

Evidenční číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

„Výsadba stromové aleje vč. následné údržby - cyklostezka Hrnčíře – Kunratice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

objednatel:	Městská část Praha - Šeberov
se sídlem:	K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov
IČ:	00241717
DIČ:	CZ00241717
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	██████████
IdDS:	r3ibjti
zastoupený:	Ing. Petra Venturová - starostka

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitel:	REALM Group s.r.o
se sídlem:	K Hájovně 753/9, 142 00 Praha 4
IČ:	45270945
DIČ:	CZ45270945
zapsaný v:	obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 9029.
bankovní spojení:	Raiffeisen Bank
číslo účtu:	██████████
IdDS:	dtw5x5d
zastoupený:	Ing. Filipem Mackem - jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

Preambule



1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Výsadba stromové aleje vč. následné údržby – cyklostezka Hrnčíře - Kunratice“.
2. Realizace služeb, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny touto smlouvou, a dále nabídkou zhotovitele podanou 22. 8. 2022.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu a prohlašuje, že je vybaven potřebným materiálem a organizačními prostředky k jeho realizaci.
4. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) dle čl. I. po dokončení převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli spolupůsobení.
5. Dodávka a výsadba a následující péče jsou dále souhrnně označeny jako „dílo“ nebo „předmět díla“, případně „předmět plnění“, pokud nevyplývá z textu smlouvy, že dílem se rozumí pouze dodání a výsadby stromů.

I. Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je výsadba stromové aleje podél cyklostezky Hrnčíře - Kunratice na pozemcích parc. č.2359/32, 2471/10, 2471/9, 2359/44, 2360/13, 2359/31, vše k. ú. Kunratice – vč. následné údržby po dobu 4 let od výsadby, vše podle přiloženého výkazu výměr.
2. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh a příslušných právních a technických předpisů vztahujících se na dílo.
3. Součástí díla není zaměření území ani průzkum inženýrských sítí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že splnění rozsahu a obsahu předmětu plnění sjednaného v tomto článku této smlouvy a času plnění sjednaného v čl. IV. této smlouvy je základní smluvní povinností, jejíž porušení je porušením smlouvy podstatným způsobem, se všemi právními následky předvídanými zákonem a touto smlouvou.

II. Výchozí podklady

1. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy je:
 - **Vyplněný položkový rozpočet od zhotovitele ze dne 22. 8. 2022**, který je také nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha smlouvy č. 1**
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k odpovídající součinnosti, ke konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování podkladů, které nejsou v kompetenci zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané zhotoviteli jsou bez technických a právních vad. Zhotovitel je povinen předané podklady posoudit s vynaložením odborné péče a na případné vady objednatele prokazatelně upozornit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla pouze v případě, že vady předaných podkladů nemohl zjistit nebo pokud objednatel na jejich použití trval i přes upozornění zhotovitele. V opačném případě za vady díla odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky, a že viděl rovněž místo, které je předmětem zhotovení díla dle této smlouvy na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
5. Kontaktní osobou objednatele je:
Ing. Petra Venturová

6. Kontaktní osobou zhotovitele je:
Ing. Filip Mack


III. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat především doporučené standardy péče o přírodu a krajinu, řada A: SPPK A02001:2013 výsadba stromů, SPPK A02 002:2015 řez stromů a další doporučené normy a postupy. Zhotovitel se bude řídit zápisy a dohodami smluvních stran.
2. V průběhu výsadbových prací bude zhotovitel navrhované řešení a postup průběžně konzultovat s objednatelem.
3. Zhotovitel bude dbát, aby jeho působením a jednáním nebyly negativně dotčeny zájmy objednatele.
4. Pokud objednatel změní v průběhu plnění předmět této smlouvy, rozsah a obsah předmětu plnění dohodnutý v čl. I. této smlouvy a změny budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se objednatel a zhotovitel tuto skutečnost upravit dodatkem ke smlouvě. Změny mající vliv na cenu díla či termín mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Vzniknou-li na straně zhotovitele změny vzešlé z plnění nebo jakosti díla, které nejsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, mající vliv na cenu díla či termín, budou konzultovány s objednatelem a mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Pro její realizaci však může využít poddodavatele, za jehož plnění zodpovídá v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu předmětu smlouvy v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	1. 11. 2022
Termín odevzdání celého díla:	30. 11. 2022

