.

5.19. Změnu bankovního spojení nebo účtu lze provést pouze na základě písemného oznámení Zhotovitele podepsaném statutárním orgánem Zhotovitele.

Čl. 6.

Změny rozsahu Plnění

6.1. Objednatel může v kteroukoliv dobu před ukončením Plnění, pokud je to vzhledem k časovému postupu Plnění možné, požádat písemnou formou nebo zápisem do příslušného stavebního deníku o změny specifikace rozsahu Plnění, včetně jeho rozšíření (vícepráce) nebo zúžení (méněpráce). Zhotovitel pro ten případ navrhne a předloží Objednateli v co nejkratší lhůtě po obdržení požadavku Objednatele na změnu příslušnou dokumentaci změny Plnění, která bude obsahovat návrh Zhotovitele na provedení změny a návrh na úpravu ceny, pokud příslušná požadovaná změna změnu ceny způsobí, a dále předloží návrh na úpravu harmonogramu realizace Plnění, pokud příslušná požadovaná změna změnu termínu způsobí. V případě, že se změna rozsahu Plnění promítne do ceny nebo harmonogramu Plnění, je vždy nutná písemná dohoda o změně ceny a harmonogramu, která může být uvedena i ve stavebním deníku (návrh Zhotovitele na změnu ceny nebo harmonogramu a souhlas Objednatele s takovou změnou).

6.2. Za Objednatele může odsouhlasit změnu ceny, jakož i termínu realizace Plnění pouze oprávněná osoba uvedená ve Smlouvě nebo Objedávce, osoba, která uzavřela Smlouvu nebo vystavila Objednávku, anebo statutární orgán Objednatele.

6.3. Při změně specifikace rozsahu Plnění z důvodů na straně Zhotovitele se má za to, že platí původní cena i původní harmonogram realizace Plnění, avšak Objednatel musí vždy písemně odsouhlasit příslušné změny.

6.4. Veškeré vícepráce musí být písemně odsouhlaseny Objednatelem před zahájením jejich realizace, a to buďto zápisem do příslušného stavebního deníku nebo uvedením v zápise z kontrolního dne nebo souhlasným písemným stanoviskem Objednatele. V případě zahájení víceprací před písemným odsouhlasením Objednatelem nebudou provedené práce Zhotoviteli uhrazeny.

Čl. 7.

Prodlení Zhotovitele

7.1. Není-li ujednáno jinak, jsou závazné termíny Plnění uvedené ve Smlouvě nebo Objedávce.

7.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s Plněním nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap Plnění vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny Plnění, a to za každý kalendářní den prodlení, přičemž se smluvní strany dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou prodlením.

7.3. Prodlení Zhotovitele s Plněním nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap Plnění po dobu delší než deset (10) dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele a Objednatel je oprávněn pro ten případ od Smlouvy nebo Objednávky odstoupit.

7.4. Jestliže kdykoliv během plnění Smlouvy nastane na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů situace, která brání včasné realizaci Plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději však do tří (3) dnů) oznámit Objednateli tuto skutečnost, její příčiny a její pravděpodobnou dobu trvání.

7.5. V případě, že Objednateli vznikne z důvodu porušení smluvních povinností Zhotovitelem jakákoliv škoda, je oprávněn bez omezení vymáhat její náhradu po Zhotoviteli. Za škodu se považuje zejména ušlé nájemné, které nebylo možné uplatnit z důvodu prodlení Zhotovitele s Plněním nebo se splněním dílčích termínů nebo jednotlivých etap Plnění, které bude vlastník nemovitosti, ve které bylo realizováno plnění, požadovat po Objednateli. Náhradu takovéto škody může Objednatel požadovat ve smyslu ust. § 2952 Občanského zákoníku přímo po Zhotoviteli.

Čl. 8.

Obaly

8.1. Spočívá-li Plnění v dodávce zboží Zhotovitelem pro Objednatele, musí být zboží zabaleno způsobem, jenž umožní jeho bezpečnou dopravu na místo dodání a bude jej dostatečně chránit proti vnějším vlivům.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit zpětný odběr obalů, jakož i splnit veškeré další povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími nakládání s obaly.

Čl. 9.

Jakost, záruka za jakost, práva z odpovědnosti za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Plnění v okamžiku jeho převzetí Objednatelem a za vady Plnění, které se projeví v záruční době. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli Plnění podle právních a technických předpisů platných v České republice a Evropské unii k datu uzavření Smlouvy nebo přijetí Objednávky, včetně technických norem, ergonomických předpisů, bezpečnostních předpisů a předpisů týkajících se životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele upravit poskytnuté Plnění za úhradu tak, aby respektovalo případně ustanovení nových norem, nebo podmínek veřejnoprávních rozhodnutí, které se změní nebo se nově upraví po uzavření Smlouvy nebo přijetí Objednávky. Zhotovitel díla musí pro Plnění použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná funkčnost předmětu Plnění. Předmět Plnění bude dodán jako nový a nepoužitý, a to v nejlepší jakosti odpovídající danému účelu Smlouvy nebo Objednávky a požadované funkčnosti, pokud nebude ve Smlouvě nebo Objedávce ujednáno jinak.

9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na provedené práce a dodávky v délce po dobu 36 měsíců a začíná plynout ode dne řádného převzetí Plnění. Jednotlivá zařízení (např. předměty postupné spotřeby apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (příp. výrobcem), a to nejméně 24 měsíců, příp. déle, bude-li tato lhůta delší. Seznam těchto výrobků (zařízení) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Plnění. Tato kratší záruční doba platí pouze na výrobky uvedené v tomto seznamu. Nebyl – li Objednateli žádny

seznam předán, platí pro celý předmět Plnění záruční lhůta 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí Plnění Objednatelem.

9.3. Plnění má vady, jestliže provedení neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě nebo Objednávce, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednávkou a/nebo obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými normami, podle nichž má být realizováno, nebo vlastnosti obvyklé.

9.4. Při zjištění, že vadným Plněním je Smlouva porušena podstatným způsobem, má Objednatel právo uplatnit nároky z vad, a to volně dle vlastní volby (i) požadovat odstranění vady, (ii) požadovat odstranění vady poskytnutím nového Plnění, (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Při zjištění, že vadným Plněním je Smlouva porušena nepodstatným způsobem, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstranění vady.

9.5. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté práce ve kvalitě odpovídající platným normám, které smluvní strany svým prohlášením považují u této smlouvy za závazné.

