



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **3172/236**, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- **27/46 podílu k pozemku** parc. č. **3172/238**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6546 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícím z **nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy**:

- **pozemek** parc. č. **3172/236**

- **1/46 podíl k pozemku** parc. č. **3172/238**

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Společně s předmětem koupě prodávající kupujícím bezúplatně převádí podíl ve výši 1/46 k vodovodní přípojce, včetně zakruhování vodovodního řádu, sloužící pro odběr vody k zahrádkářským účelům (dále jen „podíl k přípojce“). Vodovodní přípojka je uložena v pozemcích p.č. 3172/236, p.č. 3172/238, p.č. 3172/1, 3189/1, 3194/2, 3195/3 a 3163/1 v k.ú. Chomutov II, a její uložení je vyznačeno v situaci, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Kupující podíl k přípojce přijímají do svého vlastnictví. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podíl k přípojce je pro účely této smlouvy spojen s předmětem koupě a sdílí jeho osud, a to zejména pro případ odstoupení od smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 434.474,- Kč, z toho za pozemek parc. č. 3172/236 ve výši 430.181,- Kč a za podíl k pozemku 3172/238 ve výši 4.293,- Kč.
2. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady za zhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 3.627,- Kč.
3. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
4. Kupní cenu, včetně nákladů v celkové výši **438.101,- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001848.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.
V této souvislosti berou kupující na vědomí skutečnost, že na převáděných pozemcích je dle schváleného územního plánu plánovaná veřejně prospěšná stavba přeložky železniční trati Chomutov – Vejprty.
3. Kupující dále berou na vědomí skutečnost, že na pozemku p.č. 3172/238 nelze umísťovat žádné stavby, včetně zahrádkářských chat, neboť se zde nachází bezpečnostní pásmo plynovodu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.

2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím, a rovněž vlastnické právo k podílu na přípojkě. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 4.4.2022 do 5.5.2022. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 383/22 ze dne 20.6.2022.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 16. 09. 2022

V Chomutově dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602, Chomutov 430 28, IČ 261891
zastoupené Odborem majetku města

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení rady města č. 129/22 ze dne 14.2.2022, zveřejňuje tento záměr:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
na prodej níže uvedených pozemků určených k zahrádkářským účelům

1. Popis nabízených pozemků

- p.č. 3172/236 o výměře 277 m², vedený v katastru nemovitostí jako zahrada
 - p.č. 3172/239 o výměře 275 m², vedený v katastru nemovitostí jako zahrada
 - p.č. 3172/252 o výměře 285 m², vedený v katastru nemovitostí jako zahrada,
- pozemky jsou zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Pozemky se nachází v zahrádkářské kolonii „Filipovy rybníky“ v ul. Alešova. Lokalita se nachází na severozápadním okraji města Chomutova a tvoří ji několik desítek zahrad. Nabízené pozemky tvoří jednotlivé zahrady. Ke každé zahradě náleží podíl ve výši 1/46 k pozemku p.č. 3172/238, který tvoří přístupovou a ostatní plochu v areálu kolonie a je vlastníkům zahrad prodávána do podílového spoluvlastnictví. Předmětem prodeje je dále podíl k vodovodní přípojce, kterou využívají pouze vlastníci zahrad v kolonii. Podíl k vodovodní přípojce ve výši 1/46, včetně zakruhování vodovodního řádu je převáděn bezúplatně.

Pozemky p.č. 3172/236 a 3172/239 nejsou rozděleny oplocením a je zde umístěna pouze 1 vstupní branka. Na pozemku p.č. 3172/236 je umístěný starší zahradní domek. Na pozemek p.č. 3172/252 je uzavřena pachtovní smlouva s fyzickou osobou, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, smlouvu lze vypovědět v 6ti měsíční lhůtě tak, že pacht neskončí dříve jak 30.9. kalendářního roku. Na tomto pozemku umístěný zahradní domek a veškeré zařízení je ve vlastnictví nájemce. V rámci prodeje jsou kupující dále upozorněni na skutečnost, že na převáděných pozemcích je dle schváleného územního plánu plánovaná veřejně prospěšná stavba přeložky železniční trati Chomutov – Vejprty, a že na pozemku p.č. 3172/238 nelze umísťovat žádné stavby, včetně zahrádkářských chat, neboť se zde nachází bezpečnostní pásmo plynovodu.

2. Možnosti využití pozemků dle územního plánu

z hlediska územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy s využitím RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské účely. Jedná se o plochy a stavby pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat. Dostupnost po veřejné komunikaci, dostupnost autobusy MHD nebo vlastním vozidlem. Ke každé zahradě přivedena vodovodní přípojka a lze ve vlastní režii napojení na el. přípojku.