Termín dokončení 1. roku následné péče:	30. 11. 2023
Termín dokončení 2. roku následné péče:	30. 11. 2024
Termín dokončení 3. roku následné péče:	30. 11. 2025
Termín dokončení 4. roku následné péče:	30. 11. 2026

2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat zahájení, ukončení i průběh provádění díla v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla, resp. jeho dílčí části objednateli. Dílčí částí díla je následná povýsadbová péče. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Do lhůt dle této smlouvy se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno předmětnou povinnost splnit, resp. v jejím plnění pokračovat z důvodů existence rozhodnutí nebo prodlení na straně příslušných orgánů státní správy a samosprávy. Jestliže vlivem výše uvedeného dojde k prodlení v plnění smluvních povinností dle této smlouvy, nejde o porušení této smlouvy či zákona. Jestliže se plnění této smlouvy v důsledku výskytu výše uvedeného stane nemožným, je oprávněná smluvní strana, která se odvolává na prodlení způsobené výše uvedeným, požádat druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění a následkům na majetku té které smluvní strany.
5. Do lhůt dle této smlouvy se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno předmětnou povinnost splnit, resp. v jejím plnění pokračovat z důvodů existence překážek způsobených vyšší mocí. Vyšší mocí je podle této smlouvy každá událost, okolnost a vliv neovladatelných přírodních sil, která působí nezávisle na vůli smluvních stran a která nebyla předvídatelná v době uzavření této smlouvy, pokud nastane kdykoliv v průběhu plnění, přitom působí překážky v jejím plnění, které nemohou svou vůlí činností smluvní strany odvrátit nebo překonat a které budou mít přímo za následek nesplnění některé smluvní povinnosti. Zhotovitel je oprávněn posunout zahájení nebo přerušit provádění jednotlivých částí díla, pokud nebudou splněny podmínky potřebné dle platných ČSN pro jejich řádné provedení (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování neprodleně písemně oznámeny objednateli). Termín ukončení se prodlužuje o každý den, kdy nebylo možné práce provádět.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět následnou péči o vysazené stromy po dobu čtyř let od předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, tj. do 30. 11. 2026. V případě posunutí termínu dokončení realizace dodávky a výsadby stromů bude posunut i plán následné péče.

V. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla takto:

- a) Cena za dodání dřevin a provedení jejich výsadby dle čl. I této smlouvy:

Celková cena díla bez DPH	467 875,44 Kč
DPH 21 %	98 253,84 Kč
Celková cena díla vč. DPH	566 129,28 Kč

- b) Cena za následnou péči na dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání výsadby dle čl. I této smlouvy:

Celková cena díla bez DPH	167 215,75 Kč
DPH 21 %	35 115,30 Kč
Celková cena díla vč. DPH	202 331,06 Kč

- c) Cena celkem za dílo:

Celková cena díla bez DPH	635 091,19 Kč
DPH 21 %	133 369,15 Kč
Celková cena díla vč. DPH	768 460,34 Kč

2. Tyto ceny, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné a lze je měnit pouze, pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené práce a dodávky, provedené v termínu dle čl. IV., výše uvedenou dohodnutou maximální cenu. Neuskutečněné práce a dodávky vyvolané změnou rozsahu prací, na základě oboustranně uzavřeného dodatku, budou od konečné ceny odečteny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty všechny dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a obsahu předmětu plnění a jsou nutné pro zdárné dokončení díla. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacené a bude se mít za to, že jsou obsaženy v ceně za dílo.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na cenu díla zhotoviteli zálohy. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem v Kč.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:
- a) Část ceny za dílo uvedené v čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. cena za dodání a provedení výsadby stromů bude zaplacená po realizaci tohoto předmětu plnění prokázané originálem nebo úředně ověřenou kopií předávacího protokolu.