9.6. Zjevné vady díla budou uvedeny Objednatelem v písemném Záznamu o fyzické kontrole dodržení zadání při realizaci zakázky. Smluvní strany zároveň dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění zjištěných zjevných vad. Odstranění nedodělků nesmí překročit termín dohodnutý v Záznamu o fyzické kontrole dodržení zadání při realizaci zakázky, pokud ano, mohou být uplatněny sankce uvedené ve Smlouvě nebo v Objednávce.

9.7. V případě, že při výkonu své činnosti Zhotovitel způsobí škody, které mají charakter havarijního stavu (ohrožení majetku nebo zdraví třetí osoby), má Objednatel právo provést opravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na odstranění požadovat po Zhotoviteli.

9.8. Vyskytne-li se vada na provedeném Plnění v průběhu záruční doby, Objednatel oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Vada bude odstraněna:

- nejpozději do 24 hodin ode dne doručení oznámení o vadě, pokud má vada charakter havarijního stavu a hrozí díky ní újma na majetku Objednatele nebo třetích osob;

- nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se jedná o vadu, která omezuje funkčnost bytu;

- nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se jedná o vady, které nemají charakter havarijních stavů a není omezena funkčnost bytu.

9.9. V případě, že vada nebude odstraněna ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv, odstranit vadu sám, nebo ji nechat odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vady včetně způsobené škody.

9.10. V případě, že vada na provedeném Plnění, která se projeví v průběhu záruční doby, bude mít charakter havarijního stavu (bezprostřední ohrožení majetku nebo zdraví třetí osoby), má Objednatel právo provést odstranění této vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na odstranění požadovat po Zhotoviteli.

9.11. V případě uzavření rámcové smlouvy bude Objednatel provádět pravidelné měsíční vyhodnocení počtu vad Plnění, které se projeví v průběhu záruční doby, zejména nedodržení standardu oprav bytů, nedostatečná kvalita výsledné práce a nedodržení odsouhlasených technologických postupů. Pokud výše procenta zjištěných vad přesáhne 5% celkového množství dílčích objednávek Plnění ve dvou po sobě následujících měsících, je Objednatel oprávněn snížit sjednaný počet dílčích objednávek až o 50% nebo od rámcové smlouvy odstoupit.

Čl. 10.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

10.1. Vlastnické právo k předmětu Plnění (zboží/dílu) či jeho části přechází na Objednatele ke dni, ke kterému jsou jednotlivé věci pevně zabudovány na místě plnění podle Smlouvy, nezabudovávají-li se, pak dnem jeho předání.

10.2. Nebezpečí škody na předmětu Plnění (zboží/dílu) nese Zhotovitel až do předání Plnění Objednateli.

10.3. V případě realizace Plnění ve formě díla zůstávají věci předané Zhotoviteli k údržbě, opravám, nebo úpravám po celou dobu provádění díla ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel nese počínaje okamžikem jejich převzetí do doby předání díla Objednateli nebezpečí škody na nich.

10.4. Rozestavěné dílo zůstává po celou dobu provádění díla ve vlastnictví Objednatele.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit výlučné a právními vztahy (např. výhradou vlastnického práva) nezatížené vlastnické právo Objednatele k věcem, které jsou předmětem Plnění.

seznam předán, platí pro celý předmět Plnění záruční lhůta 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí Plnění Objednatelem.

9.3. Plnění má vady, jestliže provedení neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě nebo Objednávce, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednávkou a/nebo obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými normami, podle nichž má být realizováno, nebo vlastnosti obvyklé.

9.4. Při zjištění, že vadným Plněním je Smlouva porušena podstatným způsobem, má Objednatel právo uplatnit nároky z vad, a to volně dle vlastní volby (i) požadovat odstranění vady, (ii) požadovat odstranění vady poskytnutím nového Plnění, (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Při zjištění, že vadným Plněním je Smlouva porušena nepodstatným způsobem, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstranění vady.

9.5. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté práce ve kvalitě odpovídající platným normám, které smluvní strany svým prohlášením považují u této smlouvy za závazné.

9.6. Zjevné vady díla budou uvedeny Objednatelem v písemném Záznamu o fyzické kontrole dodržení zadání při realizaci zakázky. Smluvní strany zároveň dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění zjištěných zjevných vad. Odstranění nedodělků nesmí překročit termín dohodnutý v Záznamu o fyzické kontrole dodržení zadání při realizaci zakázky, pokud ano, mohou být uplatněny sankce uvedené ve Smlouvě nebo v Objednávce.

9.7. V případě, že při výkonu své činnosti Zhotovitel způsobí škody, které mají charakter havarijního stavu (ohrožení majetku nebo zdraví třetí osoby), má Objednatel právo provést opravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na odstranění požadovat po Zhotoviteli.

9.8. Vyskytne-li se vada na provedeném Plnění v průběhu záruční doby, Objednatel oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Vada bude odstraněna:

- nejpozději do 24 hodin ode dne doručení oznámení o vadě, pokud má vada charakter havarijního stavu a hrozí díky ní újma na majetku Objednatele nebo třetích osob;

- nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se jedná o vadu, která omezuje funkčnost bytu;

- nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se jedná o vady, které nemají charakter havarijních stavů a není omezena funkčnost bytu.

9.9. V případě, že vada nebude odstraněna ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv, odstranit vadu sám, nebo ji nechat odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vady včetně způsobené škody.

9.10. V případě, že vada na provedeném Plnění, která se projeví v průběhu záruční doby, bude mít charakter havarijního stavu (bezprostřední ohrožení majetku nebo zdraví třetí osoby), má Objednatel právo provést odstranění této vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na odstranění požadovat po Zhotoviteli.

9.11. V případě uzavření rámcové smlouvy bude Objednatel provádět pravidelné měsíční vyhodnocení počtu vad Plnění, které se projevily v průběhu záruční doby, zejména nedodržení standardu oprav bytů, nedostatečná kvalita výsledné práce a nedodržení odsouhlasených technologických postupů. Pokud výše procenta zjištěných vad přesáhne 5% celkového množství dílčích objednávek Plnění ve dvou po sobě následujících měsících, je Objednatel oprávněn snížit sjednaný počet dílčích objednávek až o 50% nebo od rámcové smlouvy odstoupit.

Čl. 10.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

10.1. Vlastnické právo k předmětu Plnění (zboží/dílu) či jeho části přechází na Objednatele ke dni, ke kterému jsou jednotlivé věci pevně zabudovány na místě plnění podle Smlouvy, nezabudovávají-li se, pak dnem jeho předání.