3. Cena pozemku

pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1155-27/2021, znalec [REDAKCE] cena dle posudku činí 750,- Kč/m². Jedná se o minimální nabídkovou cenu. Každý pozemek bude hodnocen samostatně.



4. **Kritéria výběru kupujícího**
ze zájemců o koupi, kteří splní podmínky výběrového řízení, bude vybrán kupec na základě jediného kritéria – nejvyšší nabídnuté ceny.
5. **Požadavky na zpracování nabídky:**
- žadatel vyplní formulář k podání žádosti (identifikační údaje kupujícího – jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, IČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku)
 - ke každé zahradě - pozemku přísluší podání 1 formuláře, tj. ke každé jednotlivé zahradě 1 nabídka v zapečetěné obálce označené příslušným p.č. viz čl. 7, v případě zájmu lze podat 3 nabídky
 - uvede důvod žádosti – způsob využití pozemku, který musí být v souladu s územním plánem a se zveřejněným záměrem města
 - uvede nabídkovou cenu v min. výši dle ceny znaleckého posudku
 - žadatel doloží čestné prohlášení, že nemá žádné závazky vůči vyhlášovateli a jím zřízených organizací nebo založených společností
 - návrh bude předložen v českém jazyce.
6. **Organizační podmínky účasti:**
- Došlé nabídky budou rozpečetěny komisí majetkovou a likvidační a předloženy ke konečnému schválení Zastupitelstvu statutárního města Chomutova,
 - výsledky VVŘ budou písemně sděleny všem přihlášeným uchazečům v nejbližším možném termínu po rozhodnutí Zastupitelstva statutárního města Chomutova,
 - uzavřít kupní smlouvu je nutné do 3 měsíců od schválení konečného prodeje v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova, kupní cenu je nutné uhradit před podpisem kupní smlouvy
 - k nabídnuté kupní ceně bude připočítána úhrada 4.293,- Kč – kupní cena 1/46 podílu k p.č. 3172/238 (ke každé zahradě).
 - k nabídnuté kupní ceně bude dále připočítána úhrada za zhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 3.627,- Kč ke každé zahradě, kupující dále hradí poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč,
 - prodej pozemku je osvobozen od platby DPH
 - v případě, že vybraný uchazeč neuzavře kupní smlouvu, bude na prodej pozemku vyhlášeno nové výběrové řízení,
 - vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně zrušit VVŘ.
 - formulář k podání žádosti obdrží žadatelé přímo na oboru majetku města (zadní trakt budovy historické radnice čp. 155, ul. Chelčického v Chomutově, vchod ze Žižkova náměstí) nebo na odkazu (<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/odbor-majetku-mesta-formulare>)
7. **Doručení nabídek:**
Zájemce o koupi doručí nabídku, která bude obsahovat požadavky (dle bodu č. 5. požadavky na zpracování nabídky). Nabídka bude v zapečetěné obálce označené podle p.č. pozemku, o který má účastník zájem (ke každé zahradě 1 obálka):

„VVŘ na prodej pozemku p.č. 3172/236 v k.ú. Chomutov II – zahrada Filipovy rybníky“
NEOTVÍRAT



**„VVŘ na prodej pozemku p.č. 3172/239 v k.ú. Chomutov II – zahrada Filipovy rybníky“
NEOTVÍRAT**

**„VVŘ na prodej pozemku p.č. 3172/252 v k.ú. Chomutov II – zahrada Filipovy rybníky“
NEOTVÍRAT**

Nabídka bude doručena nejpozději do 4.5.2022 do 14.00 hodin na adresu: Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov, 430 28.

Ve stejné lhůtě je možné se k tomuto záměru též vyjádřit v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Kontaktní osoba:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,
Odbor majetku města

V Chomutově dne: 29.3.2022

Odbor majetku města
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 04. 04. 2022

Elektronicky zveřejněno dne: 04. 04. 2022

Sejmuto dne: 05. 05. 2022

Sejmuto dne: 05. 05. 2022

Usnesení ZaMěst č. 383/22 z 20.6.2022

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

na základě vyhodnocení výběrového řízení: 1. prodej pozemku p.č. 3172/236 o výměře 277 m² za nabídnutou kupní cenu 430.181,- Kč a dále podílu ve výši 1/46 k pozemku p.č. 3172/238 za kupní cenu 4.293,- Kč v k.ú. Chomutov II, společně s podílem ve výši 1/46 k vodovodní přípojce, včetně zakruhování vodovodního řádu do vlastnictví manželů [REDACTED] s tím, že žadatelé dále uhradí náklady za zhotovení ZP a GP ve výši 3.627,- Kč, s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 3 měsíců od schválení zastupitelstvem.

