

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 662022
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

KASPEC, společnost s ručením omezeným, IČ: 619 43 681, DIČ: CZ61943681
zastoupená jednatelem Ivanem Kašparem
sídlo: Dukelská 828, 783 91 Uničov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12295
(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 311/9 ostatní plocha-ostatní komunikace v katastrálním území Uničov zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 2524-78/2022 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o. a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 20. 7. 2022 byla z pozemku parcelní č. 311/9 oddělena část o výměře 176 m² a tím vznikl nový pozemek označený parcelním č. 311/33 katastrální území Uničov.
3. Předmětem této smlouvy je převod nově vzniklého pozemku parcelní č. 311/33 ostatní plocha-jiná plocha výměře 176 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu jen jako „Předmět koupě“).
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k pozemku parcelní č. 311/33 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 176 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 160 300 Kč, slovy jedno sto šedesát tisíc tři sta korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
3. Předmět koupě je zatížen stavbami inženýrských sítí (komunikační kabel ve vlastnictví CETIN a. s. a teplovodní vedení ve vlastnictví AHP 3T s.r.o.). Služebnost inženýrských sítí není evidovaná v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že byl s tímto omezením seznámen a že bude respektovat oprávněné činnosti provozovatele/vlastníka inženýrských sítí a v případě stavby nebo jiného zásahu na Předmětu koupě dodržovat zákon č. 458/2000 Sb., zejména § 87.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná znaleckým posudkem č. 7988-37/2022 ke dni 3. 4. 2022 činí 1 000 Kč/m², tj. celkem 176 000 Kč. Ocenění věcného břemene teplovodu činí 15 000 Kč a telekomunikační sítě 700 Kč. Obvyklá cena po odečtu věcného břemene činí 160 300 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 160 300 Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6 050 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 662022 před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 16. 3. 2022 do 1. 4. 2022.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 16. 5. 2022 usnesením č. UZ10/23/2022 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Předmět koupě užívá Kupující na základě smlouvy o nájmu č. j. MPr/Do/02/28 uzavřené s Prodávajícím dne 15. 7. 2002. Nájemní vztah zanikne dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, kdy se nájemce stane vlastníkem dosud jemu pronajaté věci a tím dojde ve smyslu § 1993 odst. 1 ObčZ ke splnutí osoby nájemce

a osoby pronajímatele a tím i práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu. Poměrná část ročního nájemného zaplaceného nájemcem za období od provedení vkladu práva podle této smlouvy do 31. 12. 2022 bude kupujícímu vrácena na jeho bankovní účet do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva podle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou vyjma omezení specifikovaného v čl. II. odst. 3 žádná jiná omezení, závady, dluhy, či jiná práva a povinnosti, která by straně Kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.
3. Strana Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VI.

Vklad práva

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem zástupce strany Kupující bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá

neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
6. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty/2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uničově dne

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

.....
Ivan Kašpar, jednatel
za Kupujícího

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
311/9	5	52	ostat.pl. ostat.komunikace	311/9	3	76	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				311/33	1	76	ostat.pl. jiná plocha		2	311/9	10001		1	76	
	5	52			5	52									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
327-4005	554855.37	1100998.67	3	roh budovy
768-4	554881.35	1101007.88	3	roh budovy
1	554877.44	1101013.55	3	roh plotu
2	554854.38	1100999.99	3	roh plotu
3	554854.86	1100999.22	3	roh plotu
4	554854.99	1100999.30	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95	
	Dne: 13.7.2022 Číslo: 84/2022		Dne: 21.7.2022 Číslo: 55/2022	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1778/2022-805 2022.07.20 08:31:41 +02'00'		
Číslo plánu: 2524-78/2022 Okres: Olomouc Obec: Uničov Kat. území: Uničov Mapový list: Litovel 1-0/13,31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: raly budovy, rohy plotu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]		