- b) Část ceny za dílo ve výši odpovídající následné péči o vysazené dřeviny v jednom roce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, bude fakturována vždy dílčí částí 50 % částky k 30. 6. a 50 % částky k 30.11. každého kalendářního roku, ve kterém proběhne řádně následná péče o stromy, tj. v roce 2023, 2024, 2025 a 2026 (toto datum může být změněno s ohledem na změnu termínu dokončení výsadby vlivem okolností uvedených v čl. IV. odst. 4, 5.
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. Splatnost faktur je stanovena na **14 kalendářních** dní ode dne doručení faktur objednateli. Dnem zaplacení se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Faktury – daňové doklady budou adresovány a zaslány na adresu objednatele s daňovými údaji ve smyslu zákona o DPH v platném znění. Dále musí faktury obsahovat číslo smlouvy, název a předmět plnění.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, nebude-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. Dílo bude předáno v následující podobě:
- a) dodání a výsadba 28 ks stromů
 - b) dílčí část následné povýsadbové péče za rok 2023
 - c) dílčí část následné povýsadbové péče za rok 2024
 - d) dílčí část následné povýsadbové péče za rok 2025
 - e) dílčí část následné povýsadbové péče za rok 2026

Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

3. K předání díla nebo jeho části zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Předávací protokol musí obsahovat předmět a charakteristiku díla. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla a nedodělkům vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu

VIII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných postupů objednatele či jiných subjektů za následky změn provedených na díle bez jeho souhlasu v době trvání smluvního vztahu.
2. Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění této vady.
3. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel přebírá záruku za kvalitu výsadbového materiálu do 30. 11. 2027. Záruka začne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. Pokud dojde k uhynutí vysazené dřeviny, způsobené vadou výsadbového materiálu, bude tato v nejbližším termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena novým taxonem stejného kultivaru a velikosti, přičemž záruka na nově vysazenou dřevinu počíná běžet dnem jejího vysazení.
5. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruční doba za jakost díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady do předání odstraněné vady díla objednateli.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uvedeného v čl. IV. se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to maximálně do výše ceny předmětu díla.
2. Za nesplnění termínu sjednaného pro odstranění vady či nedodělku se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, a to maximálně do výše celkové ceny předmětné položky Kalkulace ceny.
3. V případě, že je zhotovitel s prodlením odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, a to maximálně do výše celkové ceny.
4. Smluvní pokuty i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.

5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která má právo domáhat se náhrady případné škody v plné výši.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva o dílo zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku.
2. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
 - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 20 dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 20 dnů;
 - d) bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - f) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku. Na splněnou část závazku bude provedeno přejímací řízení a budou trvat závazky vyplývající z této smlouvy.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

XI. Vlastnická práva

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

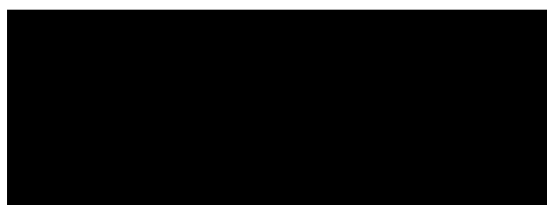
XII. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Pro tento účel nebude za písemnou formu právního jednání považována výměna e-mailových a jiných elektronických zpráv.

XIII. Závěrečná ustanovení

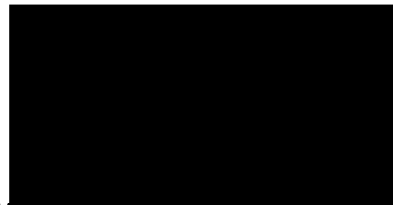
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, objednávek nebo v souvislosti s nimi budou řešeny nejprve smírně. V případě, že to nebude možné, je k řešení sporu příslušný soud České republiky, místně příslušný podle místa sídla objednatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž každý bude považován za originál. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce a otisky razítek.
4. Schváleno usnesením Rady Městské části Praha Šeberov číslo 2/88/2022/RMČ ze dne 29. 8. 2022

V Praze dne 7.9. 2022

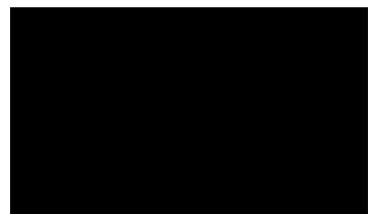


za zhotovitele
Ing. Filip Mack - jednatel

V Praze dne 7.9. 2022



.....
za objednatele
Ing. Petra Venturová - starostka



Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: Vyplněný položkový rozpočet od zhotovitele ze dne 22. 8. 2022