10.2. Nebezpečí škody na předmětu Plnění (zboží/dílu) nese Zhotovitel až do předání Plnění Objednateli.

10.3. V případě realizace Plnění ve formě díla zůstávají věci předané Zhotoviteli k údržbě, opravám, nebo úpravám po celou dobu provádění díla ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel nese počínaje okamžikem jejich převzetí do doby předání díla Objednateli nebezpečí škody na nich.

10.4. Rozestavěné dílo zůstává po celou dobu provádění díla ve vlastnictví Objednatele.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit výlučné a právními vztahy (např. výhradou vlastnického práva) nezátížené vlastnické právo Objednatele k věcem, které jsou předmětem Plnění.

10.6. Veškeré předměty či dokumentace, které poskytne Objednatel k dispozici Zhotoviteli na základě předávacího protokolu k realizaci Plnění, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto předměty či dokumentaci vrátit bezprostředně poté, co došlo z jeho strany k dokončení Plnění.

Čl. 11.

Způsob realizace díla a předání Plnění

11.1. Spočívá-li Plnění ve zhotovování díla Zhotovitelem pro Objednatele, Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, přiložené dokumentace, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem je Objednatel oprávněn vstupovat na pracoviště (staveniště), do dílen a skladů.

11.2. Zhotovitel provede průběžně veškeré potřebné a/nebo dohodnuté a/nebo Objednatelem vyžádané zkoušky, které prokáží správnost a jakost plnění Zhotovitele, zvláště zkoušky, které nemohou být po ukončení díla opakovány.

11.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pověřeného pracovníka provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

11.4. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek v rozsahu jeho činnosti zahrnuté ve Smlouvě či Objednávce.

11.5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele umísťovat v prostoru stavby, staveniště a ani v jeho okolí reklamní poutače. Při porušení této povinnosti vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud zhotovitel neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatelem nebo TDS a nebo se bude situace opakovat.

11.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště s uvedením do původního stavu do předání díla do užívání.

11.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na pracovišti bez vad a nedodělků. U všech zakázek bude součástí předání díla písemný záznam o fyzické kontrole provedených oprav – „ZPO - rozpočet, protokol o ukončení prací“. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

11.8. Smluvní strany se dohodly, že předáním Plnění se pro účely této smlouvy rozumí stav vývoje procesu zakázky (tzv. work flow) ve stadiu „Schválen – Smluvní termín ukončení“ v informačním systému objednatele Fama+. Nezbytnou podmínkou pro schválení a předání Plnění je, že jsou doloženy všechny potřebné podklady včetně písemného záznamu o fyzické kontrole dodržení zadání při realizaci zakázky, pokud je dle Smlouvy nebo Objednávky potřeba.

Čl. 12.

Kauce

12.1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli vratnou kauci ve výši 0,5 % z obratu předcházejícího roku, která bude Objednatelem použita v případě, že Objednatel nebude moci uplatnit reklamační a jiné nároky na Zhotoviteli (pohledávky za materiál apod.). Výše vratné kauce je vyměřena ročně, nejpozději do 15.3. následujícího roku na základě realizovaného objemu prací předcházejícího roku. Na úhradu kauce bude vystaven účetní doklad Objednatelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení. Vrácení kauce vztahující se k celému realizovanému ročnímu období proběhne v prvním měsíci následujícího roku po uplynutí doby jedné třetiny záruky, a to částečně ve výši 30%. Ve druhém a třetím roce běhu záruky proběhne vrácení kauce částečně ve výši 35% za každý rok.

Čl. 13.

Bezpečnost a ochrana zdraví

13.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou z titulu jeho činnosti porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

13.2. Zaměstnanci i zástupci Zhotovitele jsou povinni dodržovat veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle platných právních předpisů a technických norem a dále jsou

povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, koordinátor apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí).

V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce Objednatele. Shledá-li Objednatel, že požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nejsou Zhotovitelem plněny a Zhotovitel porušuje zákonné předpisy a technické normy, čímž ohrožuje život, zdraví nebo bezpečnost osob pracujících na pracovišti nebo dalších osob, je Objednatel oprávněn vydat příkaz k přerušení nebo zastavení prací na staveništi a udělit sankci dle tabulky pokut vyvěšené na staveništi či vykázat osoby porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

13.3. Pro Zhotovitele, kteří plní své závazky vůči Objednateli, platí v rámci základních bezpečnostních Pokynů ustanovení v Manuálu pro zhotovitele.

Čl. 14.

Požární ochrana

14.1. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a odborných technických norem.

14.2. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla Zhotovitelem, jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu Objednatele má technik BOZP a PO, případně koordinátora stavby.

14.3. Povinnosti Zhotovitele:

- a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a odborné technické normy s PO související,
- b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným osobám, pracujícím pro Zhotovitele,
- c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště Objednatele a před započítím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 221/2014 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
- d) Dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V těchto místech zajistit povolení k těmto pracím,
- e) Předložit Objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných Zhotoviteli. Tato povinnost nezabavuje Zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- f) Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
- g) Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s odbornými technickými normami, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

14.4. Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Čl. 15.

Životní prostředí a odpadové hospodářství

15.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze Smlouvy či Objednávky udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. V případě, že Zhotoviteli při provádění prací vznikají odpady, je povinen jakožto původce odpadů zajistit na vlastní náklady využití nebo odstranění vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu vydanými v platném znění. V rámci nakládání s odpady na staveništi je Zhotovitel jakožto původce odpadů zejména povinen třídit vlastní odpady podle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat je utříděně na označených místech v shromažďovacích prostředcích (kontejnerech) k tomu určených a předávat je k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona o odpadech (průběžnou evidenci o odpadech, evidenci o přepravě nebezpečných odpadů). Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Rovněž je povinen předložit platné pravomocné rozhodnutí o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané příslušným správním úřadem, v případě, že Zhotovitel na staveništi bude nakládat s nebezpečnými odpady.

15.2. Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích zajistí toto na náklady Zhotovitele Objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti Objednatel uhradí Zhotovitel.

15.3. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

15.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění a zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zhotovitel je povinen na požádání předložit Objednateli doklady o proškolení s bezpečnostními listy u všech osob pracujících na stavbě pro Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.

15.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin Zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 14 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Bez rozhodnutí Zhotovitel nic kácet nesmí.

Čl. 16.

Stavební deník

Použití stavebního deníku se řídí obsahem Smlouvy nebo Objednávky.

Čl. 17.

