

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

---

---

kterou dne 21.04.2022 spolu uzavřeli:



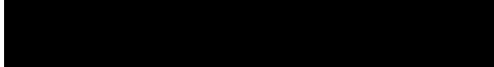

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupené  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, investičním technikem Odboru správy majetku a  
rozvoje města Městského úřadu Jablunkov  
telefon / fax: 558 340 667 / 558 340 619  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

### ZOWADA GROUP a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 10823)

identifikační číslo: 05092850  
DIČ: CZ05092850  
sídlem: Návsí č.p. 1002, PSČ 739 92  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
telefon, fax:   
e-mail: 

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo mění a doplňuje takto:**

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 21.04.2022 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Stavební úpravy č.p. 144, výtah a zázemí**“ (dále jen „**dílo**“). Dne 12.07.2022 pak spolu smluvní strany uzavřely „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo“ (dále jen „**dodatek č. 1**“), upravující u smlouvy o dílo režimu tzv. přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.

2) V průběhu realizace výše uvedeného díla vznikla potřeba realizace některých prací a dodávek nad rámec rozsahu díla sjednaného ve smlouvě o dílo (dále jen „**vícepráce**“). Důvodem realizace těchto víceprací jsou některé nové skutečnosti zjištěné až při provádění stavebních prací v místě plnění.

3) Zároveň se obě smluvní strany v průběhu realizace díla dohodly, že některé původně sjednané stavební práce a dodávky materiálu zhotovitel nebude realizovat (dále jen „**méněpráce**“).

4) V souvislosti s tím také vznikla potřeba navýšení původně sjednané ceny díla o rozdíl v ceně dohodnutých víceprací a méněprací, jak rovněž potřeba posunout původně sjednaný termín pro dokončení a předání díla.

5) Obě smluvní strany se proto dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v tomto „*Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**tento dodatek**“).

## II.

### Změna rozsahu a ceny díla

1) Tímto dodatkem se předmět díla specifikovaný v článku I. smlouvy o dílo mění tak, že součástí sjednaného díla se stávají také vícepráce specifikované v „*Soupisu prací*“ (dále jen „**soupis prací**“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku, a naopak již součástí díla nebudou méněpráce, jež jsou rovněž specifikované v soupisu prací.

2) Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést pro objednatele v rámci sjednaného díla za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za sjednaných podmínek nad rámec dříve sjednané ceny díla také rozdíl v ceně těchto dohodnutých víceprací a méněprací, který činí celkem **235.356,63 Kč bez DPH**, resp. **284.781,52 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: **dvě-stě-osmdesát-čtyři-tisíc-sedm-set-osmdesát-jedna-korun-českých-a-padesát-dva-haléřů-včetně-DPH**).

3) V článku IV. odst. 1 smlouvy o dílo byla sjednána cena díla ve výši 4,127.951,49 Kč bez DPH, resp. 4,994.821,30 Kč včetně 21 % DPH. Po navýšení o částku uvedenou v předchozím odstavci (tedy o rozdíl v ceně sjednaných víceprací a méněprací) se tedy celková cena díla tímto dodatkem mění takto:

- **cena bez DPH:** **4,363.308,12 Kč**

- DPH 21 %: 916.294,70 Kč

- **cena s DPH celkem:** **5,279.602,82 Kč**

(slovy: **pět-milionů-dvěstě-sedmdesát-devět-tisíc-šest-set-dva-korun-českých-a-osmdesát-dva-haléřů-včetně-DPH**).

## III.

### Změna termínu pro dokončení a předání díla

1) Podle článku VI. odst. 3 smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději do 31.08.2022. S ohledem na prováděné vícepráce se takto sjednaný termín dohodou smluvních stran prodlužuje do 21.09.2022.

2) Dosavadní text článku VI. odst. 3 smlouvy o dílo se proto nahrazuje textem tohoto znění: „Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **do 21.09.2022**“.

#### IV.

##### Prohlášení o smluvních pokutách

- 1) Podle článku V. odst. 1 smlouvy o dílo: „Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení“.
- 2) A podle článku V. odst. 2 smlouvy o dílo: „Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli oproti sjednanému termínu delší než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy“.
- 3) V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že jediným důvodem pro prodloužení původně sjednaného termínu pro dokončení a předání díla objednateli dle článku III. tohoto dodatku je realizace víceprací požadovaných objednatelem a specifikovaných v soupisu prací (tj. v příloze č. 1 tohoto dodatku). Zhotovitel tak ve skutečnosti není v prodlení s dokončením a předáním objednateli díla v původně sjednaném rozsahu.
- 4) Objednatel proto výslovně prohlašuje, že za období od 01.09.2022 do 21.09.2022 nebude po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty dle článku V. odst. 1 smlouvy o dílo, resp. že se svého práva na zaplacení smluvní pokuty za toto období v celkové výši **43.343,49 Kč** (slovy: **čtyřicet-tři-tisíc-tři-sta-čtyřicet-tři-korun-českých-a-čtyřicet-devět-haléřů**) tímto dodatkem výslovně vzdává.

#### V.

##### Doložka podle zákona o obcích

Uzavření tohoto dodatku, včetně vzdání se práva objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle článku IV. odst. 4 tohoto dodatku, schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém \_\_\_\_ zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ 2022 svým usnesením č. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### VI.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o dílo, ve znění dodatku č. 1, nezměněna.
- 2) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4) Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 22.04.2022 pod evidenčním číslem ID 18671983 a dodatek č. 1 byl v registru smluv zveřejněn dne 25.07.2022 pod evidenčním číslem ID 19673607. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

5) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2022

V Návsi dne .....2022

---

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Jaroslav Zowada**  
člen představenstva ZOWADA GROUP a.s.

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova