

## **Smlouva o nájmu věci movité**

**uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **SYSMEX CZ s.r.o.**

se sídlem: Elgartova 683/4, 614 00 Brno - Husovice  
zastoupena: MUDr. Kristiánem Flekem, jednatelem  
IČ: 27752356 DIČ: CZ27752356  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha 4, č.ú.: 5010018055/5500  
zápis v OR: Krajský soud v Brně, , oddíl C, vložka 56576  
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

##### **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
zastoupena: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Rudzanem, místopředsedou představenstva  
ve věcech této smlouvy zastoupená Ing. Josefem Diesslem, ředitelem Provozně-technického úseku NPK,  
a.s., na základě pověření Představenstva  
IČ: 27520536 DIČ: CZ27520536  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 43-6084130247/0100  
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 2629  
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé.

### **II.**

#### **Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **III.**

#### **Předmět nájmu**

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci, a to: Hematologický analyzátor SYSMEX UF-1000i včetně příslušenství, v.č. 11703, poř. cena 1.385.171,- Kč (slovy jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc sto sedmdesát jedna korun českých) bez DPH, zůst. cena 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) bez DPH, dále jen „Předmět nájmu“.

3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

3.3. Předmět nájmu je předán pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy a současně s tím je vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce:

- návod k obsluze
- příslušenství

<u>Položka:</u>
Močový analyzátor UF-1000i – main unit
UF-1000i supply parts
UASU-3
SIS Client HW
IPU pro UF 1000i + klávesnice
Monitor 19" TFT for IPU HP
Tiskárna HP Deskjet 5940
Ruční čtečka čárového kódu
SQL Anawhere
UPS, 15000 VA
SIS-U (Lite software) s Roche Urysis

3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:

Pronajímatel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. + xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3.5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude provozován na adrese: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice, OKB, J. E. Purkyně 652, 570 14.**

3.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

#### IV. Doba nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to na dobu **2 (dvou) let** ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

## V.

### Nájemné a platební podmínky

5.1 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně, tzn. **4.166,67 Kč měsíčně bez DPH**. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to vždy k **5. dni** měsíce následujícího bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2 Pro případ prodlení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
- zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu, včetně vstupní validace předmětu nájmu. O tomto bude vystaven předávací protokol.

6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

6.3. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady konzultační a poradenské služby spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu.

6.4. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady servisní práce včetně dodávky potřebných náhradních dílů a dopravy do místa plnění nájmu, provádět periodické bezpečnostně - technické kontroly a udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu. Protokoly o provedených prohlídkách a servisních zásazích budou neprodleně zasílány nájemci.

6.5. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

6.6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady předmět smlouvy pojistit proti živelné události, odcizení, poškození a pojistit elektronické zařízení.

6.7. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo

od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž nájemce vyzve k nápravě.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného,

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmu podle doby opravy a jejího rozsahu,

- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (tak, aby byl naplněn účel této smlouvy), nebo může od této smlouvy odstoupit.

7.2 Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,

- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,

- provádět běžnou uživatelskou údržbu předmětu nájmu, v souladu s návodem k obsluze (např. výměna provozních kapalin, spotřebního materiálu apod.),

- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,

- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,

- nepřenechat ani zřídít jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,

- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- předmět nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje.

7.3 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Dle ujednání smluvních stran, jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

8.5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

8.6. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
MUDr. Kristián Flek  
jednatel

.....  
Ing. Josef Diessl  
ředitel PTÚ