Pojištění

17.1. Zhotovitel se zavazuje pojistit se po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou nebo Objednávkou tak, aby pojištná smlouva kryla riziko věcných a finančních škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností

17.2. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen příslušnou pojištnou smlouvu Objednateli předložit. V případě, že Zhotovitel neuzavře pojištnou smlouvu na krytí, je Objednatel oprávněn od smluvního vztahu založeného Smlouvou nebo Objednávkou odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, které je oprávněn následně požadovat k zaplacení po Zhotoviteli.

Čl. 18.

Důvěrné informace

18.1. Důvěrnými informacemi se pro účely těchto VOP RPG Služby rozumí informace, o kterých vzhledem k povaze takových informací mohly smluvní strany předpokládat, že na jejich utajení má druhá smluvní stranu oprávněný zájem nebo které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (dále jen **Důvěrné informace**).

18.2. Důvěrnými informacemi se rovněž rozumí veškeré informace týkající se realizačních a kupních cen, cenových nabídek, předložených nabídek k výběrovým řízením, fakturací a všech cenových ujednání, které Zhotovitel předloží Objednateli, nebo které si Objednatel se Zhotovitelem sjedná.

18.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud takto získají od druhé smluvní strany Důvěrné informace, budou s těmito informacemi nakládat jako s vlastním obchodním tajemstvím, aniž by bylo nutné takové informace jako „Důvěrné“ vždy jednotlivě označovat. Výše uvedené nevylučuje možnost v jednotlivých případech při zvýšeném zájmu toto označení pro jednotlivé informace použít. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že některé z Důvěrných informací jsou také předmětem obchodního tajemství druhé strany, chráněným dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

18.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělovací stranou určeny. Příjemce Důvěrné informace se zavazuje užít při jejím zpracování přiměřené péče, minimálně v rozsahu péče, kterou sám věnuje k ochraně vlastních Důvěrných informací, které jsou podobného významu, k ochraně před neoprávněným užíváním, poskytnutím, zveřejněním nebo šířením Důvěrné informace.

18.5. Příjemce může poskytnout či zpřístupnit Důvěrnou informaci bez předchozího souhlasu sdělovací strany pouze na základě soudní nebo jiné zákonné žádosti či požadavku. Příjemce je povinen neprodleně informovat o takové události sdělovací stranu, nebrání-li mu v tom zákonné omezení.

18.6. Veškeré Důvěrné informace zůstávají ve vlastnictví sdělovací strany a žádné oprávnění či jiná práva vztahující se k těmto informacím, s výjimkou práva použít Důvěrné informace k účelu, pro který byly

poskytnuty, nejsou příjemci Důvěrné informace tímto udělena nebo na něj převedena. Na písemnou žádost sdělující strany vrátí příjemce ihned této straně veškeré Důvěrné informace zachycené na hmotných nosičích, včetně zejména počítačových programů, dokumentace, poznámek, plánů, náčrtů a kopií, týkajících se informací, nebude-li mezi stranami dohodnuto písemně jinak.

18.7. Povinnosti dle tohoto článku trvají po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi smluvními stranami, jakož i po jeho ukončení, a to bez omezení.

18.8. Ustanovení § 504 a 2985 Občanského zákoníku o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.

18.9. V případě porušení kterékoli povinnosti podle tohoto článku Zhotovitelem vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisícorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinností smluvní pokutu, pokud není ve Smlouvě nebo Objednávce písemně sjednáno jinak. Případné nároky na náhradu škody zůstávají uhrazením smluvní pokuty nedotčeny.

Čl. 19.

Vyšší moc

19.1. Povinná strana není v prodlení v případě zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové překážky, které nastaly po vzniku závazku nezávisle na vůli stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění povinností Objednatelie nebo Zhotovitele (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je jej možno provést za použití jiného technologického postupu, než bylo původně předpokládáno, za ztížených podmínek, většími náklady nebo až po sjednaném čase. Za nemožnost plnění se nepovažuje změna majetkových poměrů některé ze stran nebo změna hospodářské situace.

19.2. Jestliže překážky odpovídající vyšší moci nastanou, je povinná strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, která brání splnění jejich povinnosti. Termín plnění se v tomto případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci.

19.3. Odpovědnost povinné strany však není vyloučena a termín plnění se neprodlužuje, pokud okolnosti vyšší moci nastaly až v době, kdy povinná strana již byla v prodlení plněním závazku, nebo pokud povinná stranu nesplnila svoji povinnost neprodleně informovat druhou stranu o povaze a počátku události vyšší moci.

19.4. V případě, že doba trvání okolností vyšší moci přesáhne třicet (30) dnů, může Objednatel písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli od smluvního vztahu odstoupit s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli Ust. § 1765, § 1766 a § 1793 Občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 20.

Výpověď Smlouvy

20.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu nebo Objednávku vypovědět i bez udání důvodu.

20.2. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne doručení písemného oznámení o výpovědi Smlouvy Zhotoviteli.

Čl. 21.

Odstoupení od Smlouvy

21.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo Objednávky v případech uvedených v těchto VOP RPG Služby či ve Smlouvě či v Objednávce či v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

21.2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto ustanovením dotčeno.

21.3. Smluvní strany se zavazují v případě zániku Smlouvy odstoupením od Smlouvy vypořádat si své vzájemné závazky ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne jejího zániku.

Čl. 22.

Řešení sporů

22.1. Veškeré spory vyplývající nebo související s plněním Smlouvy nebo Objednávky, jejich výkladem nebo ukončením, budou smluvní strany v maximální možné míře řešit dohodou, a to zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob a/nebo statutárních zástupců smluvních stran.

22.2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy či Objednávky a v souvislosti s nimi budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů.

Čl. 23.

Zvláštní ustanovení

23.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

- a) ke dni uzavření Smlouvy nebo Objednávky není v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli;
- b) ke dni uzavření Smlouvy nebo Objednávky nemá neuhrazené závazky z titulu DPH vůči svému místně příslušnému finančnímu úřadu, resp. není v prodlení s plněním jakéhokoliv jiného závazku vůči státu či jiným veřejnoprávním institucím;
- c) ke dni uzavření Smlouvy nebo Objednávky neprobíhá a podle jeho nejlepšího vědomí a znalostí ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by důvodně mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem zásadně ovlivnit schopnost Zhotovitele splnit jeho platební závazky z titulu DPH vůči jeho místně příslušnému finančnímu úřadu;
- d) ke dni uzavření Smlouvy nebo Objednávky neprobíhá a ani podle nejlepšího vědomí Zhotovitele nehrozí žádné insolvenční či jakékoli jiné řízení, které je způsobilé obecně omezit práva věřitelů na uspokojení jejich pohledávek, které by se týkalo majetku Zhotovitele;
- e) z plnění uskutečněných dle Smlouvy nebo Objednávky řádně a včas splní své závazky z titulu odvodu DPH svému místně příslušnému finančnímu úřadu;
- f) mu nejsou známy okolnosti, které by mu znemožnily během trvání Smlouvy nebo Objednávky řádně a včas hradit své povinnosti vůči svému místně příslušnému finančnímu úřadu;
- g) v případě, že zjistí, že není schopen hradit vůči svému místně příslušnému finančnímu úřadu své povinnosti z titulu DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli, se kterým bude bezodkladně jednat o dohodě, že DPH z příslušné faktury bude uhrazena Objednatelem přímo na účet místně příslušného finančního úřadu;
- h) pokud nastane skutečnost, že místně příslušný finanční úřad vyzve Objednatele, aby uhradil DPH za Zhotovitele, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči Zhotoviteli vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem;
- i) sjednaná úplata dle Smlouvy nebo Objednávky se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně Objednatelem za Zhotovitele dle § 109 a 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