Komplexní výsadba stromů

	celková cena bez	celková cena
práce/materiály		
Vzrostlé stromy - práce	137 700,00 Kč	166 617,00 Kč
Rostlinný materiál	196 000,00 Kč	237 160,00 Kč
Materiály - vzrostlé stromy:		
Ostatní práce	86 348,00 Kč	104 481,08 Kč
CELKEM REALIZACNÍ PRÁCE	34 200,00 Kč	41 382,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (energie, režie, zatížení staveniště, voda apod.) ve výši 3% realizační ceny	454 248,00 Kč	549 640,08 Kč
CELKEM	13 627,44 Kč	16 489,20 Kč
	467 875,44 Kč	566 129,28 Kč

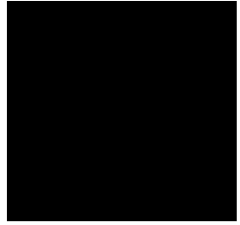
Následná údržba 4 let

	celková cena bez	celková cena
práce		
údržba rok 1.	58 385,50 Kč	70 646,46 Kč
údržba rok 2.	47 190,25 Kč	57 100,20 Kč
údržba rok 3.	31 113,25 Kč	37 647,03 Kč
údržba rok 4.	30 526,75 Kč	36 937,37 Kč
CELKEM	167 215,75 Kč	202 331,06 Kč

Komplexní výsadba spolu s následnou údržbou na dobu 4 let:

	celková cena bez	celková cena
cena za komplexní výsadbu	467 875,44 Kč	566 129,28 Kč
cena za následnou údržbu 4 let	167 215,75 Kč	202 331,06 Kč
CELKEM	635 091,19 Kč	768 460,34 Kč

