

## Smlouva o dílo

smlouva č: 07-2022

**Objednatel:**

Český úřad zeměměřický a katastrální

**Adresa:**

Pod sídlištěm 1800/9  
182 11 Praha 8

**Zhotovitel:**

Ing. Miroslav Korecký

**Adresa:**

Třeštice 67  
588 56 Telč

*Oprávnění k podnikatelské činnosti:*

registrován na ŽÚ Magistrátu města Jihlava ze dne 22. 11. 2012, č. j. ZUJI/7271/2012/MA/3

*Předmět podnikání:*

Projektová činnost ve výstavbě

IČ: 00025712

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Praha  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

IČ: 706 72 156

DIČ: CZ7908021231

mBank, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

**Název akce:**

FVE systém do 100 kWp na střeše objektu BZKÚ Pod sídlištěm č. p. 1800/9, Kobyliisy, Praha 8

**Místo stavby:**

Pod sídlištěm č. p. 1800/9, Kobyliisy, Praha 8

Na základě odsouhlasené cenové nabídky objednává objednatel u zhotovitele zhotovení a zajištění níže uvedeného díla:

### I. Předmět díla

Předmětem díla je:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „FVE systém do 100 kWp na střeše objektu BZKÚ Pod sídlištěm č. p. 1800/9, Kobyliisy, Praha 8“
2. Zajištění kompletní inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení bez nákladů za úhradu správních poplatků

**Počet vyhotovení projektové dokumentace:**

čistopis projektové dokumentace pro stavební povolení = celkem 3 paré /s autorizačním razítkem/

Elektronická podoba: 1x elektronicky ve formátu PDF, výkresová část v DWF/DWG. Elektronická podoba díla bude zaslána na email objednatele / případně dle požadavku objednatele předána na nosiči dat např. CD/DVD.

Dílo bude zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

*Zpracování předmětu díla bude provedeno na podkladu projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „FVE systém na střeše objektu BZKÚ Pod sídlištěm č. p. 1800/9, Kobyliisy, Praha 8“ zpracovanou zhotovitelem v 01/2020.*

### Rozsah zpracovaného projektu pro stavební povolení:

Rozsah projektové dokumentace bude zpracován dle požadavku přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

A+B Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statické posouzení stávající nosné konstrukce střechy pro možnost osazení konstrukce s FV panely, návrh případných konstrukčních úprav či opatření, statické posouzení konstrukcí pro osazení FV panelů na střechu včetně návrhu dodatečného přitížení pro stabilizaci podkonstrukce pro FV panely na střeše objektu)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (technická zpráva PBR pro prokázání souladu navrhované stavby s platnými požárními normami, definování požadavků vyplývajících z požadavku umístění FV panelů na střeše objektu)

D.1.4 Technika prostředí staveb

b) silnoproudá elektroinstalace - FV systém o jmenovitém výkonu do 100 kWp

Vyhotovení výkresové části v měřítku 1:50-1:100, předmětem projektu v této části je řešení systému FVE vč. zapojení do stávajících rozvodů EL-NN objektu, obsahuje rozmístění FV panelů na střeše včetně jejich způsobu osazení na střechu objektu, zpracování výkresů elektrorozvodů včetně zapojení FV panelů do stringů, požadavky na ostatní profese, specifikace materiálu – výkaz výměr.

c) silnoproudá elektroinstalace – vnější ochrana před bleskem

Vyhotovení výkresové části v měřítku 1:50-1:100, předmětem projektu v této části je řešení doplnění a úprav stávajícího systému ochrany stavby proti blesku, zpracování výkresů rozvodů bleskosvodu, požadavky na ostatní profese, specifikace materiálu – výkaz výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr + zpracování slepého/oceněného rozpočtu stavby dle požadavku vyhl. č. 169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný rozpočet v cenové soustavě RTS, dále bude zpracován „slepý rozpočet“ pro ocenění vybraným dodavatelem stavby);

## II.

### Doba plnění a místo předání

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a odevzdat objednateli čistopis předmětu díla v těchto dílčích termínech:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení pro jednání na dotčených orgánech státní správy – zpracování čistopisu projektové dokumentace v závazném termínu do 30. 10. 2022
- b) projednání na DOSS – získání potřebných závazných stanovisek – předpoklad do 31. 12. 2022
- c) zapracování případných připomínek DOSS do projektové dokumentace a podání kompletní žádosti o stavební povolení – předpoklad do 15. 1. 2023
- d) vydání stavebního povolení vč. nabití právní moci – předpoklad do konce března 2023

Výše uvedené předpokládané termíny zajištění všech stanovisek DOSS a termín vydání stavebního povolení jsou závislé na druhých stranách a nejsou tak smluvně závazné.

Místem předání předmětu díla je: sídlo objednatele Pod sídlištěm 1800/9, 182 11, Kobylisy, Praha 8, případně jiné místo dle oboustranné dohody. Předání díla nebo jeho části bude dokumentováno předávacím protokolem.

## III.

### Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla je pevná a konečná a činí:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení ve výše definovaném rozsahu = 95.000,-Kč bez DPH 21% (slovy: devadesátpětisíc), = 114.950,- včetně DPH 21%;

*Poznámka: případný vícetisk uceleného paré projektové dokumentace nad výše uvedený rozsah bude účtován jako vícepráce v ceně 1000 Kč bez DPH za 1ks uceleného paré projektové dokumentace.*

2. Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení = 40.000,-Kč bez DPH 21% (slovy: čtyřicettisíc), = 48.400,- včetně DPH 21%; Cena za inženýrskou činnost neobsahuje jakékoliv správní poplatky. Tyto správní poplatky budou na základě dokladů vyúčtovány objednateli dle skutečně vynaložených výdajů.

K ceně díla bude připočtena DPH podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, který zhotovitel vystaví a předá objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne řádného předání díla, nebo jeho části. Částí díla se v tomto případě uvažuje vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení za účelem jejího projednání na dotčených orgánech státní správy.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Konečná faktura bude vystavena shodným způsobem.

Veškerá fakturace bude provedena v elektronické podobě a bude zasílána objednateli na jeho emailovou adresu; [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz).

#### V. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatnit u zhotovitele právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku včasného nesplnění jeho smluvních závazků. V případě změn díla, které vyplynuly z požadavků objednatele nebo neposkytnutí podkladů potřebných pro dokončení díla, bude termín dokončení a odevzdání díla náležitě upraven dle odsouhlaseného rozsahu víceprací bez možnosti náhrady penále za nedodržení termínu dokončení a předání díla uvedeného v této smlouvě.

Při prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI. Zánik smlouvy

Dohoda může zaniknout vzájemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatel, tak zhotovitelem, jinak je neplatná. Smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí ze strany objednatele. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Zánikem Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

#### VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o dílo zavazuje zhotovitele i objednatele ke splnění závazků dle této smlouvy.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy založené na základě jejího oboustranného podpisu občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel.

V Praze dne ..... 11. 9. 2022

V Třebčicích dne ..... 11. 9. 2022

Ing. Karel Večeře, předseda  
za objednatele

Ing. Miroslav Korecký  
za zhotovitele