23.2. V případě, že se jakékoliv prohlášení nebo záruka Zhotovitele učiněná ve Smlouvě nebo Objednávce, nebo která jsou uvedena v těchto VOP RPG Služby, nebo v souvislosti s nimi, se ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, s tím, že toto ujednání nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v celém rozsahu případně způsobenou škodu, a Objednatel má zároveň právo od Smlouvy nebo Objednávky odstoupit. V případě odstoupení Objednatele Smlouva nebo Objednávka dnem, kdy projev vůle o odstoupení dojde Zhotoviteli, zaniká v celém rozsahu mimo ujednání o smluvní pokutě uvedeného v tomto článku.

23.3. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí pohledávku ani část pohledávky, tj. závazku Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu díla dle Smlouvy, žádné jiné třetí osobě.

23.4. RPG Služby jako správce osobních údajů pověřil zpracováním osobních údajů Zhotovitele jako zpracovatele osobních údajů, ve smyslu § 4 písmena j) zákona č. 101/2000 Sb., a to v plném rozsahu zpracování osobních údajů v agendě zajišťování oprav a investic do bytového portfolia RPG Byty, s.r.o. Zpracovatel osobních údajů se zavazuje, při zpracování osobních údajů, přijímat a provádět taková technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů, aby nemohlo docházet k neoprávněné manipulaci, ztrátě, odcizení nebo zneužití osobních údajů při jejich zpracování.

Toto ustanovení se uzavírá za účelem splnění všech zákonných povinností při zpracování osobních údajů.

23.5. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci Smlouvy nebo Objednávky, je oprávněn od Smlouvy nebo Objednávky odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli

uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

Čl. 24.

Závěrečná ustanovení

24.1. Postoupení práv ze smluvních vztahů uzavíraných na základě a v souladu s těmito VOP RPG Služby, resp. smluvních vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je možné pouze s výslovným předchozím písemným svolením Objednatele. Zápočet vlastních pohledávek Zhotovitele proti pohledávce Objednatele se tímto vylučuje.

24.2. Zhotovitel je povinen v případě, že vykonává práce nebo poskytuje služby v prostorách Objednatele, dodržovat interní pravidla Objednatele týkající se ochrany majetku, ochrany životního a pracovního prostředí, bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany, s nimiž jej Objednatel seznámil.

24.3. Stanou-li se některá ustanovení těchto VOP RPG Služby, resp. smluvních vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zcela nebo částečně neplatná či neúčinná, nemá to vliv na platnost a účinnost VOP RPG Služby, resp. smluvních vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, v ostatních částech.

24.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami probíhá písemně (tzn. poštou či osobním doručením) nebo elektronickou poštou, pokud je tak sjednáno ve Smlouvě či Objednávce (emailem na elektronickou adresu uvedenou ve Smlouvě, Objednávce nebo), nebo prostřednictvím elektronického informačního systému Objednatele FAMA+, pokud je tak sjednáno ve Smlouvě či Objednávce.

24.5. Právní vztahy vzniklé na základě Smlouvy, VOP RPG Služby, resp. smluvních vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, se řídí a vykládají v souladu s Občanským zákoníkem.

Příloha č. 2

Základní podmínky spolupráce externího zhotovitele s RPGS.

1. Poptání a objednání díla

- 1.1. Poptávku na vyhotovení cenové nabídky na provedení požadované práce obdrží zhotovitel e-mailem se specifikací požadované práce či činnosti, adresou, č. pop. a č. or. objektu, v případě prací v bytě také č. bytu a jméno nájemce. Zároveň je v elektronickém informačním systému objednatele FAMA + s extranetovým přístupem pro dodavatele (dále jen „**FAMA**“) objednatelem založena externí subdodávka s výše uvedenými údaji a s pořadovým číslem (ES) vygenerovaným systémem FAMA (dále jen „**subdodávka**“) a subdodávka je ze strany objednatele uvedena do stavu „K nacenění“. Termín pro nacenění poptávky zhotovitelem je 3 pracovní dny ode dne odeslání emailové poptávky. Zhotovitel nacení poptávku ve FAMĚ, přičemž přiloží potřebné podklady do záložky Připojená dokumentace (např. rozpočet, fotodokumentace, apod.) a subdodávku ve FAMĚ uvede do stavu „Naceněno“. V případě, že objednatel nesouhlasí s cenovou nabídkou zhotovitele, zašle objednatel zhotoviteli e-mailem cenovou nabídku zpět k přepracování se zdůvodněním neakceptování cenové nabídky. V případě, že objednatel souhlasí s cenovou nabídkou zhotovitele, doplní do subdodávky termín pro provedení prací či činností, uvede subdodávku ve FAMĚ do stavu „Objednávka odeslána“ V případě, že zhotovitel do 12 hodin od této změny stavu subdodávky neuvede do záložky Komentář u této subdodávky ve FAMĚ, že provedení této subdodávky odmítá, je tímto mezi stranami přijata a uzavřena dílčí objednávka na provedení prací či činností specifikovaných v subdodávce. U periodických požadavků (číslo externí subdodávky obsahuje písmena PC) se nacenění nepožaduje.
- 1.2. V případě, že subdodávka nebude předem naceněna, může objednatel založit subdodávku s uvedením nejvyšší možné ceny za provedení prací či činností a termínem pro provedení prací či činností a uvede subdodávku ve FAMĚ přímo do stavu „Objednávka odeslána“. U periodických požadavků objednatel založí subdodávku do stavu „Objednávka“. V případě, že zhotovitel do 12 hodin od této změny stavu subdodávky neuvede do záložky Komentář u této subdodávky ve FAMĚ, že provedení této subdodávky odmítá, je tímto mezi stranami subdodávka přijata a uzavřena dílčí objednávka na provedení prací či činností specifikovaných v subdodávce.
- 1.3. **Základní identifikací každé subdodávky je pořadové číslo vygenerované systémem FAMA.**