číslo práce	práce/materiály	měrné	počet	jednotková cena	celková cena	celková cena	cena celkem za
	Vzrostlé stromy - práce						
R	Vyznačení míst pro výsadbu před zahájením veškerých prací	celek	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč	
183 10-1322	Hlobubení jam pro výsadbu stromu, jáma o velikosti 1- 2 m ³ , 100% výměna substrátu	kus	28	1 200,00 Kč	33 600,00 Kč	40 650,00 Kč	
R	Umístění kovových zábran kolem vykopaných výsadbových jam (manipulace se zábranami včetně jejich provedení vsakovací zkoušky v jáme prohlídkou 200 l, včetně dodávky vody)	celek	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč	
R	Výrobení drenážní vrstvy o hloubce 30 cm ze šterku frakce 32/64 mm (kalkulováno včetně všech prací, materiál)	kus	28	400,00 Kč	11 200,00 Kč	13 552,00 Kč	
R	Výrobení drenážní vrstvy o hloubce 30 cm ze šterku frakce 32/64 mm (kalkulováno včetně všech prací, materiál)	kus	28	200,00 Kč	5 600,00 Kč	6 776,00 Kč	
184 10-2116	Výsadba dřeviny s balím do předem vyhubené jámy, 600 - 800 mm bal	kus	28	1 100,00 Kč	30 800,00 Kč	37 268,00 Kč	
R	Instalace protikorenové textilie typ rootcontrol do výsadbové jámy stromu ve směru k dočtené síti technické	kus	5	100,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	
R	Použití Hydrogelu, (Teracotem) v krystalické formě do výsadbové jámy stromu v množství 500 g/výsadbovou	kus	28	30,00 Kč	840,00 Kč	1 016,40 Kč	
R	Hnojení tabletovaným hnojivem s postupným uvolňováním, 8 tableť/střem, do hloubky 0,4 m, v ploše 1,0 m ²	kus	28	100,00 Kč	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč	
R	Očištění kmene a provedení základního náteru přípravkem Arbo-Flex LX 60	kus	28	10,00 Kč	280,00 Kč	338,80 Kč	
R	Provedení náteru kmene přípravkem Arbo-Flex, od země po rozvětvení kmene	kus	28	70,00 Kč	1 960,00 Kč	2 371,60 Kč	
184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, kůly délky 3 metry	kus	28	240,00 Kč	6 720,00 Kč	8 131,20 Kč	
R	Zpevnění kování stromu 12 podélnými příčkami, lisnaté stromy kované třemi kůly	kus	28	100,00 Kč	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč	
R	Instalace úvazku ke stromu kovanému třemi kůly	kus	28	50,00 Kč	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč	
R	Instalace ochranný Tree Protect na kmen vysazovaného stromu	kus	28	20,00 Kč	560,00 Kč	677,60 Kč	
R	Výrobení a úprava závlivkové mísy o průměru 1,5 metru, mulčování jemné drenovanou mulčovací kůrou	kus	28	30,00 Kč	840,00 Kč	1 016,40 Kč	
R	Ošetření vysázených dřevin (komparativní řez, první zalivka včetně dovozu a dodávky vody v množství	kus	28	150,00 Kč	4 200,00 Kč	5 082,00 Kč	
R	Odvoz a likvidace odpadu vzniklého v rámci výsadby stromů (přebytečná zemina z výsadbových jam)	t	62	300,00 Kč	18 600,00 Kč	22 506,00 Kč	
	Rostlinný materiál						237 160,00 Kč
R	Acer pseudoplatanus, obvod kmínku minimálně 14 - 16 cm, výška nasazení korunky minimálně 2,3 m, zemní bal	kus	28	7 000,00 Kč	196 000,00 Kč	237 160,00 Kč	
	Materiály - vzrostlé stromy:						104 481,08 Kč
R	Drenážní šterka frakce 32/64 mm pro vytvoření drenážní vrstvy ve výsadbové jámě (kalkulováno množstvím 0,25 t	t	9	550,00 Kč	4 950,00 Kč	5 989,50 Kč	
R	Tabletované hnojivo s postupným uvolňováním, například typ Silvamix (8 kusů/střem)	kus	140	4,00 Kč	560,00 Kč	677,60 Kč	
R	Hydrogel (Teracotem) do výsadbové jámy (500g/střem + 10% rezerva), krystalická forma přípravku	kg	13	200,00 Kč	2 600,00 Kč	3 146,00 Kč	
R	Substrát číslo 1. - (pro doplnění vrchní vrstvy výsadbových jam stromů s 100% výměnou půdy, kalkulováno 0,4 m ²	m ³	12,5	1 000,00 Kč	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč	
R	Substrát číslo 2. - (dokonale odplevelená zemina s nízkým obsahem organických látek - podorníci (pro doplnění	m ³	24	1 000,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč	
R	Protikorenová textilie typ rootcontrol o sířce 1m, 325 g na metr čtvereční (kalkulován 1,1 m na výsadbovou jámu,	m ²	5	150,00 Kč	750,00 Kč	907,50 Kč	
R	Arbo-Flex LX 60 - základní náter kmene (kalkulováno množstvím 0,1 kg + 10% rezerva na strom)	kg	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč	
R	Arbo-Flex - ochranný náter kmene - barva bílá (kalkulováno množstvím 0,3 kg + 10% rezerva na strom)	kg	16	400,00 Kč	6 400,00 Kč	7 744,00 Kč	
R	Kůly o délce minimálně 3,0 m pro nadzemní kování dřevin, průměr kůl minimálně 8 cm (kalkulovány 3 kůly na	kus	84	130,00 Kč	10 920,00 Kč	13 213,20 Kč	
R	Příčné spojky ke kotvicím kůlům polokulové, průměr 6 cm (kalkulováno 12 spojek/střem), délka příčky 60 cm	kus	336	40,00 Kč	13 440,00 Kč	16 262,40 Kč	
R	Úvazky (komplet na jeden strom kování třemi kůly, kalkulován komplet na 1 strom)	kus	28	20,00 Kč	560,00 Kč	677,60 Kč	
R	Ochrana spodní části kmene proti poškození sekaním atd. (Tree Protect barvy hnědé) (kalkulován 1 kus na	kus	28	65,00 Kč	1 820,00 Kč	2 202,20 Kč	
R	Mulčovací kůra pro mulčování výsadbových jam stromů (kalkulováno množstvím 0,25m ³ + 10% rezerva/střem)	m ³	6,72	900,00 Kč	6 048,00 Kč	7 318,08 Kč	
	Ostatní práce						41 382,00 Kč
R	Vytváření průběhu inženýrských sítí v rizikových místech (viz průvodní a technická zpráva)	celek	1	300,00 Kč	300,00 Kč	363,00 Kč	
998 23-1311	Présun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy	t	58,65	400,00 Kč	23 460,00 Kč	28 386,60 Kč	
R	Úprava dočtených ploch po dokončení prací (jemné terénní úpravy, předsetevá příprava ploch)	m ²	111	20,00 Kč	2 220,00 Kč	2 686,20 Kč	
R	Výsev travníku parkového na plochách dočtených pracemi, včetně osiva, pece do první seče (zalivka, hnojení,	m ²	111	20,00 Kč	2 220,00 Kč	2 686,20 Kč	
R	DIR	celek	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč	
R	DIO	celek	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč	
	CELKEM REALIZAČNÍ PRÁCE				454 248,00 Kč	549 640,08 Kč	
R	Vedlejší rozpočtové náklady (energie, režie, zařízení staveniště, voda apod.) ve výši 3% realizační ceny	celek	1	13 627,44 Kč	13 627,44 Kč	16 489,20 Kč	
	CELKEM				467 875,44 Kč	566 129,28 Kč	



