

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04 - 06 / 2016

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707,  
příspěvková organizace**

Se sídlem: 470 06 Česká Lípa, 28. října 2707  
Zastoupená: PaedDr. Milanem Kubátem, ředitelem školy  
IČ: 14451018  
DIČ: CZ14451018  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.  
Číslo účtu: 5858585858/2700  
Evidence subjektu: Organizace zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským  
soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 778

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Název Jaroslav ROUS**  
Se sídlem: Zahrádky 21  
Zastoupená: Jaroslav ROUS  
IČ: 12782513  
DIČ: CZ521010130  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 103909604/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“):

## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Oprava střechy u budovy skladů B' na adrese 28. října 2707, Česká Lípa**“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo s názvem: „**Oprava střechy u budovy „B“ na adrese 28. října 2707, Česká Lípa**“. V rámci opravy provedena kontrola střechy, budou demontovány stávající atikové plechy a držáky hromosvodů. Dále bude provedeno navažení nové těžké lepenky o tloušťce 5 mm (např. lepenka ELASTEK 50 SPECIÁL DEKOR nebo jiný druh srovnatelné kvality). Následně bude provedena montáž nových atikových plechu o tloušťce 0,5 mm a hromosvody na střeše bude uchycen novými sponami. Oprava střechy bude provedena v rozsahu cca 327 m<sup>2</sup>.

## II.

### Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## III.

### Čas a místo plnění

1. Termín dokončení stavebních prací: **30. srpna 2016**
2. Místem plnění smlouvy je areál školy **na adrese 28. října 2707, Česká Lípa**.

## IV.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel předá dílo objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby objednatele a zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - název díla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání,
  - jména a podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání díla objednatelem:
  - vyjádření objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce.
2. Objednatel a zhotovitel před začátkem zahájení prací zajistí všechny úkony potřebné k zajištění BOZP v souladu s platnou legislativou a ve spolupráci s osobou odborně způsobilou v oblasti rizik školy.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi.

## VI.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení prací činí :  
266 956,- Kč bez DPH  
výše DPH činí 56 060,76 Kč  
celková cena činí 323 016,76 ,- Kč včetně DPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.
4. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve po převzetí celého díla objednatel, případně až po odstranění všech vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla mezi účastníky smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel potvrzený protokol o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo po dobu **48 měsíců** od předání díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla.

**IX.**  
**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.

**X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení.

**XI.**  
**Zástupci smluvních stran**

1. Zástupcem ve věcech technických je při plnění díla kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Vlastimil Bobek, vedoucí provozního oddělení, tel: 603 172 707, email: [bobekv@skolalipa.cz](mailto:bobekv@skolalipa.cz)
  - Ing. Jaroslav Konvalina, technik, tel: 736 469 960, email: [konvalinaj@skolalipa.cz](mailto:konvalinaj@skolalipa.cz)
2. Zástupcem ve věcech technických je při plnění díla kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Jaroslav ROUS, tel: 602 331 819, [rousnci@email.cz](mailto:rousnci@email.cz)

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V České Lípě dne 29.6.2016

V Zahrádkách dne

4.4.2016

**Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště,  
Česká Lípa, 28. října 2707,  
příspěvková organizace**  
PSČ: 470 06  
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018  
tel.: 481/131 030,

Objednatel

**JAROSLAV ROUS**  
pokrývač, podlahář, izolátor, klempíř  
471 01 Zahrádky 21  
tel.: 487 877 385 (602 331 819)  
IČO: 12782513, DIČ: CZ521010130

Zhotovitel