2. Realizace díla a změnové řízení

- 2.1. Při vzniku víceprací či vzniku potřeby prodloužení termínu realizace subdodávky musí zhotovitel ihned kontaktovat příslušnou kontaktní osobu objednatele.
- 2.2. Pro stanovení ceny víceprací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své původní cenové nabídky. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou v cenové nabídce uvedeny, budou tyto ceny stanoveny dohodou smluvních stran.
- 2.3. Oba podněty na změnu (cenovou nabídku a nový termín) musí zhotovitel zaslat objednateli emailem s předmětem označeném „**Žádost o změnu termínu zakázky**“, nebo „**Žádost o navýšení ceny zakázky**“, nebo „**Žádost o navýšení ceny a změnu termínu zakázky**“ a současně tuto žádost uvést do záložky Komentář u této subdodávky ve FAMĚ.
- 2.4. V případě odsouhlasení změn objednatel upraví cenu subdodávky v systému FAMA. O akceptaci navýšení ceny je zhotovitel informován e-mailem s předmětem označeném „**Souhlas se změnou zakázky**“ a současně tuto skutečnost uvede do záložky Komentář u této subdodávky ve FAMĚ.

- 2.5. Zhotovitel provádí průběžnou fotodokumentaci subdodávky na základě individuálního požadavku objednatele. Tuto si archivuje a předkládá na vyžádání objednateli (dokladování provedených prací, reklamace).
- 2.6. U subdodávek, které to vyžadují, vyřizuje zhotovitel za objednatele zábory veřejných prostranství a komunikuje s dodavateli energií (ČEZ, DALKIA, RWE,...).

3. Ukončení díla

Informaci o ukončení prací na subdodávce sdělí zhotovitel uvedením subdodávky ve FAMĚ do stavu „Hotovo“. Následně je zhotovitel povinen vložit náklady na realizaci subdodávky do FAMY a změnit stav subdodávky ve FAMĚ do stavu „K převzetí“. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den převzetí díla veškeré požadované dokumenty (revize, PD,ZL atd..). Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od změny subdodávky ve FAMĚ do stavu „K převzetí“ posoudit podklady vložené zhotovitelem k subdodávce. Pokud podklady nejsou v pořádku, změní objednatel stav subdodávky ve FAMĚ na „Nepřevzat“. Stav „Nepřevzat“ zadá objednatel z důvodu nekvalitně provedené práce, chybějících dokumentů nebo nesprávné ceny atd. a tuto skutečnost včetně způsobu nápravy uvede do komentáře ve FAMĚ. Tímto úkonem odmítne objednatel převzetí díla. Zhotovitel musí uvedené vady bez zbytečného odkladu odstranit a subdodávku uvede do stavu „Hotovo – vady odstraněny“. Zhotovitel následně subdodávku uvede opět do stavu „K převzetí“. Pokud jsou podklady v pořádku, změní objednatel stav subdodávky ve FAMĚ na „Schváleno“. Pokud objednatel nezmění stav subdodávky ve FAMĚ ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že objednatel odmítl převzetí díla. Objednatel dílo přebírá okamžikem, kdy dojde ke změně stavu subdodávky objednatelem ze stavu „K převzetí“ do nového stavu „Schváleno“. Tímto úkonem ze strany objednatele je schválena a převzata subdodávka co do fyzického provedení a odsouhlaseny všechny rozpočtové náklady.

4. Proces fakturace

Den, kdy dojde ke změně stavu subdodávky objednatelem ze stavu „K převzetí“ do nového stavu „Schváleno“, je datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Zhotovitel je povinen do 3 dnů od změny stavu subdodávky ve FAMĚ na „Schváleno“ vygenerovat fakturační celek (dále jen „FC“) akcí „Vytvořit podklad pro fakturaci“ a tím změnit stav subdodávky ve FAMĚ do stavu „Vygenerován podklad“ (k subdodávce se automaticky zapíše jedinečné číslo FC a příslušné číslo požadavku HD, do jednoho FC lze hromadně seskupit více schválených subdodávek).

- FC obsahuje:
číslo FC, DUZP, celkovou fakturovanou částku, obchodní jméno – objednatele a zhotovitele, číslo požadavku HD a pořadové číslo subdodávky (ES), částka základu daně, sazba DPH, sazba DPH RC (povinnost přenosu daňové povinnosti), sumačně základu daně a DPH dle jednotlivých sazeb.

Podklady pro fakturaci = fakturační celky jsou seskupení požadavků HD, které vytvoří souhrnnou přílohu k vydané faktuře. Zhotovitel je povinen vytisknout a přiložit je k faktuře, přičemž platí že jeden vygenerovaný FC je přílohou jedné faktury.

PROVOZNÍ MANUÁL PRO REALIZÁTORY POŽÁRNÍ OCHRANY

Účel manuálu:

Manuál je přehledem požadovaných zásad při přípravě, provádění a ukončení prací Zhotovitelem. Obsahuje požadované principy spojené s řízením procesu prací, chování Zhotovitele vůči vlastníkovi objektů (RPG Byty, s.r.o.), vůči nájemníkům a ošetřuje základní rizika v bezpečnosti práce.

Tyto zásady budou kontrolovány Objednatelem a mohou být, v případě nedodržování, předmětem sankce (sazebník je součástí tohoto Manuálu).

Obsah Manuálu:

1. Proces realizace požadavků – postup od zadání po předání díla (příloha č.2 Smlouvy)

V této části jsou popsána pravidla pro realizaci zakázky od zadání po ukončení požadavku.

2. Komunikace a vystupování vůči nájemníkovi RPG

Jelikož považujeme externí partnery nositeli dobrého jména společnosti, požadujeme po jejich zaměstnancích a smluvních partnerech dodržování těchto principů v komunikaci s nájemníkem:

2.1 Základní principy

- ✓ Zaměstnanec jedná s nájemníky korektně, zdvořile
- ✓ S nájemníky řeší pouze záležitosti spojené s vykonávanou prací a poskytovanou službou. S klienty zásadně nehovoří o soukromých záležitostech, o situaci ve skupině RPG. V případě konkrétních dotazů tohoto typu zásadně odkazuje klienty na Zákaznickou linku.
- ✓ Při výkonu prací nekomentuje technický stav domu či bytu, ohledně dotazů technické povahy odkazuje klienty na Zákaznickou linku.