práce	cena bez DPH	cena včetně DPH
údržba rok 1.	58 385,50 Kč	70 646,46 Kč
údržba rok 2.	47 190,25 Kč	57 100,20 Kč
údržba rok 3.	31 113,25 Kč	37 647,03 Kč
údržba rok 4.	30 526,75 Kč	36 937,37 Kč
CELKEM	167 215,75 Kč	202 331,06 Kč



práce / materiál	imérné jednotky	počet kusů	četnost	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH
Vzrostlé stromy - práce:						
R Vizualní kontrola stromů (poškození, choroby a škůdci, případné	kus	1	10	450,00 Kč	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
184 85-2312 Rez stromů výchovný, výška stromu 4 - 6 metrů včetně odvozu a	kus	28	1	20,00 Kč	560,00 Kč	677,60 Kč
R Odstranění výmladků na bázi kmene a na kmeni prováděné 2 x ročně	kus	28	2	20,00 Kč	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
R Uprava zářivkové mísy vysazených stromů, odplevelení, doplnění mulče	kus	28	5	25,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
R Oprava kotvení, doplnění nebo výměna poškozených/chybějících	kus	5	1	130,00 Kč	650,00 Kč	788,50 Kč
R Doplnění ochrany spodní části kmene Tree Protect včetně dodávky	kus	5	1	80,00 Kč	400,00 Kč	484,00 Kč
R Zářivka vysazených dřevin, 100l/strom (prováděná 20x ročně dle	kus	28	20	65,00 Kč	36 400,00 Kč	44 044,00 Kč
Vzrostlé stromy - materiály:						
R Kůly pro opravu kotvení dřevin, průměr kůly minimálně 8 cm, délka kůly	kus	28	1	130,00 Kč	3 640,00 Kč	4 404,40 Kč
CELKEM REALIZAČNÍ NÁKLADY 1. ROK					50 770,00 Kč	61 431,70 Kč
R Neopéčované náklady (ve výši maximálně 15% realizačních nákladů)	komplet	1	1	7 615,50 Kč	7 615,50 Kč	9 214,76 Kč
CELKEM NÁKLADY 1. ROK					58 385,50 Kč	70 646,46 Kč