2.2 Nežádoucí chování

- ✓ Hrubá mluva, arogantní vystupování a zanedbaný vzhled
- ✓ Požívání alkoholických a jiných návykových látek
- ✓ Zcizení a poškození majetku RPG
- ✓ Kouření před nájemníkem a při výkonu práce, kouření ve společných prostorách
- ✓ Pouštění hudby při opravách, která ruší klid v domě
- ✓ Hlučné chování a komunikace (hlučné rozhovory, křičení pod okny a po chodbě, atd.)
- ✓ Poskytování osobního názoru na stávající technický stav bytu nebo objektu a na další nutné opravy
- ✓ Diskuse s nájemníkem o strategických otázkách ve vztahu k majitelům, skupině RPG a společnosti.

3. Identifikace Zhotovitele

Identifikace Zhotovitele je zajištěna Identifikační kartou zaměstnanců. Velikost, obsah karty a barevné provedení jsou standardizovány:

- název a adresa firmy
- kontaktní osoba
- telefonní kontakt
- textace pověření společnosti RPG Služby k provedení prací
- kontakt na Zákaznickou linku v případě stížnosti nájemníka

4. Pracovní doba

Objednatel povoluje práce v tomto časovém intervalu:

Pondělí – Pátek: 6:00 – 18:00

Sobota: 8:00 – 16:00

Neděle: práce nepovoleny

Svátky: práce nepovoleny

5. Základní principy dodržování BOZP

Tato část obsahuje základní principy dodržování bezpečnosti práce při realizaci zakázek. Povinností Zhotovitele je dodržování zásad bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví při realizaci zakázek.

- Zhotovitel nese veškerou odpovědnost a rizika spojená s nedodržováním bezpečnosti práce při realizaci zakázek.
- Objednatel si vyhrazuje právo, v případě udělení pokuty či jakéhokoliv finančního postihu z důvodu porušení bezpečnosti práce, přenést tuto výši postihu na Zhotovitele.

5.1. Obecné povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou z titulu jeho činnosti porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- Zaměstnanci i zástupci Zhotovitele jsou povinni dodržovat veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle platných právních předpisů a technických norem a dále jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, technik, atd.), jakož i řídicích pracovníků. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele, je Zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupců Objednatele. Shledá-li Objednatel, že požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nejsou Zhotovitelem plněny a Zhotovitel porušuje zákonné předpisy a technické normy, čímž ohrožuje život, zdraví nebo bezpečnost osob pracujících na pracovišti nebo dalších osob, je Objednatel oprávněn vydat příkaz k přerušování nebo zastavení prací a udělit sankci či vykázat osoby porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- V oblasti BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné normy, vyhlášky a předpisy v této oblasti.

5.2. Součinnost oprav s ostatními akcemi v daném objektu

V případě, že se v objektu, kde bude probíhat oprava sejdou další akce (opravy, investice, atd.) bude zajištěn tento postup:

- Zhotovitel musí být dopředu informován technikem PSČ o takovém souběhu prací. Pokud informován nebyl, ihned o zjištění této skutečnosti informuje příslušného technika odd. PSČ
- Technik zajistí nezbytně nutnou součinnost s odpovědnou firmou, která započala práce před zahájením oprav. Do vyjádření technika a předáním informací zhotoviteli, tj. zajištění koordinace postupu, nebudou práce dočasně realizovány.
- Veškeré další kroky ohledně postupu prací budou v souladu s pokyny technika.

6. Úklidy společných prostor

Způsob prací má citelný vliv na spokojenost nájemníků. Jedná se především o úklidy – jejich kvalitu a pravidelnost. Jelikož zajišťujeme v řadě objektů úklid, který si hradí nájemníci, při realizaci zakázek dochází ke zvýšenému znečištění, což má negativní dopad na jimi placený úklid. Proto při realizaci zakázky je nutné provést úklid pracoviště Zhotovitelem.

- používány mohou být materiály schválené ve VŘ dle schváleného ceníku, jiné pouze po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele

10. Kontaktní osoby a adresy

Kontakty pro případ řešení problémů při realizaci kontrol (oprav) PO:

██████████, tel. ██████████, mail: ██████████

██████████ tel. ██████████, mail: ██████████

V případě nepřítomnosti výše uvedených techniků je možno kontaktovat

- **Oblast KC Havířov, Karviná:**

██████████, tel. ██████████, mail: ██████████

- **Oblast KC Ostrava, Poruba:** ██████████, tel. ██████████, mail:

██████████

Ceník hasicí přístroje

Příloha 4.1

Typ	Název	Kč za 1ks
Hasicí přístroje		
	Kontrola HP	██████
	Zavěšení HP	██████
	Označení HP	██████
	skříňka HP vč. uchycení	██████
P1 práškový jeden kg prášku		
	dílenská oprava	██████
	nátěr	██████
	nový HP	██████
	pojistka	██████
	těsnění	██████
	tlaková zkouška	██████
	tryskání	██████
	typový štítek	██████
P2 práškový dva kg prášku		
	dílenská oprava	██████
	náplň	██████
	nátěr	██████
	nový HP	██████
	pojistka	██████
	těsnění	██████
	tlaková zkouška	██████
	tryskání	██████
	typový štítek	██████
	vyřazení	██████
P4 práškový čtyři kg prášku		
	dílenská oprava	██████
	náplň	██████
	nátěr	██████
	nový HP	██████
	pojistka	██████
	těsnění	██████

	tlaková zkouška	████████
	tryskání	████████
	typový štítek	████████
	vyřazení	████████
P6 práškový šest kg prášku		
	čepička	████████
	dílenská oprava	████████
	držák HP	████████
	manometr	████████
	náplň	████████
	nátěr	████████
	nový HP	████████
	nový ventil	████████
	pojistka	████████
	těsnění	████████
	tlaková zkouška	████████
	tryskání	████████
	typový štítek	████████
	ventilek	████████
	vyřazení	████████
	výstřiková hadice	████████
S1,5 CO2 1,5 kg CO2		
	dílenská oprava	████████
	náplň	████████
	nátěr	████████
	těsnění	████████
	tlaková zkouška	████████
	tryskání	████████
	typový štítek	████████
	vyřazení	████████
S2 CO2 (sněhový) 2 kg CO2		
	dílenská oprava	████████
	náplň	████████
	nátěr	████████
	nový HP	████████
	těsnění	████████
	tlaková zkouška	████████

	tryskání	██████
	typový štítek	██████
S5 CO2 (sněhový) 5 kg CO2		
	dílenská oprava	██████
	držák HP	██████
	Hadice vč. proudnice	██████
	kuželka ventilu	██████
	náplň	██████
	nátěr	██████
	nový HP	██████
	nový ventil	██████
	pojistka	██████
	přeplněná náplň	██████
	repase ventilu	██████
	těsnění pod pojistku	██████
	tlaková zkouška	██████
	tryskání	██████
	vyřazení	██████
S6 CO2 (sněhový) 6 kg CO2		
	dílenská oprava	██████
	držák HP	██████
	hadice vč. proudnice	██████
	kuželka ventilu	██████
	náplň	██████
	nátěr	██████
	pojistka clonka	██████
	přeplněná náplň	██████
	těsnění pod pojistku	██████
	tlaková zkouška	██████
	tryskání	██████
	typový štítek	██████
	ventil	██████
	vyřazení	██████
V9 vodní 9 litrů náplně		
	čepička	██████
	dílenská oprava	██████
	držák HP	██████

	manometr	██████
	náplň	██████
	nátěr	██████
	nový HP	██████
	pojistka	██████
	těsnění	██████
	tlaková zkouška	██████
	tryskání	██████
	typový štítek	██████
	ventil nový	██████
	ventilek	██████
	vyřazení	██████
	výstřiková hadice	██████

Požární hydranty

Příloha 4.2

název	Kč za 1ks (hod.)
Hadice C52	██████████
Hadice D25	██████████
Kontrola požárního hydrantu	██████████
Kontrola požárního suhovodu	██████████
Krabíčka na klíč vč. montáže	██████████
Oprava ventil C52	██████████
Oprava ventil D25	██████████
Ovládací kolečko ventilu hydrantu	██████████
Označení požárního hydrantu	██████████
Pevná spojka B75	██████████
Pevná spojka C52	██████████
Pevná spojka D25	██████████
Proudnice C52	██████████
Proudnice D25	██████████
Přechod 5/4 na D25	██████████
Přechod B/C	██████████
Přechod C/D	██████████
Skříčka ke krabíčce na klíč	██████████
Ventil C52	██████████
Ventil D25	██████████
Visací zámek na klíč vč. montáže	██████████
Víčko B75	██████████
Víčko C52	██████████
Víčko D25	██████████

Označení

Příloha 4.3

Provedení označení	Kč/kus
únik. cesta	██████
podlaží	██████
výtah	██████
HUP	██████
HUV	██████
označení hydrantu	██████
označení hasicího přístroje	██████
označení kouřová klapa	██████
označení el skříňky	██████

Poradenství

Příloha 4.4

předmět	úkon	četnost	částka v Kč bez DPH
dokumentace PO	kontrolu a aktualizaci	1 x ročně	████████
konzultační a poradenskou činnost v oblasti požární ochrany	osobně, telefonicky, e-mailem	do 20 hodin měsíčně	████████
Zpráva o vzniku, průběhu a šetření mimořádné události (např. požár velkého rozsahu)	písemně	při vzniku	████████
Zpráva o kontrolách státního dozoru (HZS a dalších kontrolních orgánů.)	písemně	po kontrole	████████
zpracování tematických a časových plánů pro školení z PO zaměstnanců nebo spolupracovníků klienta	písemně	1 x za 3 roky	████████
zpracovává tematické a časové plány pro odbornou přípravu požárních hlídek	písemně	1 x ročně	████████
provádí školení vedoucích zaměstnanců Objednatele a zaměstnanců ve smyslu Zákona o PO na základě podkladů předaných Objednatelem	ústně s doklady	1 x za 3 roky	████████
provádí odborné přípravy požárních hlídek ve smyslu Zákona o PO	ústně s doklady	1 x ročně	████████
zpracovává, interních předpisy PO Objednatele a jejich změny na základě podkladů a informací předaných Objednatelem	písemně	dle potřeby, změn v legislativě s kontrolou min. 1x ročně	████████

Poskytuje konzultační činnost v PO (posouzení projektů, rozšíření činnosti, změna technologií atd.) nad rámec běžné činnosti. V případě nároků na okamžitou konzultaci je služba zajišťována s příplatkem za rychlost.	minimálně e-mailem	dle potřeby klienta	██████████
Zpracovává místní provozní předpisy k požární bezpečnostním zařízením (požární klapky, nouzové osvětlení apod.)	minimálně e-mailem	dle potřeby klienta	██████████
Stanoví rozsah bezp. značení, tabulky, pro zajištění požární ochrany objektu (hydranty, hasicí přístroje, značení únikových cest apod.)	minimálně e-mailem	dle potřeby klienta	██████████
Zpracování dokumentace požární ochrany objektů nad rámec výše uvedené základní dokumentace PO dle ceny dohodou	minimálně e-mailem	dle potřeby klienta	██████████

Vysvětlivky:

OZO

činnosti osobou odborně způsobilou v PO

Plná moc

Podle článku 26 stanov obchodní společnosti [redacted] se sídlem v [redacted] IČ [redacted] (dále jen „společnost“) jedná jménem společnosti představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda a jeden člen představenstva anebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

V souladu se shora citovaným článkem stanov představenstvo obchodní společnosti [redacted] se sídlem v [redacted] IČ [redacted], pověřilo dne 2. 9. 2013 předsedu představenstva [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], aby jménem obchodní společnosti [redacted] činil jménem obchodní společnosti [redacted] veškerá právní jednání s výjimkou těchto právních jednání:

- uzavírání smluv o úplatných či bezúplatných převodech nemovitostí z majetku společnosti nebo do vlastnictví společnosti,
- uzavírání smluv zatěžujících nemovitosti společnosti zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy,
- uzavírání smluv o úvěrech a půjčkách,
- podepisování smének a ručitelských prohlášení.

V rozsahu shora uvedeného pověření je předseda představenstva oprávněn udělit plnou moc jiné osobě. Tímto obchodní společnost [redacted] se sídlem [redacted] IČ [redacted] zastoupená předsedou představenstva [redacted] uděluje plnou moc zmocněncům [redacted] r. č. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], r.č. [redacted] bytem [redacted] k uskutečňování právních jednání jménem obchodní společnosti [redacted] v rozsahu shora uvedeného pověření předsedy představenstva, přičemž tito zmocněnci jsou povinni jednat za [redacted] vždy pouze společně. Toto zmocnění platí po dobu nepřítomnosti předsedy představenstva [redacted] ode dne 6. června 2016 do dne 26. června 2016 včetně.

Podepsáno v Ostravě dne 1. 6. 2016

[redacted]
předseda představenstva

Pověření přijímám:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]