práce / materiál	měrné jednotky	počet kusů	četnost	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH
Vzrostlé stromy - práce:						
R Vizualní kontrola stromů (poškození, choroby a škůdci, případné	kus	1	10	450,00 Kč	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
R Úprava zářivkové mísy vysazených stromů, odplevelení, doplnění	kus	28	5	25,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
R Odstranění výmladků na bázi kmene a na kmene prováděné 2 x ročně	kus	28	2	20,00 Kč	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
R Oprava kotvení, doplnění nebo výměna poškozených/chybějících	kus	5	1	130,00 Kč	650,00 Kč	786,50 Kč
R Doplnění ochrany spodní části kmene Tree Protect včetně dotávk	kus	5	1	65,00 Kč	325,00 Kč	393,25 Kč
R Zářivka vysazených dřevin, 100l/strom (prováděná 15x ročně dle	kus	28	15	65,00 Kč	27 300,00 Kč	33 033,00 Kč
Vzrostlé stromy - materiály:						
R Kůly pro opravu kotvení dřevin, průměr kůly minimálně 8 cm, délka	kus	28	1	130,00 Kč	3 640,00 Kč	4 404,40 Kč
CELKEM REALIZAČNÍ NÁKLADY 2. ROK					41 035,00 Kč	49 652,35 Kč
R Neočekávané náklady (ve výši maximálně 15% realizačních nákladů)	komplet	1	1	6 155,25 Kč	6 155,25 Kč	7 447,86 Kč
CELKEM NÁKLADY 2. ROK					47 190,25 Kč	57 100,20 Kč

dle ÚRS 2014	práce / materiál	měrné jednotky	počet kusů	četnost	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH
	Vzrostlé stromy - práce:						
R	Vizuální kontrola stromů (poškození, choroby a škůdci, případné	kus	1	6	450,00 Kč	2 700,00 Kč	3 267,00 Kč
184 85-2312	Rez stromů výchovný, výška stromu 4 - 6 metrů včetně odvozu a	kus	28	1	20,00 Kč	560,00 Kč	677,60 Kč
R	Odstranění výmladků na bázi kmene a na kmene prováděné 2 x ročně	kus	28	2	20,00 Kč	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
R	Uprava zálivkové mísy vysazených stromů, odplevelení, doplnění mulče	kus	28	5	25,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
R	Oprava kotvení, doplnění nebo výměna poškozených/chybějících	kus	5	1	130,00 Kč	650,00 Kč	786,50 Kč
R	Doplnění ochrany spodní části kmene Tree Protect včetně dodávky	kus	5	1	65,00 Kč	325,00 Kč	393,25 Kč
R	Zálivka vysazených dřevin, 100l/strom (prováděná 10x ročně dle potřeby)	kus	28	10	65,00 Kč	18 200,00 Kč	22 022,00 Kč
	Vzrostlé stromy - materiály:						
R	Kůly pro opravu kotvení dřevin, průměr kůly minimálně 8 cm, délka kůlu	kus	28	1		0,00 Kč	0,00 Kč
	CELKEM REALIZAČNÍ NÁKLADY 3. ROK					27 055,00 Kč	32 736,55 Kč
R	Neočekávané náklady (ve výši maximálně 15% realizačních nákladů)	komplet	1	1	4 058,25 Kč	4 058,25 Kč	4 910,48 Kč
	CELKEM NÁKLADY 3. ROK					31 113,25 Kč	37 647,03 Kč

práce / materiál	měrné jednotky	počet kusů	četnost	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH
Vzrostlé stromy - práce:						
R Vizualní kontrola stromů (poškození, choroby a škůdci, případné prosychání, poškození	kus	1	6	450,00 Kč	2 700,00 Kč	3 267,00 Kč
R Uprava zářivkové mísy vysazených stromů, odplevelení, doplnění mulče do vrstvy cca	kus	28	4	25,00 Kč	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč
R Odstranění výmladků na bázi kmene a na kmeni prováděné 2 x ročně	kus	28	2	20,00 Kč	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
R Doplnění ochrany spodní části kmene Tree Protect včetně dodávky veškerých materiálů,	kus	5	1	65,00 Kč	325,00 Kč	393,25 Kč
R Zářivka vysazených dřevin, 100l/strom (prováděná 10x ročně dle potřeby) včetně	kus	28	10	65,00 Kč	18 200,00 Kč	22 022,00 Kč
R Odstranění kotvicích kůlů včetně příček a úvazků, odvoz a likvidace veškerého	kus	28	1	50,00 Kč	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč
CELKEM REALIZAČNÍ NÁKLADY 4. ROK					26 545,00 Kč	32 119,45 Kč
R Neočekávané náklady (ve výši maximálně 15% realizačních nákladů)	komplet	1	1	3 981,75 Kč	3 981,75 Kč	4 817,92 Kč
CELKEM NÁKLADY 4. ROK					30 526,75 Kč	36 937,37 Kč

